

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 182 квартал - 5

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2041.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	88
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	266234.11
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	258870.91
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	203932.14
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	197418.54
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	76.26 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	40905,56
Аварийное обслуживание	2811,64
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10975,00
Материалы для сварочных работ	460,10
Обслуживание и содержание электрооборудования	5419,07
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1974,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	73345,36
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	56920,55
Всего затрат по разделам № 1,2:	130265,91
Размещение, захоронение отходов на полигоне	15734,79
Сбор и вывоз отходов на полигон	33113,37
Транспортные услуги	3003,22
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	56335,71
Управленческое вознаграждение	26623,41
ВСЕГО РАСХОДОВ	265076,41

Директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор

Инженер

Управдом

 Карпущенко Д.В.


 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.

 Казанкова И.В.

 Бикмухаметова Н.В.

 Сушкова О.В.

 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "182 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 5		2215,507	282,908	88270,77	118,48	9555,34	97826,11
	Благоустройство				54186,00		2734,55	56920,55
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2734,55	2734,55
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54186,00			54186,00
	Инженерное оборудование		33,930	27,170	3376,34		6,61	3382,95
	Содержание инженерного оборудования		33,930	27,170	3376,34		6,61	3382,95
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,930	15,720	2019,23			2019,23
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	2,000	1,400	159,40		3,94	163,34
	Цемент	кг				0,58	3,94	

Прочистка внутренней канализационной сети	м	11,000	4,070	443,87			443,87
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60		2,67	32,27
Унипак	кг				0,005	2,67	
Конструктивные элементы		215,650	13,905	1543,70		775,10	2318,80
Внешнее благоустройство территории		1,000	0,745	84,83		158,62	243,45
Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		158,62	243,45
Гайка М6	кг				0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Содержание конструктивных элементов		212,750	11,354	1243,64		1,50	1245,14

Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	7,500	0,720	69,12			69,12
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	24,000	6,912	787,00			787,00
Очистка подвалов от мусора	м2	180,000	2,160	207,36			207,36
Укрепление водосточных труб	м	1,250	1,562	180,16		1,50	181,66
Саморез	шт				3	1,50	
Текущий ремонт конструктивных элементов		1,900	1,806	215,23		614,98	830,21
Зашивка проемов фанерой	м2	0,700	0,354	37,23		157,45	194,68
Гвозди 2,5*50	кг				0,07	3,33	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,714	154,12	
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	1,200	1,452	178,00		457,53	635,53
Гвозди 1,6*25	кг				0,0036	0,18	
Стекло 4мм	м2				1,248	437,77	

Штапик оконный	м					4,896	19,58	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			10,472	22,800	2722,98			2722,98
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		0,816	3,264	419,26			419,26
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		1,698	4,414	567,08			567,08
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		2,626	3,598	409,62			409,62
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,358	0,400	51,51			51,51
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		3,376	10,500	1195,46			1195,46
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		1,598	0,624	80,05			80,05
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			3,260	3,583	407,05		1115,03	1522,08
Смена дверных приборов: замков навесных	шт		1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Замок навесной	шт					1	238,30	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2		2,260	3,503	398,85		876,73	1275,58

Гвозди 1,6*25	кг					0,0033	0,17	
Стекло 4мм	м2					2,3278	801,64	
Штапик оконный	м					13,8312	74,92	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			38,800	4,656	507,78		75,85	583,63
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2		38,800	4,656	507,78		75,85	583,63
Известь	кг					8,924	75,85	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов			27,000	29,450	3782,80		934,52	4717,32
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		1,000	20,340	2612,67		429,52	3042,19
Фланцы ду 100	шт					1	429,52	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт		3,000	3,000	385,35			385,35

Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		350,00	383,10
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350,00	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		155,00	200,20
Термометр ТТЖ-М	шт				1	155,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,548	5,351	609,24			609,24
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,548	5,351	609,24			609,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		42,480	31,781	3655,82		1092,60	4748,42
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	15,000	0,750	82,51		197,70	280,21
Пропитка	кг				3	197,70	
Окраска масляными составами ранее окрашенных метал ограждений балконов,лоджий,козырьков,окон за 1 р	м2	7,600	5,472	638,80		71,12	709,92
Олифа	кг				0,0228	1,20	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,76	69,92	

Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с лестниц	м2	15,000	3,150	346,56		681,25	1027,81
Колер 0,75	шт				0,5	100,00	
Краска фасадная белая	кг				7,5	581,25	
Ремонт балконных плит, плит козырьков над балконами и подъездами(полный компл работ и сверху и снизу	м3	0,230	9,761	1111,41		29,84	1141,25
Цемент	кг				5,6304	29,84	
Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р- ром	м2	4,650	12,648	1476,53		112,69	1589,22
Цемент	кг				20,8692	112,69	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1676,900	18,587	1958,95		731,62	2690,57
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1670,000	16,700	1755,50		74,87	1830,37
Леска 2,4	м				4,17	19,47	
Леска 2,7	м				6,138	26,95	
Масло SHTIL	л				0,077	28,45	

Заполнение песочницы песком	м3	0,900	0,099	10,31		554,02	564,33
Песок раств.	т				1,3095	554,02	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		48,76	177,92
Олифа	кг				0,06	3,16	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,6	45,60	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97		53,97	117,94
Олифа	кг				0,16	8,42	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	45,55	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		22,280	13,737	1640,66		1907,40	3548,06
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	5,600	0,448	51,01			51,01
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	5,000	5,250	674,36			674,36
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2,000	1,900	216,33		2,00	218,33

Саморез	шт					4	2,00	
Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	м2	2,930	2,734	311,26			519,40	830,66
Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2					3,9555	519,40	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3,000	1,830	208,36			723,00	931,36
Отметы водосточные	шт					3	720,00	
Саморез	шт					6	3,00	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3,750	1,575	179,33			663,00	842,33
Саморез	шт					6	3,00	
Труба в/сточная L 1250	шт					3	660,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2,630	13,176	2047,99				2047,99
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,630	13,176	2047,99				2047,99
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		138,557	97,592	11703,93			106,89	11810,82