


**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 182 квартал - 4

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2047.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	102
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>330653.38</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	274087.30
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	56566.08
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>296171.87</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	240455.39
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	55716.48
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>87.73 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	42634,53
Аварийное обслуживание	2871,65
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10975,00
Материалы для сварочных работ	188,07
Обслуживание и содержание электрооборудования	5535,70
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1984,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>74988,95</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	57001,35
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>131990,30</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16074,43
Сбор и вывоз отходов на полигон	33820,15
Транспортные услуги	3,30
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>59620,61</b>
Управленческое вознаграждение	33065,34
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>274574,13</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор  
 Инженер  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "182 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 4		1998,278	266,963	93724,02	74,60	8432,86	102156,88
	<b>Благоустройство</b>				<b>54186,00</b>		<b>2815,35</b>	<b>57001,35</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2815,35	2815,35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54186,00			54186,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>34,230</b>	<b>28,232</b>	<b>3512,87</b>		<b>115,16</b>	<b>3628,03</b>
	<b>отопление</b>		<b>1,000</b>	<b>1,184</b>	<b>143,44</b>		<b>112,49</b>	<b>255,93</b>
	Смена вентиля ц/о	шт	1,000	1,184	143,44		112,49	255,93
	Унипак	кг				0,014	7,49	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	105,00	
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>33,230</b>	<b>27,048</b>	<b>3369,43</b>		<b>2,67</b>	<b>3372,10</b>

Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализаци и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	3,930	15,720	2019,23			2019,23
Профобход квартир	квартира	1,000	0,600	77,07			77,07
Прочистка внутренней канализационной сети	м	12,000	4,440	484,23			484,23
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
Уплотнение резьбовых соединений	шт	1,000	0,130	14,80		2,67	17,47
Унипак	кг				0,005	2,67	
<b>Конструктивные элементы</b>		<b>89,750</b>	<b>26,899</b>	<b>3052,17</b>		<b>237,47</b>	<b>3289,64</b>
<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>2,000</b>	<b>1,865</b>	<b>212,35</b>		<b>235,97</b>	<b>448,32</b>
Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		75,88	203,40
Саморез 3,5*19	шт				7	0,98	
Фанера 1,52*1,52 10мм	шт				0,1	74,90	

Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		160,09	244,92
Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>87,750</b>	<b>25,034</b>	<b>2839,82</b>		<b>1,50</b>	<b>2841,32</b>
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	7,500	0,720	69,12			69,12
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	79,000	22,752	2590,54			2590,54
Укрепление водосточных труб	м	1,250	1,562	180,16		1,50	181,66
Саморез	шт				3	1,50	
<b>Устройство козырьков над подъездами МКД</b>				<b>7085,00</b>		<b>2593,00</b>	<b>9678,00</b>
Устройство козырьков материалы	руб					2593,00	2593,00
Устройство козырьков машины и механизмы	руб			966,00			966,00
Устройство козырьков накладные ***	руб			2521,00			2521,00
Устройство козырьков сметная прибыль	руб			424,00			424,00
Устройство козырьков ФОТ	руб			3174,00			3174,00

	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>10,312</b>	<b>22,242</b>	<b>2659,93</b>			<b>2659,93</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,816	3,264	419,26			419,26
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,706	4,436	569,75			569,75
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,634	3,608	410,88			410,88
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,354	0,396	50,92			50,92
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,186	9,908	1128,17			1128,17
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1,616	0,630	80,95			80,95
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1,200</b>	<b>1,860</b>	<b>211,78</b>		<b>467,34</b>	<b>679,12</b>
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,200	1,860	211,78		467,34	679,12
	Стекло 4мм	м2				1,236	423,28	
	Штапик оконный	м				7,344	44,06	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>38,800</b>	<b>4,656</b>	<b>507,78</b>		<b>75,85</b>	<b>583,63</b>
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	38,800	4,656	507,78		75,85	583,63
	Известь	кг				8,924	75,85	

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>27,000</b>	<b>29,810</b>	<b>3819,57</b>		<b>350,00</b>	<b>4169,57</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		350,00	383,10
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350,00	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>2,559</b>	<b>5,374</b>	<b>611,87</b>			<b>611,87</b>
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,559	5,374	611,87			611,87
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>39,600</b>	<b>10,212</b>	<b>1169,97</b>		<b>815,69</b>	<b>1985,66</b>
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	м2	15,000	0,750	82,51		129,60	212,11
	Грунтовка	кг				3	129,60	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных метал ограждений балконов,лоджий,козырьков,окон за 1 р	м2	9,600	6,912	806,91		89,84	896,75

Олифа	кг				0,0288	1,52	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,96	88,32	
Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	15,000	2,550	280,55		596,25	876,80
Краска в/д "Оптимист" фасадная	кг				7,5	596,25	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд</b>		<b>1644,900</b>	<b>34,717</b>	<b>3777,34</b>		<b>800,11</b>	<b>4577,45</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1626,000	16,260	1709,25		55,87	1765,12
Леска 2,4	м				4,17	19,47	
Леска 2,7	м				6,138	26,95	
Масло SHTIL	л				0,027	9,45	
Заполнение песочницы песком	м3	0,900	0,099	10,31		554,02	564,33
Песок раств.	т				1,3095	554,02	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3,000	1,860	193,74		73,13	266,87
Олифа	кг				0,09	4,73	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,9	68,40	

Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97		53,97	117,94
Олифа	кг				0,16	8,42	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	45,55	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	10,000	14,300	1628,20		4,00	1632,20
Саморез	шт				8	4,00	
Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1,000	1,650	171,86		59,12	230,98
Олифа	кг				0,06	3,16	
Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,6	55,96	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>26,900</b>	<b>4,337</b>	<b>496,81</b>		<b>3,00</b>	<b>499,81</b>
Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	18,000	0,360	41,51			41,51
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	4,400	0,352	40,08			40,08
Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2,500	1,725	198,89		3,00	201,89
Саморез	шт				6	3,00	
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2,000	1,900	216,33			216,33



	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>2,636</b>	<b>13,206</b>	<b>2052,67</b>			<b>2052,67</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,636	13,206	2052,67			2052,67
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>80,391</b>	<b>85,418</b>	<b>10580,25</b>		<b>159,89</b>	<b>10740,14</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,218	10,538	1353,64			1353,64
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12,573	50,292	6460,01			6460,01
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	54,000	19,980	2179,02			2179,02
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4,000	2,320	307,14		5,84	312,98
	Цемент	кг				1,08	5,84	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		116,07	235,53
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	116,07	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96		37,98	98,94
	Контрогайка Ду 25	шт				1	8,70	
	Муфта ду 25	шт				1	14,28	

Резьба ду25	шт				1	15,00	
Итого:		1998,28	266,963	93724,02	74,60	8432,86	102156,88

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)"



Сдал

*Ирина Проходанова*  
подпись

МП

Принял:

подпись



Карпушенко Д. В.