


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 182 квартал - 16

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2051.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	69
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	286656.46
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	268065.10
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	18591.36
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	251241.51
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	233216.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	18024.96
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	87.00 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	49614,55
Аварийное обслуживание	2709,69
Материалы для сварочных работ	376,31
Обслуживание и содержание электрооборудования	5220,44
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	77037,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1978,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	136935,99
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	58162,17
Всего затрат по разделам № 1,2:	195098,16
Обработка деревьев от вредителей	400,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	15155,84
Сбор и вывоз отходов на полигон	31912,73
Транспортные услуги	5303,09
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	57521,39
Управленческое вознаграждение	28665,65
ВСЕГО РАСХОДОВ	334056,85

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "182 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 16		1917,052	249,915	90844,42	71,44	19184,30	110028,72
	Благоустройство				54186,00		3976,17	58162,17
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3976,17	3976,17
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54186,00			54186,00
	Инженерное оборудование		43,330	32,504	3985,52		509,74	4495,26
	отопление		0,100	0,390	50,87		459,74	510,61
	Изоляция трубопроводов ц/о (УРСА)	1 м3	0,100	0,390	50,87		459,74	510,61
	Скотч 50мм/66 м	шт				1,67	67,30	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,124	392,44	

Содержание инженерного оборудования			43,230	32,114	3934,65		50,00	3984,65
Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35				385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,930	15,720	2019,23				2019,23
Прочистка внутренней канализационной сети	м	20,000	7,400	807,04				807,04
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98				81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90				256,90
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87				49,87
Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60				29,60
Установка заглушек	заглушка	2,000	2,576	304,66			50,00	354,66
Заглушка РР 110	шт				2	50,00		
Конструктивные элементы			146,500	41,209	4679,20		158,62	4837,82
Внешнее благоустройство территории			1,000	0,745	84,83		158,62	243,45

Ремонт скребков $k=0,5$	шт	1,000	0,745	84,83		158,62	243,45
Гайка М6	кг				0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Содержание конструктивных элементов		145,500	40,464	4594,37			4594,37
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	7,500	0,720	69,12			69,12
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	138,000	39,744	4525,25			4525,25
Устройство козырьков над подъездами МКД				6236,00		2384,00	8620,00
Устройство козырьков материалы	руб					2384,00	2384,00
Устройство козырьков машины и механизмы	руб			724,00			724,00
Устройство козырьков накладные ***	руб			2252,00			2252,00
Устройство козырьков сметная прибыль	руб			380,00			380,00

Устройство козырьков ФОТ	руб				2880,00			2880,00
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			10,166	21,712	2599,91			2599,91
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		0,816	3,264	419,26			419,26
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		1,700	4,420	567,75			567,75
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		2,628	3,600	409,94			409,94
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,394	0,442	56,67			56,67
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		3,008	9,354	1065,14			1065,14
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		1,620	0,632	81,15			81,15
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			20,560	19,197	2171,80		11010,35	13182,15
Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок		2,000	4,120	449,33			449,33
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2		2,500	0,975	101,56		92,00	193,56
Обналичка 2000	шт					1	70,00	

Притвор.планка 2000мм	шт					1	20,00	
Саморез	шт					4	2,00	
Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	1,000	0,910	103,61			71,50	175,11
Обналичка 2000	шт					1	70,00	
Саморез	шт					3	1,50	
Обивка дверей и деревянных щитов оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	м2	3,880	4,113	448,54			1035,36	1483,90
Гвозди толевые 3,0* 40	кг					0,0466	1,95	
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т					0,0279	1033,41	
Смена дверных приборов: проушин	шт	3,000	1,128	128,43			4,50	132,93
Саморез	шт					9	4,50	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,700	1,085	123,54			272,61	396,15
Стекло 4мм	м2					0,721	246,91	

Штапик оконный	м				4,284	25,70	
Снятие дверных полотен(т. узлы, эл щитовые)	м2	3,600	1,512	160,39			160,39
Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах,площадь проема до 3 м2	м2	3,880	5,354	656,40		9534,38	10190,78
Дверной блок 1940*1000	м2				3,88	8768,80	
Пена пистолетная 750гр	шт				2	537,98	
Петля 130 мм (навес)	шт				4	126,00	
Ручка дверная	шт				4	101,60	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		38,800	4,656	507,78		75,85	583,63
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	38,800	4,656	507,78		75,85	583,63
Известь	кг				8,924	75,85	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		25,000	28,840	3704,50			3704,50
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25

Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,550	5,355	609,72			609,72
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,550	5,355	609,72			609,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1581,500	19,201	2037,40		731,62	2769,02
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1572,000	15,720	1652,49		74,87	1727,36
Леска 2,4	м				4,17	19,47	
Леска 2,7	м				6,138	26,95	
Масло SHTIL	л				0,077	28,45	
Заполнение песочницы песком	м3	0,900	0,099	10,31		554,02	564,33
Песок раств.	т				1,3095	554,02	

Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		48,76	177,92
Олифа	кг				0,06	3,16	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,6	45,60	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97		53,97	117,94
Олифа	кг				0,16	8,42	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	45,55	
Разборка штaketа	м2	2,600	1,594	181,47			181,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		8,600	1,558	177,39			177,39
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	7,600	0,608	69,23			69,23
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17			108,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2,632	13,186	2049,55			2049,55
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,632	13,186	2049,55			2049,55

Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		36,414	61,377	7772,13		262,78	8034,91
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1,500	1,935	252,27		127,83	380,10
Скотч 50мм/66 м	шт				1,2	81,83	
Стеклоткань	м				2	46,00	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,454	10,883	1397,90			1397,90
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10,160	40,640	5220,21			5220,21
Очистка канализационной сети: внутренней	м	15,000	5,550	605,28			605,28
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		106,52	225,98
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Шаровый кран ду 20	шт				1	105,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	1,000	127,01		28,43	155,44