Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 182 квартал - 16

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2051.8**
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	69
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**286656.46**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	268065.10
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	18591.36
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**251241.51**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	233216.55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	18024.96
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	**87.00 %**
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	49614,55
Аварийное обслуживание	2709,69
Материалы для сварочных работ	376,31
Обслуживание и содержание электрооборудования	5220,44
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	77037,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1978,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**136935,99**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	58162,17
Всего затрат по разделам № 1,2:	**195098,16**
Обработка деревьев от вредителей	400,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	15155,84
Сбор и вывоз отходов на полигон	31912,73
Транспортные услуги	5303,09
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеэксплуатационные расходы)	**57521,39**
Управленческое вознаграждение	**28665,65**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**334056,85**

Директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО — **Казанкова И.В.**
Директор — **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер — **Сушкова О.В.**
Управдом — **ИП Проходанова Т.Н.**

Обновить | Настройка

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "182 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 16		**1917,052**	**249,915**	**90844,42**	**71,44**	**19184,30**	**110028,72**
	Благоустройство				***54186,00***		***3976,17***	***58162,17***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**3976,17**	**3976,17**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**54186,00**			**54186,00**
	Инженерное оборудование		***43,330***	***32,504***	***3985,52***		***509,74***	***4495,26***
	отопление		***0,100***	***0,390***	***50,87***		***459,74***	***510,61***
	Изоляция трубопроводов ц/о (УРСА)	**1 м3**	**0,100**	**0,390**	**50,87**		**459,74**	**510,61**
	Скотч 50мм/66 м	шт				1,67	67,30	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,124	392,44	

	Содержание инженерного оборудования		***43,230***	***32,114***	***3934,65***		***50,00***	***3984,65***
	Замеры параметров теплоносителя	**замер**	**12,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	**1000 м2**	**3,930**	**15,720**	**2019,23**			**2019,23**
	Прочистка внутренней канализационной сети	**м**	**20,000**	**7,400**	**807,04**			**807,04**
	Ревизия и ремонт ТРЖ	**шт**	**1,000**	**0,720**	**81,98**			**81,98**
	Регулировка терморегулятора	**терморегулятор**	**2,000**	**2,000**	**256,90**			**256,90**
	Слив и наполнение стояков	**1000 м3 здания**	**0,300**	**0,438**	**49,87**			**49,87**
	Уплотнение резьбовых соединений	**шт**	**2,000**	**0,260**	**29,60**			**29,60**
	Установка заглушек	**заглушка**	**2,000**	**2,576**	**304,66**		**50,00**	**354,66**
	Заглушка PP 110	шт				2	50,00	
	Конструктивные элементы		***146,500***	***41,209***	***4679,20***		***158,62***	***4837,82***
	Внешнее благоустройство территории		***1,000***	***0,745***	***84,83***		***158,62***	***243,45***

	Ремонт скребков к=0,5	**шт**	**1,000**	**0,745**	**84,83**		**158,62**	**243,45**
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Содержание конструктивных элементов		***145,500***	***40,464***	***4594,37***			***4594,37***
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	**м2**	**7,500**	**0,720**	**69,12**			**69,12**
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	**м2**	**138,000**	**39,744**	**4525,25**			**4525,25**
	Устройство козырьков над подъездами МКД				***6236,00***		***2384,00***	***8620,00***
	Устройство козырьков материалы	**руб**					**2384,00**	**2384,00**
	Устройство козырьков машины и механизмы	**руб**			**724,00**			**724,00**
	Устройство козырьков накладные ***	**руб**			**2252,00**			**2252,00**
	Устройство козырьков сметная прибыль	**руб**			**380,00**			**380,00**

	Устройство козырьков ФОТ	руб			2880,00			2880,00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***10,166***	***21,712***	***2599,91***			***2599,91***
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,816	3,264	419,26			419,26
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,700	4,420	567,75			567,75
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,628	3,600	409,94			409,94
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,394	0,442	56,67			56,67
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,008	9,354	1065,14			1065,14
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1,620	0,632	81,15			81,15
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***20,560***	***19,197***	***2171,80***		***11010,35***	***13182,15***
	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	2,000	4,120	449,33			449,33
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2,500	0,975	101,56		92,00	193,56
	Обналичка 2000	шт				1	70,00	

	Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
	Саморез	шт				4	2,00	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	**шт**	**1,000**	**0,910**	**103,61**		**71,50**	**175,11**
	Обналичка 2000	шт				1	70,00	
	Саморез	шт				3	1,50	
	Обивка дверей и деревянных щитов оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	**м2**	**3,880**	**4,113**	**448,54**		**1035,36**	**1483,90**
	Гвозди толевые 3,0* 40	кг				0,0466	1,95	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0279	1033,41	
	Смена дверных приборов: проушин	**шт**	**3,000**	**1,128**	**128,43**		**4,50**	**132,93**
	Саморез	шт				9	4,50	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	**м2**	**0,700**	**1,085**	**123,54**		**272,61**	**396,15**
	Стекло 4мм	м2				0,721	246,91	

	Штапик оконный	м				4,284	25,70	
	Снятие дверных полотен(т. узлы, эл щитовые)	**м2**	**3,600**	**1,512**	**160,39**			**160,39**
	Установка блоков в наружных и внутр дверных проемах: в каменных стенах,площадь проема до 3 м2	**м2**	**3,880**	**5,354**	**656,40**		**9534,38**	**10190,78**
	Дверной блок 1940*1000	м2				3,88	8768,80	
	Пена пистолетная 750гр	шт				2	537,98	
	Петля 130 мм (навес)	шт				4	126,00	
	Ручка дверная	шт				4	101,60	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		***38,800***	***4,656***	***507,78***		***75,85***	***583,63***
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	**м2**	**38,800**	**4,656**	**507,78**		**75,85**	**583,63**
	Известь	кг				8,924	75,85	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***25,000***	***28,840***	***3704,50***			***3704,50***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**20,000**	**5,000**	**642,25**			**642,25**

	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		***2,550***	***5,355***	***609,72***			***609,72***
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,550	5,355	609,72			609,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***1581,500***	***19,201***	***2037,40***		***731,62***	***2769,02***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1572,000	15,720	1652,49		74,87	1727,36
	Леска 2,4	м				4,17	19,47	
	Леска 2,7	м				6,138	26,95	
	Масло SHTIL	л				0,077	28,45	
	Заполнение песочницы песком	м3	0,900	0,099	10,31		554,02	564,33
	Песок раств.	т				1,3095	554,02	

	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	**шт**	**2,000**	**1,240**	**129,16**		**48,76**	**177,92**
	Олифа	кг				0,06	3,16	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,6	45,60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	**м2**	**4,000**	**0,548**	**63,97**		**53,97**	**117,94**
	Олифа	кг				0,16	8,42	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	45,55	
	Разборка штакета	**м2**	**2,600**	**1,594**	**181,47**			**181,47**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***8,600***	***1,558***	***177,39***			***177,39***
	Очистка желобов от грязи и листьев	**м2**	**7,600**	**0,608**	**69,23**			**69,23**
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	**створок**	**1,000**	**0,950**	**108,17**			**108,17**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***2,632***	***13,186***	***2049,55***			***2049,55***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**2,632**	**13,186**	**2049,55**			**2049,55**

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***36,414***	***61,377***	***7772,13***		***262,78***	***8034,91***
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	**м2**	**1,500**	**1,935**	**252,27**		**127,83**	**380,10**
	Скотч 50мм/66 м	шт				1,2	81,83	
	Стеклоткань	м				2	46,00	
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**7,454**	**10,883**	**1397,90**			**1397,90**
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**10,160**	**40,640**	**5220,21**			**5220,21**
	Очистка канализационной сети: внутренней	**м**	**15,000**	**5,550**	**605,28**			**605,28**
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	**м3**	**0,300**	**0,439**	**50,01**			**50,01**
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	**шт**	**1,000**	**0,930**	**119,46**		**106,52**	**225,98**
	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	105,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	**шт**	**1,000**	**1,000**	**127,01**		**28,43**	**155,44**

	Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
	Муфта ду 15	шт				1	14,00	
	Сгон д-15	шт				1	8,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***1,000***	***1,120***	***127,52***		***75,17***	***202,69***
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**75,17**	**202,69**
	Фанера 1,52*1,52 10мм	шт				0,1	74,90	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
		Итого:	**1917,05**	**249,915**	**90844,42**	**71,44**	**19184,30**	**110028,72**

***** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)"**

Сдал: _____ / Прохо[illegible] объеевы подтверждаю
подпись МП

Принял: _____ / Карпущенко Д. В.
подпись МП