


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 182 квартал - 15

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2071.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	86
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	279658.98
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	272578.98
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	255704.05
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	249190.45
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	91.42 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	86199,90
Аварийное обслуживание	2905,87
Материалы для сварочных работ	41,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	5601,67
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1955,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	96703,60
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	58823,64
Всего затрат по разделам № 1,2:	155527,24
Размещение, захоронение отходов на полигоне	16266,01
Сбор и вывоз отходов на полигон	34223,25
Транспортные услуги	3,34
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	60301,17
Управленческое вознаграждение	27965,90
ВСЕГО РАСХОДОВ	294286,91

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "182 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 15		3696,758	394,046	107541,38	400,36	40003,16	147544,54
	Благоустройство				54186,00		4637,64	58823,64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4637,64	4637,64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54186,00			54186,00
	Инженерное оборудование		81,930	44,900	5325,49		56,87	5382,36
	Содержание инженерного оборудования		81,930	44,900	5325,49		56,87	5382,36
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	3,930	15,720	2019,23			2019,23

Профобход квартир	квартира	1,000	0,600	77,07			77,07
Прочистка внутренней канализационной сети	м	60,000	22,200	2421,13			2421,13
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
Смена сгонов	шт	2,000	0,660	83,83		56,87	140,70
Контрогайка ф15	шт				2	12,00	
Лен сантехнический	кг				0,004	0,87	
Муфта ду 15	шт				2	28,00	
Сгон д-15	шт				2	16,00	
Конструктивные элементы		316,000	26,190	2922,20		163,09	3085,29
Внешнее благоустройство территории		1,000	0,745	84,83		160,09	244,92

Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		160,09	244,92
Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
Содержание конструктивных элементов		315,000	25,445	2837,37		3,00	2840,37
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	7,500	0,720	69,12			69,12
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	65,000	18,720	2131,46			2131,46
Очистка подвалов от мусора	м2	240,000	2,880	276,48			276,48
Укрепление водосточных труб	м	2,500	3,125	360,31		3,00	363,31
Саморез	шт				6	3,00	
Устройство козырьков над подъездами МКД				7085,00		2593,00	9678,00
Устройство козырьков материалы	руб					2593,00	2593,00

Устройство козырьков машины и механизмы	руб				966,00			966,00
Устройство козырьков накладные ***	руб				2521,00			2521,00
Устройство козырьков сметная прибыль	руб				424,00			424,00
Устройство козырьков ФОТ	руб				3174,00			3174,00
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			10,076	21,624	2589,50			2589,50
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		0,816	3,264	419,26			419,26
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		1,702	4,426	568,42			568,42
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		2,590	3,548	404,00			404,00
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,394	0,442	56,67			56,67
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		3,000	9,330	1062,31			1062,31
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		1,574	0,614	78,84			78,84

	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		7,100	7,243	848,58		1382,89	2231,47
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	2,000	1,820	207,22		213,00	420,22
	Обналичка 2000	шт				3	210,00	
	Саморез	шт				6	3,00	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1,000	0,380	43,27		38,00	81,27
	Ручка-скоба	шт				1	36,00	
	Саморез	шт				4	2,00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56		18,50	212,06
	Саморез	шт				6	3,00	
	Шпингалет	шт				1	15,50	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,100	1,705	194,13		428,40	622,53

Стекло 4мм	м2				1,133	388,01	
Штапик оконный	м				6,732	40,39	
Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	1,000	0,980	135,47		683,99	819,46
Петля накладная ПН-85	шт				2	128,48	
Рама оконная 0,66*1,125 двойн.остекл.	шт				1	549,51	
Саморез	шт				12	6,00	
Установка пружин (б/у)	шт	1,000	0,658	74,92		1,00	75,92
Саморез	шт				2	1,00	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		699,800	12,588	1269,25		75,85	1345,10
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	38,800	4,656	507,78		75,85	583,63
Известь	кг				8,924	75,85	

Очистка подвалов от мусора	м2	661,000	7,932	761,47			761,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		27,000	30,890	3954,45		959,58	4914,03
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		320,00	2932,67
Фланец ду 80	шт				1	320,00	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1,000	1,690	204,74		484,58	689,32
Обратный клапан 2"	шт				1	484,58	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		155,00	200,20
Термометр ТТЖ-М	шт				1	155,00	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			2,553	5,361	610,44			610,44
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		2,553	5,361	610,44			610,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			4,400	3,147	356,44		271,67	628,11
Ремонт метал ограждений балконов,поджий,козырьков:мелкий	м2		0,500	1,080	137,17			137,17
Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 30 мм	м2		3,900	2,067	219,27		271,67	490,94
Цемент	кг					50,31	271,67	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд			1804,500	114,591	12423,08		29489,12	41912,20
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		1760,000	17,600	1850,11		74,87	1924,98
Леска 2,4	м					4,17	19,47	
Леска 2,7	м					6,138	26,95	
Масло SHTIL	л					0,077	28,45	

Заполнение песочницы песком	м3	0,900	0,099	10,31		554,02	564,33
Песок раств.	т				1,3095	554,02	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97		53,97	117,94
Олифа	кг				0,16	8,42	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	45,55	
Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем. благоуст	1 м3	1,000	3,310	344,77		1523,20	1867,97
Цемент	кг				224	1523,20	
Разборка штaketа	м2	2,600	1,594	181,47			181,47
Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	36,000	91,440	9972,45		27283,06	37255,51
Ограждение метал. 2м	шт				18	26385,84	
Олифа	кг				2,52	132,58	

Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					8,64	764,64	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			644,800	9,342	927,80			927,80
Очистка желобов от грязи и листьев	м2		9,800	0,784	89,27			89,27
Очистка чердаков от мусора	м2		634,000	7,608	730,37			730,37
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок		1,000	0,950	108,17			108,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			2,633	13,191	2050,32			2050,32
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		2,633	13,191	2050,32			2050,32
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			93,966	103,559	12832,59		297,28	13129,87
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		7,392	10,792	1386,27			1386,27
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,900	13,653	1779,94		41,40	1821,34
Стеклоткань	м					1,8	41,40	

Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2	37,500	22,125	2582,87		143,39	2726,26
Лак БТ (кузбаслак)	кг				6,0375	143,39	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10,074	40,296	5176,02			5176,02
Очистка канализационной сети: внутренней	м	30,000	11,100	1210,57			1210,57
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	5,000	2,900	383,93		8,43	392,36
Цемент	кг				1,35	8,43	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,500	1,335	152,00		66,08	218,08
Труба ду 15	т				0,0019	66,08	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96		37,98	98,94
Контрогайка Ду 25	шт				1	8,70	

Муфта ду 25	шт					1	14,28	
Резьба ду25	шт					1	15,00	
Ремонт и изготовление инвентаря			2,000	1,420	160,24		76,17	236,41
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт		1,000	1,120	127,52		75,17	202,69
Фанера 1,52*1,52 10мм	шт					0,1	74,90	
Шайба М6	кг					0,003	0,27	
Установка готовых досок объявлений	шт		1,000	0,300	32,72		1,00	33,72
Саморез	шт					2	1,00	
Итого:			3696,76	394,046	107541,39	400,36	40003,16	147544,55

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"



Сдал:

подпись



объекты негос. имущества

Принял:

подпись

Карпуценко Д. В.

МП