

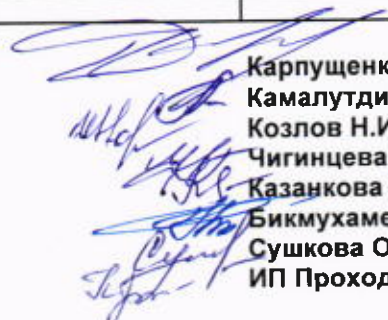
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 182 квартал - 14

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2061.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	70
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>289676.63</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	275851.25
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	13825.38
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>275225.68</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	264192.67
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	11033.01
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>95.77 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 14 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	52610,38
Аварийное обслуживание	2536,13
Материалы для сварочных работ	1242,17
Обслуживание и содержание электрооборудования	4882,47
Промывка выпуска, сетей канализации	7300,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1984,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>70555,16</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	58236,47
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>128791,63</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	14170,94
Сбор и вывоз отходов на полигон	29868,71
Транспортные услуги	3207,68
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>56124,96</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>28967,66</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>261131,58</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор  
 Инженер  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "182 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 14		1965,861	289,371	96326,31	145,76	17277,54	113603,85
	<b>Благоустройство</b>				54186,00		4050,47	58236,47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4050,47	4050,47
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54186,00			54186,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		39,530	31,346	3916,30		233,64	4149,94
	<b>отопление</b>		2,000	2,200	282,59		230,97	513,56
	Установка спускников ц/о	шт	2,000	2,200	282,59		230,97	513,56
	Бочата ду 15	шт				2	26,00	
	Унипак	кг				0,028	14,97	

Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	190,00	
<b>Содержание инженерного оборудования</b>			<b>37,530</b>	<b>29,146</b>	<b>3633,71</b>	<b>2,67</b>	<b>3636,38</b>
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	2,000	0,740	84,26			84,26
Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	3,930	15,720	2019,23			2019,23
Профобход квартир	квартира	3,000	1,800	231,21			231,21
Прочистка внутренней канализационной сети	м	10,000	3,700	403,52			403,52
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
Смена сгонов	шт	1,000	0,330	41,91			41,91
Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60		2,67	32,27

Унипак	кг				0,005	2,67		
<b>Конструктивные элементы</b>			<b>79,750</b>	<b>23,187</b>	<b>2629,52</b>		<b>160,12</b>	<b>2789,64</b>
<b>Внешнее благоустройство территории</b>			<b>1,000</b>	<b>0,745</b>	<b>84,83</b>		<b>158,62</b>	<b>243,45</b>
Ремонт скребков к=0,5	шт		1,000	0,745	84,83		158,62	243,45
Гайка М6	кг					0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	157,78	
Шайба М6	кг					0,003	0,27	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>			<b>78,750</b>	<b>22,442</b>	<b>2544,69</b>		<b>1,50</b>	<b>2546,19</b>
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		7,500	0,720	69,12			69,12
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		70,000	20,160	2295,42			2295,42
Укрепление водосточных труб	м		1,250	1,562	180,16		1,50	181,66
Саморез	шт					3	1,50	

<b>Устройство козырьков над подъездами МКД</b>					<b>7402,00</b>		<b>3044,00</b>	<b>10446,00</b>
Устройство козырьков материалы	руб						3044,00	3044,00
Устройство козырьков машины и механизмы	руб				728,00			728,00
Устройство козырьков накладные ***	руб				2757,00			2757,00
Устройство козырьков сметная прибыль	руб				450,00			450,00
Устройство козырьков ФОТ	руб				3467,00			3467,00
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>			<b>10,250</b>	<b>21,854</b>	<b>2615,90</b>			<b>2615,90</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		0,816	3,264	419,26			419,26
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2		1,706	4,436	569,75			569,75
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		2,746	3,762	428,34			428,34
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,394	0,442	56,67			56,67
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		3,000	9,330	1062,31			1062,31

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1,588	0,620	79,56			79,56
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>3,000</b>	<b>2,835</b>	<b>317,85</b>		<b>605,56</b>	<b>923,41</b>
Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1,500	0,510	53,12		21,38	74,50
Гвозди 2,5*50	кг				0,15	7,13	
Штапик дверной	м				1,5	14,25	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,500	2,325	264,72		584,18	848,90
Стекло 4мм	м2				1,545	529,10	
Штапик оконный	м				9,18	55,08	
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>38,800</b>	<b>4,656</b>	<b>507,78</b>		<b>75,85</b>	<b>583,63</b>
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	38,800	4,656	507,78		75,85	583,63
Известь	кг				8,924	75,85	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>26,000</b>	<b>29,200</b>	<b>3749,70</b>		<b>1014,04</b>	<b>4763,74</b>

Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		859,04	3471,71
Фланцы ду 100	шт				2	859,04	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		155,00	200,20
Термометр ТТЖ-М	шт				1	155,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>2,559</b>	<b>5,374</b>	<b>611,87</b>			<b>611,87</b>
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,559	5,374	611,87			611,87
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1662,800</b>	<b>67,214</b>	<b>7296,11</b>		<b>7511,06</b>	<b>14807,17</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1626,000	16,260	1709,25		74,87	1784,12
Леска 2,4	м				4,17	19,47	

Леска 2,7	м				6,138	26,95	
Масло SHTIL	л				0,077	28,45	
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	2,000	2,160	243,86			243,86
Заполнение песочницы песком	м3	0,900	0,099	10,31		554,02	564,33
Песок раств.	т				1,3095	554,02	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		48,76	177,92
Олифа	кг				0,06	3,16	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,6	45,60	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97		53,97	117,94
Олифа	кг				0,16	8,42	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	45,55	
Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	1,000	0,240	25,00		16,02	41,02



Олифа	кг					0,01	0,53	
Эмаль ПФ-115 салатная	кг					0,17	15,49	
<b>Окраска ранее окрашенных металлических ограждений</b>	<b>м</b>	<b>2,000</b>	<b>2,860</b>	<b>297,90</b>			<b>49,85</b>	<b>347,75</b>
Олифа	кг					0,14	7,37	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					0,48	42,48	
<b>Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем. благоуст</b>	<b>1 м3</b>	<b>0,300</b>	<b>0,993</b>	<b>103,43</b>			<b>456,96</b>	<b>560,39</b>
Цемент	кг					67,2	456,96	
Разборка штaketа	м2	2,600	1,594	181,47				181,47
<b>Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>10,000</b>	<b>14,300</b>	<b>1628,20</b>			<b>5,00</b>	<b>1633,20</b>
Саморез	шт					10	5,00	
<b>Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)</b>	<b>шт</b>	<b>4,000</b>	<b>6,600</b>	<b>687,46</b>			<b>188,71</b>	<b>876,17</b>
Олифа	кг					0,12	6,31	

Эмаль ПФ-115 голубая	кг					2,4	182,40	
Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	8,000	20,320	2216,10			6062,90	8279,00
Ограждение метал. 2м	шт					4	5863,52	
Олифа	кг					0,56	29,46	
Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг					1,92	169,92	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>5,600</b>	<b>1,338</b>	<b>150,60</b>			<b>43,50</b>	<b>194,10</b>
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	2,600	0,208	23,68				23,68
Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	2,000	0,180	18,75			41,50	60,25
Мастика "ТЭПСАН"	кг					0,2	30,00	
Стеклоткань	м					0,5	11,50	
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17			2,00	110,17
Саморез	шт					4	2,00	

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</b>		<b>2,635</b>	<b>13,201</b>	<b>2051,88</b>			<b>2051,88</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,635	13,201	2051,88			2051,88
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>93,937</b>	<b>86,926</b>	<b>10635,76</b>		<b>459,21</b>	<b>11094,97</b>
	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	1,500	1,935	252,27		127,80	380,07
	Скотч 50мм/66 м	шт				1,2	58,80	
	Стеклоткань	м				3	69,00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,449	10,875	1396,96			1396,96
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10,688	42,752	5491,49			5491,49
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	65,000	24,050	2622,89			2622,89
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2,000	1,160	153,57		2,92	156,49
	Цемент	кг				0,54	2,92	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	1,000	0,700	79,03		1,97	81,00

Цемент	кг					0,29	1,97	
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1,000	0,710	94,00			260,44	354,44
Переход PP110*50	шт					1	31,44	
Тройник 100/50*87,5	шт					1	58,00	
Труба 100/1000	шт					1	171,00	
Прочистка труб и водоприемного колодца ливневой канализации от грязи и ила	м	1,500	1,860	202,85				202,85
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1,000	0,980	125,88				125,88
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01				50,01
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,500	1,335	152,00			66,08	218,08
Труба ду 15	т					0,0019	66,08	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80				14,80
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1,000</b>	<b>2,240</b>	<b>255,05</b>			<b>80,09</b>	<b>335,14</b>

Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		80,09	335,14
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
Итого:		1965,86	289,371	96326,31	145,76	17277,54	113603,85

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"



Сдал

подпись

*Тут / Прохорова / объем подтвержден*

Принял:

подпись



Карлущенко Д. В.