

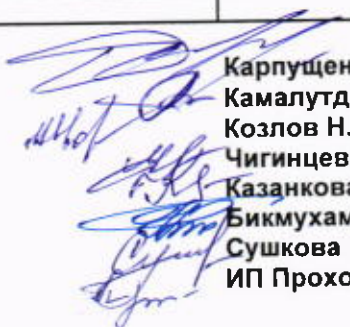
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 182 квартал - 13

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2058.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	87
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>290121.12</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	244595.88
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	45525.24
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>292797.27</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	217807.38
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	74989.89
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>89.05 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	40600,67
Аварийное обслуживание	2504,21
Материалы для сварочных работ	372,10
Обслуживание и содержание электрооборудования	4820,43
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1980,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>50277,41</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	58766,34
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>109043,75</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	13990,29
Сбор и вывоз отходов на полигон	29492,72
Транспортные услуги	2,84
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>52958,49</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>29012,11</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>234500,19</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор  
 Инженер  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеению "182 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 13		2250,660	305,457	90984,53	88,16	8382,48	99367,01
	<b>Благоустройство</b>				<b>54186,00</b>		<b>4580,34</b>	<b>58766,34</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4580,34	4580,34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54186,00			54186,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>76,380</b>	<b>43,138</b>	<b>5134,74</b>		<b>36,60</b>	<b>5171,34</b>
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>76,380</b>	<b>43,138</b>	<b>5134,74</b>		<b>36,60</b>	<b>5171,34</b>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	4,080	16,320	2096,30			2096,30
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	1,000	0,700	79,70		1,16	80,86

Цемент	кг					0,29	1,16	
Прочистка внутренней канализационной сети	м	52,000	19,240	2098,31				2098,31
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98				81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90				256,90
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87				49,87
Смена сгонов	шт	1,000	0,330	41,91		28,43		70,34
Контрогайка ф15	шт					1	6,00	
Лен сантехнический	кг					0,002	0,43	
Муфта ду 15	шт					1	14,00	
Сгон д-15	шт					1	8,00	
Уплотнение резьбовых соединений	шт	3,000	0,390	44,41			7,01	51,42
Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	

Унипак	кг				0,005	2,67	
<b>Конструктивные элементы</b>		<b>82,000</b>	<b>25,870</b>	<b>2937,20</b>		<b>238,97</b>	<b>3176,17</b>
<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>2,000</b>	<b>1,865</b>	<b>212,35</b>		<b>235,97</b>	<b>448,32</b>
Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		75,88	203,40
Саморез 3,5*19	шт				7	0,98	
Фанера 1,52*1,52 10мм	шт				0,1	74,90	
Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		160,09	244,92
Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>80,000</b>	<b>24,005</b>	<b>2724,85</b>		<b>3,00</b>	<b>2727,85</b>
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	7,500	0,720	69,12			69,12
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	70,000	20,160	2295,42			2295,42

Укрепление водосточных труб	м	2,500	3,125	360,31		3,00	363,31
Саморез	шт				6	3,00	
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>10,310</b>	<b>22,302</b>	<b>2666,81</b>			<b>2666,81</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,816	3,264	419,26			419,26
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,702	4,426	568,42			568,42
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,618	3,586	408,37			408,37
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,394	0,442	56,67			56,67
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,206	9,970	1135,25			1135,25
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1,574	0,614	78,84			78,84
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>5,700</b>	<b>6,503</b>	<b>734,76</b>		<b>520,56</b>	<b>1255,32</b>
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,500	0,585	60,93			60,93
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2,000	3,400	387,12		52,22	439,34

Саморез	шт					4	2,00	
Шпингалет	шт					2	50,22	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,200	1,860	211,78			467,34	679,12
Стекло 4мм	м2					1,236	423,28	
Штапик оконный	м					7,344	44,06	
Установка пружин (б/у)	шт	1,000	0,658	74,92			1,00	75,92
Саморез	шт					2	1,00	
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>			<b>218,800</b>	<b>6,816</b>	<b>715,14</b>		<b>75,85</b>	<b>790,99</b>
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	38,800	4,656	507,78			75,85	583,63
Известь	кг					8,924	75,85	
Очистка подвалов от мусора	м2	180,000	2,160	207,36				207,36
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>			<b>27,000</b>	<b>30,890</b>	<b>3954,45</b>		<b>1279,58</b>	<b>5234,03</b>

Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		640,00	3252,67
Фланец ду 80	шт				2	640,00	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1,000	1,690	204,74		484,58	689,32
Обратный клапан 2"	шт				1	484,58	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		155,00	200,20
Термометр ТТЖ-М	шт				1	155,00	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		2,000	0,320	34,90		3,40	38,30
Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	2,000	0,320	34,90		3,40	38,30
Известь	кг				0,4	3,40	

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>2,553</b>	<b>5,361</b>	<b>610,44</b>			<b>610,44</b>
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,553	5,361	610,44			610,44
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1678,900</b>	<b>33,813</b>	<b>3645,85</b>		<b>876,43</b>	<b>4522,28</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1660,000	16,600	1744,99		74,87	1819,86
	Леска 2,4	м				4,17	19,47	
	Леска 2,7	м				6,138	26,95	
	Масло SHTIL	л				0,077	28,45	
	Заполнение песочницы песком	м3	0,900	0,099	10,31		554,02	564,33
	Песок раств.	т				1,3095	554,02	
	Окраска качелей - маяников	качели	1,000	1,450	151,03		41,19	192,22
	Олифа	кг				0,09	4,73	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,4	36,46	



Окраска качели-балансира	качеля	1,000	1,450	151,03		35,13	186,16
Олифа	кг				0,09	4,73	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,4	30,40	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,400	0,740	86,36		72,86	159,22
Олифа	кг				0,216	11,37	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8424	61,49	
Разборка штакета	м2	2,600	1,594	181,47			181,47
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	6,000	8,580	976,92		4,00	980,92
Саморез	шт				8	4,00	
Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2,000	3,300	343,73		94,36	438,09
Олифа	кг				0,06	3,16	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,2	91,20	

<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>			<b>16,650</b>	<b>9,417</b>	<b>1179,45</b>		<b>290,00</b>	<b>1469,45</b>
Очистка желобов от грязи и листьев	м2		7,400	0,592	67,40			67,40
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт		7,000	7,350	944,11		70,00	1014,11
Обналичка 2000	шт					1	70,00	
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок		1,000	0,950	108,17			108,17
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м		1,250	0,525	59,78		220,00	279,78
Труба в/сточная L 1250	шт					1	220,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>			<b>2,632</b>	<b>13,186</b>	<b>2049,55</b>			<b>2049,55</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		2,632	13,186	2049,55			2049,55
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>			<b>124,735</b>	<b>106,681</b>	<b>12997,87</b>		<b>274,06</b>	<b>13271,93</b>
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2		2,000	2,580	336,35		101,40	437,75
Скотч 50мм/66 м	шт					1,6	78,40	

Стеклоткань	м					1	23,00	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,489	10,934	1404,46				1404,46
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12,646	50,584	6497,51				6497,51
Очистка канализационной сети: внутренней	м	91,000	33,670	3672,05				3672,05
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	7,000	4,060	537,50			12,10	549,60
Цемент	кг					1,89	12,10	
Прочистка труб и водоприемного колодца ливневой канализации от грязи и ила	м	1,500	1,860	202,85				202,85
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01				100,01
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1,500	1,635	186,16			122,58	308,74
Труба 25	т					0,0036	122,58	
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96			37,98	98,94
Контрогайка Ду 25	шт					1	8,70	

Муфта ду 25	шт				1	14,28	
Резьба ду25	шт				1	15,00	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>			<b>3,000</b>	<b>1,160</b>	<b>137,37</b>	<b>206,69</b>	<b>344,06</b>
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	1,000	0,560	71,93		204,69	276,62
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1,02	166,69	
Штапик дверной	м				4	38,00	
Установка готовых досок объявлений	шт	2,000	0,600	65,44		2,00	67,44
Саморез	шт				4	2,00	
<b>Итого:</b>		<b>2250,66</b>	<b>305,457</b>	<b>90984,53</b>	<b>88,16</b>	<b>8382,48</b>	<b>99367,01</b>



*Сдал*  
подпись



*объект подается*

Принял: \_\_\_\_\_  
подпись

Карпущенко Д. В.