

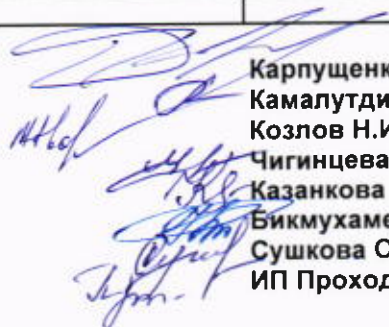
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 182 квартал - 1

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2042
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	97
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	281350.59
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	231915.15
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	49435.44
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	266673.28
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	224365.16
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	42308.12
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	96.74 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	41972,55
Аварийное обслуживание	2811,18
Материалы для сварочных работ	756,28
Обслуживание и содержание электрооборудования	5418,16
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1978,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	23237,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	76173,18
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	58350,55
Всего затрат по разделам № 1,2:	134523,73
Размещение, захоронение отходов на полигоне	15732,15
Сбор и вывоз отходов на полигон	33107,99
Транспортные услуги	2803,22
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	58087,17
Управленческое вознаграждение	28135,06
ВСЕГО РАСХОДОВ	272389,32

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "182 квартал - 1", По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.", По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 1		3407,217	277,999	92816,22	81,15	9257,88	102074,10
	Благоустройство				54186,00		4164,55	58350,55
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4164,55	4164,55
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			54186,00			54186,00
	Инженерное оборудование		27,030	25,103	3175,81		20,84	3196,65
	Содержание инженерного оборудования		26,530	24,656	3118,39			3118,39
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	4,000	1,480	168,51			168,51
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,930	15,720	2019,23			2019,23
	Профобход квартир	квартира	1,000	0,600	77,07			77,07

Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60			29,60
холодное водоснабжение		0,500	0,447	57,42		20,84	78,26
Смена внутренних трубопроводов ХВС	м	0,500	0,447	57,42		20,84	78,26
Труба ду 15	т				0,0006	20,84	
Конструктивные элементы		72,750	27,667	3228,09		236,84	3464,93
Внешнее благоустройство территории		2,000	1,865	212,35		234,50	446,85
Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		75,88	203,40
Саморез 3,5*19	шт				7	0,98	
Фанера 1,52*1,52 10мм	шт				0,1	74,90	
Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		158,62	243,45
Гайка М6	кг				0,006	0,57	

Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	157,78	
Шайба М6	кг					0,003	0,27	
Содержание конструктивных элементов			66,750	18,986	2151,19		1,50	2152,69
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		7,500	0,720	69,12			69,12
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		58,000	16,704	1901,92			1901,92
Укрепление водосточных труб	м		1,250	1,562	180,16		1,50	181,66
Саморез	шт					3	1,50	
Текущий ремонт конструктивных элементов			4,000	6,816	864,54		0,84	865,38
Ремонт чердачных люков	шт		2,000	6,064	778,92			778,92
Смена дверных приборов: проушин	шт		2,000	0,752	85,62		0,84	86,46
Саморез 3,5*19	шт					6	0,84	
Устройство козырьков над подъездами МКД					5079,00		1729,00	6808,00
Устройство козырьков материалы	руб						1729,00	1729,00
Устройство козырьков машины и механизмы	руб				720,00			720,00

Устройство козырьков накладные ***	руб				1751,00			1751,00
Устройство козырьков сметная прибыль	руб				310,00			310,00
Устройство козырьков ФОТ	руб				2298,00			2298,00
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			10,140	21,752	2603,97			2603,97
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		0,816	3,264	419,26			419,26
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		1,700	4,420	567,75			567,75
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		2,630	3,602	410,24			410,24
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,358	0,400	51,51			51,51
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		3,036	9,442	1075,07			1075,07
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		1,600	0,624	80,15			80,15
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			1,500	1,699	190,46		450,75	641,21
Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2		0,600	0,304	31,62		100,01	131,63
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,612	100,01	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2		0,900	1,395	158,83		350,74	509,57

Гвозди 1,6*25	кг					0,0045	0,23	
Стекло 4мм	м2					0,927	317,46	
Штапик оконный	м					5,508	33,05	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			607,124	18,199	1929,59		1374,18	3303,77
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2		38,800	4,656	507,78		75,85	583,63
Известь	кг					8,924	75,85	
Очистка подвалов от мусора	м2		561,000	6,732	646,27			646,27
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов козырьков входов в подвал	м2		7,324	6,811	775,53		1298,33	2073,86
Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2					9,8875	1298,33	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			14,000	7,740	949,70		68,04	1017,74
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м		10,000	1,900	259,01		14,04	273,05
Цемент	кг					2,6	14,04	
Ремонт бетонной отмостки	м2		4,000	5,840	690,70		54,00	744,70
Цемент	кг					10	54,00	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		26,000	29,090	3737,59		350,00	4087,59
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		350,00	383,10
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,551	5,357	609,96			609,96
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,551	5,357	609,96			609,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		2,000	0,340	37,41		77,79	115,20
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	2,000	0,340	37,41		77,79	115,20
	Краска вододисперсионная	кг				1	77,79	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд		1899,500	32,961	3556,86		779,22	4336,08
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1884,000	18,840	1980,46		74,87	2055,33

Леска 2,4	м					4,17	19,47	
Леска 2,7	м					6,138	26,95	
Масло SHTIL	л					0,077	28,45	
Заполнение песочницы песком	м3	0,900	0,099	10,31			554,02	564,33
Песок раств.	т					1,3095	554,02	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97			53,97	117,94
Олифа	кг					0,16	8,42	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,624	45,55	
Разборка штакета	м2	2,600	1,594	181,47				181,47
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	6,000	8,580	976,92			2,00	978,92
Саморез	шт					4	2,00	
Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2,000	3,300	343,73			94,36	438,09
Олифа	кг					0,06	3,16	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,2	91,20	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		661,900	10,875	1100,55		3,00	1103,55
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	4,400	0,352	40,08			40,08
	Очистка чердаков от мусора	м2	654,000	7,848	753,41			753,41
	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2,500	1,725	198,89		3,00	201,89
	Саморез	шт				6	3,00	
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17			108,17
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2,633	13,191	2050,32			2050,32
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,633	13,191	2050,32			2050,32
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		80,089	84,025	10380,91		3,67	10384,58
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	1,000	0,530	60,35			60,35
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,524	10,985	1411,02			1411,02
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	12,565	50,260	6455,89			6455,89
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	57,000	21,090	2300,07			2300,07
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2,000	1,160	153,57		3,67	157,24

Цемент	кг				0,54	3,67	
Итого:		3407,22	277,999	92816,22	81,15	9257,88	102074,10

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"



Тамара Проходимова
 подпись _____ МП

Принял:

подпись _____



Карпущенко Д. В.