

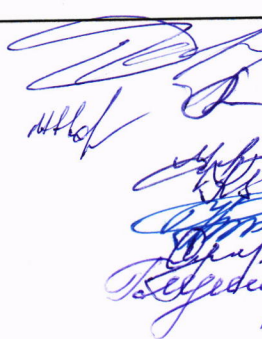
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 179 квартал - 9

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2553.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	105
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	341929.36
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	341166.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	763.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	334731.71
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	334251.71
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	480.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	97.97 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	91918,97
Аварийное обслуживание	3582,13
Материалы для сварочных работ	2318,94
Обслуживание и содержание электрооборудования	6905,29
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1985,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	106710,33
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	82242,75
Всего затрат по разделам № 1,2:	188953,08
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20051,42
Сбор и вывоз отходов на полигон	42187,63
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11253,66
Транспортные услуги	4,11
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	88207,69
Управленческое вознаграждение	34192,94
ВСЕГО РАСХОДОВ	384850,53

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "179 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 9		2639,404	275,578	157738,32	263,09	33404,40	191142,72
	Благоустройство				77464,00		4778,75	82242,75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4778,75	4778,75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			77464,00			77464,00
	Инженерное оборудование		21,257	23,059	2948,33		3032,57	5980,90
	отопление		2,000	0,793	94,66		3032,57	3127,23
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	0,500	0,513	60,67		28,11	88,78
	Труба 20	т				0,0009	28,11	

Установка регистров	м	1,500	0,280	33,98		3004,46	3038,44
Регистры отопления	шт				1	3004,46	
Содержание инженерного оборудования		19,257	22,266	2853,68			2853,68
Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,957	15,828	2033,11			2033,11
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
Конструктивные элементы		9,500	2,498	271,56		28,29	299,85
Внешнее благоустройство территории		1,000	1,120	127,52		25,58	153,10
Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		25,58	153,10
Болт 6*60	кг				0,014	1,15	

Гайка М6	кг				0,03	2,84	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
Содержание конструктивных элементов			8,500	1,378	144,04	2,71	146,75
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		7,500	0,720	69,12		69,12
Установка пружин (б/у)	шт		1,000	0,658	74,92	2,71	77,63
Гвозди 4*100	кг				0,08	2,71	
Ремонт подъезда, в том числе:					46786,00	6718,00	53504,00
Ремонт подъезда материалы	руб					6718,00	6718,00
Ремонт подъезда машины	руб				419,00		419,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб				16981,00		16981,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				2901,00		2901,00

Ремонт подъезда ФОТ	руб				26485,00			26485,00
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			15,058	24,956	3009,29			3009,29
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,960	3,840	493,25				493,25
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,708	4,440	570,42				570,42
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,326	1,816	206,84				206,84
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,494	0,554	71,06				71,06
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,744	11,644	1325,76				1325,76
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6,826	2,662	341,96				341,96
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			19,060	17,209	1951,26		7326,01	9277,27
Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	0,280	0,204	23,27		83,08		106,35
Стекло 4мм	м2				0,2184	76,23		

Штапик оконный	м					1,7136	6,85	
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	3,000	0,240	24,61			714,90	739,51
Замок навесной	шт					3	714,90	
Смена дверных приборов: пружины	шт	2,000	1,320	150,29			161,48	311,77
Пружина дверная (на подъезд)	шт					2	158,00	
Саморез 3,5*51	шт					12	3,48	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	4,000	6,800	774,25			66,64	840,89
Саморез 3,5*51	шт					16	4,64	
Шпингалет	шт					4	62,00	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2,900	4,495	511,80			1130,15	1641,95
Гвозди 1,6*25	кг					0,0145	0,73	

Стекло 4мм	м2					2,987	1022,93	
Штапик оконный	м					17,748	106,49	
Снятие дверных полотен(т. узлы, эл щитовые)	м2	2,880	1,210	128,31				128,31
Установка дверных полотен: внутренних(т.узлы,эщитовые)	полотно	2,000	2,760	318,23			5099,76	5417,99
Дверн.полотно прес.2,0*0,72 с окн.	шт					2	4672,80	
Петля накладная 110мм	шт					4	316,08	
Ручка дверная	шт					4	101,60	
Саморез 3,5*51	шт					32	9,28	
Установка обналички	м	2,000	0,180	20,49			70,00	90,49
Обналичка 2000	шт					1	70,00	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		21,000	27,840	3576,05			21,87	3597,92