

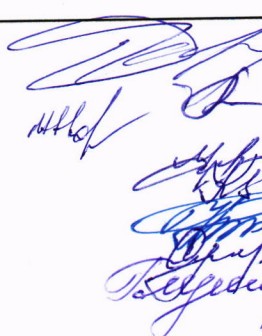
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 179 квартал - 9

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2553.7</b>
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	105
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>341929.36</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	341166.16
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	763.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>334731.71</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	334251.71
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	480.00
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>97.97 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	91918,97
Аварийное обслуживание	3582,13
Материалы для сварочных работ	2318,94
Обслуживание и содержание электрооборудования	6905,29
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1985,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>106710,33</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	82242,75
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>188953,08</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20051,42
Сбор и вывоз отходов на полигон	42187,63
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11253,66
Транспортные услуги	4,11
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>88207,69</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34192,94</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>384850,53</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "179 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 9		2639,404	275,578	157738,32	263,09	33404,40	191142,72
	<b>Благоустройство</b>				77464,00		4778,75	82242,75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4778,75	4778,75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			77464,00			77464,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		21,257	23,059	2948,33		3032,57	5980,90
	<b>отопление</b>		2,000	0,793	94,66		3032,57	3127,23
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	0,500	0,513	60,67		28,11	88,78
	Труба 20	т				0,0009	28,11	

Установка регистров	м	1,500	0,280	33,98		3004,46	3038,44
Регистры отопления	шт				1	3004,46	
<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>19,257</b>	<b>22,266</b>	<b>2853,68</b>			<b>2853,68</b>
Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализационной и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	3,957	15,828	2033,11			2033,11
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
<b>Конструктивные элементы</b>		<b>9,500</b>	<b>2,498</b>	<b>271,56</b>		<b>28,29</b>	<b>299,85</b>
<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>1,000</b>	<b>1,120</b>	<b>127,52</b>		<b>25,58</b>	<b>153,10</b>
Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		25,58	153,10
Болт 6*60	кг				0,014	1,15	



Гайка М6	кг				0,03	2,84	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>			<b>8,500</b>	<b>1,378</b>	<b>144,04</b>	<b>2,71</b>	<b>146,75</b>
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		7,500	0,720	69,12		69,12
Установка пружин (б/у)	шт		1,000	0,658	74,92	2,71	77,63
Гвозди 4*100	кг				0,08	2,71	
<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>					<b>46786,00</b>	<b>6718,00</b>	<b>53504,00</b>
Ремонт подъезда материалы	руб					6718,00	6718,00
Ремонт подъезда машины	руб				419,00		419,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб				16981,00		16981,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				2901,00		2901,00



Ремонт подъезда ФОТ	руб				26485,00			26485,00
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>			<b>15,058</b>	<b>24,956</b>	<b>3009,29</b>			<b>3009,29</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,960	3,840	493,25				493,25
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,708	4,440	570,42				570,42
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,326	1,816	206,84				206,84
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,494	0,554	71,06				71,06
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,744	11,644	1325,76				1325,76
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6,826	2,662	341,96				341,96
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>			<b>19,060</b>	<b>17,209</b>	<b>1951,26</b>		<b>7326,01</b>	<b>9277,27</b>
Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	0,280	0,204	23,27		83,08		106,35
Стекло 4мм	м2				0,2184	76,23		

Штапик оконный	м					1,7136	6,85	
<b>Смена дверных приборов: замков навесных</b>	шт	3,000	0,240	24,61			714,90	739,51
Замок навесной	шт					3	714,90	
<b>Смена дверных приборов: пружины</b>	шт	2,000	1,320	150,29			161,48	311,77
Пружина дверная (на подъезд)	шт					2	158,00	
Саморез 3,5*51	шт					12	3,48	
<b>Смена дверных приборов: шпингалеты</b>	шт	4,000	6,800	774,25			66,64	840,89
Саморез 3,5*51	шт					16	4,64	
Шпингалет	шт					4	62,00	
<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2</b>	м2	2,900	4,495	511,80			1130,15	1641,95
Гвозди 1,6*25	кг					0,0145	0,73	

Стекло 4мм	м2					2,987	1022,93	
Штапик оконный	м					17,748	106,49	
Снятие дверных полотен(т. узлы, эл щитовые)	м2	2,880	1,210	128,31				128,31
Установка дверных полотен: внутренних(т.узлы,эщитовые)	полотно	2,000	2,760	318,23			5099,76	5417,99
Дверн.полотно прес.2,0*0,72 с окн.	шт					2	4672,80	
Петля накладная 110мм	шт					4	316,08	
Ручка дверная	шт					4	101,60	
Саморез 3,5*51	шт					32	9,28	
Установка обналички	м	2,000	0,180	20,49			70,00	90,49
Обналичка 2000	шт					1	70,00	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		21,000	27,840	3576,05			21,87	3597,92



Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>22,000</b>	<b>3,520</b>	<b>387,27</b>		<b>78,26</b>	<b>465,53</b>
Окраска клеевыми составами: простая	м2	22,000	3,520	387,27		78,26	465,53
Шпаклевка	кг				5,082	78,26	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>2,562</b>	<b>5,380</b>	<b>612,59</b>			<b>612,59</b>
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,562	5,380	612,59			612,59
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2410,500</b>	<b>33,741</b>	<b>3550,89</b>		<b>346,52</b>	<b>3897,41</b>

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2400,000	24,000	2522,88		106,71	2629,59
	Леска 3,0	м				19,2	106,71	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	2,000	0,274	31,99		22,78	54,77
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,312	22,78	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	6,000	8,580	893,69		105,12	998,81
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,44	105,12	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2,500	0,887	102,33		111,91	214,24
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,975	111,91	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>1,000</b>	<b>0,950</b>	<b>108,17</b>		<b>3,00</b>	<b>111,17</b>
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17		3,00	111,17
	Саморез 3,5*51	шт				10	3,00	

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>1,500</b>	<b>3,243</b>	<b>369,25</b>		<b>725,04</b>	<b>1094,29</b>
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1,500	3,243	369,25		725,04	1094,29
	Полоса перильного ограждения	шт				9	725,04	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>2,880</b>	<b>14,429</b>	<b>2242,67</b>			<b>2242,67</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,880	14,429	2242,67			2242,67
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>110,587</b>	<b>116,899</b>	<b>14238,67</b>		<b>9710,73</b>	<b>23949,40</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,294	13,569	1742,96			1742,96
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	6,433	25,732	3305,27			3305,27
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	22,000	8,140	887,75			887,75
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	5,000	2,900	383,93		7,29	391,22
	Цемент	кг				1,35	7,29	



Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4,000	1,920	218,61		8,68	227,29
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	9,290	13,563	1380,21			1380,21
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	5,570	8,155	928,47			928,47
Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	3,000	3,540	454,71		1241,88	1696,59
Лен сантехнический	кг				0,036	7,81	
Шаровый кран ручка ду 32	шт				3	1234,07	
Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	4,000	4,720	606,28		844,52	1450,80
Лен сантехнический	кг				0,0488	10,59	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				4	833,93	
Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	4,000	4,720	606,28		844,34	1450,62

Лен сантехнический	кг					0,048	10,41	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					4	833,93	
<b>Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм</b>	шт	<b>2,000</b>	<b>2,360</b>	<b>303,14</b>			<b>869,27</b>	<b>1172,41</b>
Лен сантехнический	кг					0,024	5,20	
Шаровый кран ручка ду 32	шт					2	864,07	
<b>Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм</b>	шт	<b>1,000</b>	<b>0,930</b>	<b>119,46</b>			<b>168,12</b>	<b>287,58</b>
Шаровый кран ду 20	шт					1	168,12	
<b>Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм</b>	шт	<b>1,000</b>	<b>0,930</b>	<b>119,46</b>			<b>85,52</b>	<b>204,98</b>
Лен сантехнический	кг					0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	84,00	
<b>Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм</b>	м	<b>1,000</b>	<b>0,990</b>	<b>127,16</b>			<b>70,18</b>	<b>197,34</b>

Резьба Ду20	шт					1	15,00	
Труба 20	т					0,0017	55,18	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1,000	1,320	174,75			196,09	370,84
Отводы 32	шт					1	71,30	
Резьба Д32	шт					1	20,06	
Труба ду 32	т					0,0031	104,73	
Смена задвижек ХВС диаметром: 50 мм	шт	2,000	7,080	806,13			3500,00	4306,13
Шаров. кран-ручка ду50	шт					2	3500,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	4,000	4,000	508,04			112,43	620,47
Контрогайка ф15	шт					4	24,00	
Лен сантехнический	кг					0,002	0,43	



Муфта ду 15	ШТ					4	56,00	
Сгон д-15	ШТ					4	32,00	
<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм</b>	ШТ	<b>1,000</b>	<b>0,330</b>	<b>41,91</b>			<b>59,43</b>	<b>101,34</b>
Контрогайка Ду 20	ШТ					1	8,00	
Лен сантехнический	КГ					0,002	0,43	
Муфта Ду20	ШТ					1	22,00	
Сгон д 20	ШТ					1	29,00	
<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм</b>	ШТ	<b>15,000</b>	<b>7,200</b>	<b>914,47</b>			<b>1073,29</b>	<b>1987,76</b>
Контрогайка Ду 25	ШТ					15	130,50	
Лен сантехнический	КГ					0,0396	8,59	
Муфта ду 25	ШТ					15	214,20	

Сгон 25	шт					15	720,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	10,000	4,800	609,65			629,69	1239,34
Контрогайка ду 32	шт					10	113,00	
Лен сантехнический	кг					0,0216	4,69	
Муфта ду 32	шт					10	180,00	
Сгон 32	шт					10	332,00	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2,500</b>	<b>1,854</b>	<b>222,32</b>			<b>635,36</b>	<b>857,68</b>
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39			181,89	267,28
Гайка М6	кг					0,006	0,57	
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,3	163,93	
Труба 25	т					0,0005	17,12	

Шайба М6	кг					0,003	0,27	
Устройство подмостей	1 м2 вертикал ьной проекции	1,500	1,104	136,93			453,47	590,40
Гвозди 5*150	кг					0,165	9,77	
Доска обрезн.40*150*6000	м3					0,0765	443,70	
Итого:		2639,40	275,578	157738,32	263,09	33404,40	191142,72	

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Сдал: Глушаков Александр И. В. Войков подтверждаю  
подпись МП

Принял: Карпущенко Д. В.  
подпись МП

