

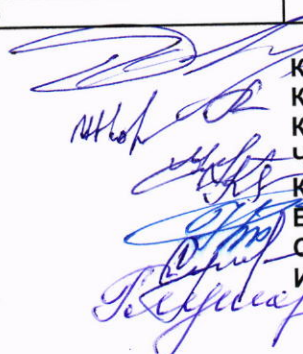
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 179 квартал - 8

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2566.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	117
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	344010.68
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	343247.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	763.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	341808.14
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	341328.14
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	480.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	99.44 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	31740,63
Аварийное обслуживание	3599,80
Материалы для сварочных работ	2126,35
Обслуживание и содержание электрооборудования	6939,36
Отключение-подключение задвижки	3910,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1980,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	50296,14
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	82713,24
Всего затрат по разделам № 1,2:	133009,38
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20150,35
Сбор и вывоз отходов на полигон	42395,79
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11253,66
Транспортные услуги	1414,13
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	71578,13
Управленческое вознаграждение	34401,07
ВСЕГО РАСХОДОВ	314202,51

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "179 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 8		986,303	182,733	101998,06	72,09	12455,81	114453,87
	Благоустройство				79100,00		3613,24	82713,24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3613,24	3613,24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79100,00			79100,00
	Инженерное оборудование		31,705	34,815	4382,51		6587,97	10970,48
	отопление		3,500	2,332	276,67		3186,62	3463,29
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	2,000	2,052	242,69		182,16	424,85
	Отвод ду 15	шт				2	93,60	

Труба ду 15	т					0,0027	88,56	
Установка регистров	м	1,500	0,280	33,98			3004,46	3038,44
Регистры отопления	шт					1	3004,46	
Содержание инженерного оборудования		22,845	24,272	3092,00			179,92	3271,92
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	1,000	0,370	42,13			54,28	96,41
Хомут ду 40	шт					1	54,28	
Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35				385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,945	15,780	2026,94				2026,94
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35				385,35
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,900	1,314	149,61				149,61
Смена сгонов	шт	2,000	0,808	102,62			125,64	228,26

Контрогайка Ду 20	шт					1	7,00	
Контрогайка ду 32	шт					1	11,30	
Муфта ду 32	шт					1	18,00	
Муфта Ду20	шт					1	22,00	
Сгон 32	шт					1	33,20	
Сгон д 20	шт					1	29,00	
Унипак	кг					0,0096	5,14	
холодное водоснабжение			5,360	8,211	1013,83		3221,43	4235,26
Смена вентилях ХВС	шт		2,000	2,115	256,23		494,17	750,40
Лен сантехнический	кг					0,0192	4,17	
Шаровый кран ду 20	шт					1	120,00	

Шаровый кран ручка ду 32	шт					1	370,00	
Смена внутренних трубопроводов ХВС	м	0,360	0,416	53,41			69,80	123,21
Полусгон ду -32	шт					1	41,10	
Полусгон ду 20	шт					1	28,70	
Смена задвижек ХВС	шт	1,000	3,480	421,60			2445,18	2866,78
Болт М 16	кг					0,94	73,40	
Гайка М 16	кг					0,16	18,04	
Прокладки паранитовые д-50	шт					2	43,74	
Фланец ду 50	шт					2	560,00	
Шаров. кран-ручка ду50	шт					1	1750,00	
Установка спускников ХВС	шт	2,000	2,200	282,59			212,28	494,87

	Полусгон д -15	шт				2	38,28	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	174,00	
	Конструктивные элементы		17,000	7,415	831,75		78,00	909,75
	Внешнее благоустройство территории		2,000	1,490	162,50		78,00	240,50
	Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		78,00	240,50
	Саморез	шт				4	2,00	
	Черенок	шт				2	76,00	
	Содержание конструктивных элементов		7,500	0,720	69,12			69,12
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	7,500	0,720	69,12			69,12
	Текущий ремонт конструктивных элементов		7,500	5,205	600,14			600,14
	Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	7,500	5,205	600,14			600,14

	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		12,435	23,834	2866,34			2866,34
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,960	3,840	493,25			493,25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,703	4,428	568,75			568,75
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,322	1,812	206,22			206,22
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,494	0,554	71,06			71,06
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,712	11,544	1314,45			1314,45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,244	1,656	212,61			212,61
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		1,600	0,544	56,66			56,66
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1,600	0,544	56,66			56,66
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		22,000	29,532	3768,70		211,87	3980,57
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		190,00	382,65

Резьба ду25	шт					1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80				513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22				64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35				385,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		22,780	4,113	456,47			87,80	544,27
Окраска клеевыми составами: простая	м2	22,000	3,520	387,27			78,26	465,53
Шпаклевка	кг					5,082	78,26	
Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	м2	0,780	0,593	69,20			9,54	78,74

Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,1256	9,54	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования			1,000	1,430	166,94		26,29	193,23
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 1,0 м2	мест		1,000	1,430	166,94		26,29	193,23
Цемент	кг					4,96	26,29	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			2,554	5,363	610,68			610,68
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		2,554	5,363	610,68			610,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд			844,000	14,120	1534,29		153,35	1687,64
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		840,000	8,400	883,01		37,35	920,36
Леска 3,0	м					6,72	37,35	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.		4,000	5,720	651,28		116,00	767,28
Брусok 40*50*2000	шт					2	116,00	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2,000	1,220	138,91		480,36	619,27
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91		480,36	619,27
	Отметы водосточные	шт				2	480,00	
	Проволока вязальная	кг				0,008	0,36	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2,880	14,429	2242,67			2242,67
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,880	14,429	2242,67			2242,67
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		26,349	45,918	5842,14		1216,93	7059,07
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,200	13,432	1725,34			1725,34
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	5,949	23,796	3056,60			3056,60
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1,000	0,480	54,65		4,34	58,99
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	

Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,200	1,160	128,71			128,71
Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		311,53	463,10
Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		372,60	524,17
Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	370,00	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,000	1,780	202,67		200,64	403,31
Отвод ду 15	шт				2	93,60	
Резьба Д15	шт				2	18,00	
Труба ду 15	т				0,0026	89,04	

Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,000	0,990	127,16		57,74	184,90
Труба 20	т				0,0017	57,74	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2,000	0,960	121,93		143,52	265,45
Контрогайка Ду 25	шт				2	17,40	
Лен сантехнический	кг				0,0072	1,56	
Муфта ду 25	шт				2	28,56	
Сгон 25	шт				2	96,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	2,000	0,960	121,93		126,56	248,49
Контрогайка ду 32	шт				2	22,60	
Лен сантехнический	кг				0,0072	1,56	
Муфта ду 32	шт				2	36,00	

Сгон 32	шт					2	66,40	
Итого:		986,30	182,733	101998,06	72,09	12455,81	114453,87	

Сдал: Бурман Карпущенко М. В.
 подпись МП

Всё верно подтверждено

Принял: Карпущенко Д. В.
 подпись МП

