

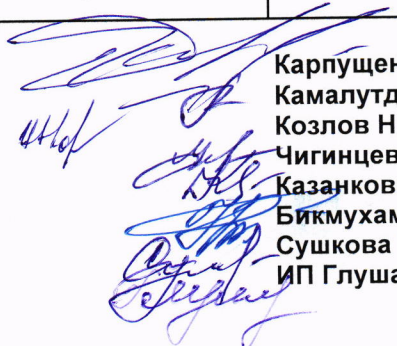
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 179 квартал - 7

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2588.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	114
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	347026.04
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	346262.84
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	763.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	385153.63
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	384673.63
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	480.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	111.09 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	40484,27
Аварийное обслуживание	3631,50
Материалы для сварочных работ	286,21
Обслуживание и содержание электрооборудования	7000,47
Промывка выпуска, сетей канализации	13140,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1980,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	77322,45
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	84105,32
Всего затрат по разделам № 1,2:	161427,77
Дератизация, дезинсекция	840,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20327,81
Сбор и вывоз отходов на полигон	42769,14
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11253,66
Транспортные услуги	3091,80
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	72208,47
Управленческое вознаграждение	34702,60
ВСЕГО РАСХОДОВ	346621,26

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "179 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 7		2926,756	256,043	110962,31	186,74	13627,28	124589,59
	Благоустройство				79544,00		4561,32	84105,32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4561,32	4561,32
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79544,00			79544,00
	Инженерное оборудование		18,945	21,780	2797,64			2797,64
	Содержание инженерного оборудования		18,945	21,780	2797,64			2797,64
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,945	15,780	2026,94			2026,94
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35

	Конструктивные элементы		13,500	6,430	724,26		348,45	1072,71
	Внешнее благоустройство территории		1,000	2,240	255,05		348,45	603,50
	Изготовление лопат	шт	1,000	2,240	255,05		348,45	603,50
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Саморез 4,2*65	шт				7	3,08	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
	Содержание конструктивных элементов		7,500	0,720	69,12			69,12
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	7,500	0,720	69,12			69,12

	Текущий ремонт конструктивных элементов		5,000	3,470	400,09		400,09
	Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	5,000	3,470	400,09		400,09
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14,407	24,620	2966,56		2966,56
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,960	3,840	493,25		493,25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,703	4,428	568,75		568,75
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,322	1,812	206,22		206,22
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,438	0,490	63,02		63,02
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,734	11,612	1322,23		1322,23
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6,250	2,438	313,08		313,08
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		16,750	13,744	1565,68	5828,00	7393,68
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	0,280	0,204	23,27	83,08	106,35

Стекло 4мм	м2					0,2184	76,23	
Штапик оконный	м					1,7136	6,85	
Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81			52,67	95,48
Проушина д/замка	шт					1	51,80	
Саморез 3,5*51	шт					3	0,87	
Смена дверных приборов: пружины	шт	2,000	1,320	150,29			161,48	311,77
Пружина дверная (на подъезд)	шт					2	158,00	
Саморез 3,5*51	шт					12	3,48	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	4,000	6,800	774,25			66,64	840,89
Саморез 3,5*51	шт					16	4,64	
Шпингалет	шт					4	62,00	

Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	0,590	0,714	87,52	223,88	311,40
Гвозди 1,6*25	кг				0,0018	0,09
Стекло 4мм	м2				0,6136	214,16
Штапик оконный	м				2,4072	9,63
Снятие дверных полотен(т. узлы, эл щитовые)	м2	2,880	1,210	128,31		128,31
Установка дверных полотен: внутренних(т.узлы,эщитовые)	полотно	2,000	2,760	318,23	5099,76	5417,99
Дверн.полотно прес.2,0*0,72 с окн.	шт				2	4672,80
Петля накладная 110мм	шт				4	316,08
Ручка дверная	шт				4	101,60
Саморез 3,5*51	шт				32	9,28
Установка обналички	м	4,000	0,360	40,99	140,49	181,48

	Гвозди 3*70	кг				0,0142	0,49	
	Обналичка 2000	шт				2	140,00	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		110,000	20,900	2849,09		154,44	3003,53
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	110,000	20,900	2849,09		154,44	3003,53
	Цемент	кг				28,6	154,44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		22,000	29,100	3737,89		21,87	3759,76
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
	Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт	1,000	1,260	161,85			161,85
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	

Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		22,000	3,520	387,27		78,26	465,53
Окраска клеевыми составами: простая	м2	22,000	3,520	387,27		78,26	465,53
Шпаклевка	кг				5,082	78,26	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>		2,555	5,365	610,92			610,92
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,555	5,365	610,92			610,92
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		2627,400	38,777	4077,59		738,63	4816,22
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2618,000	26,180	2752,04		116,40	2868,44
Леска 3,0	м				20,944	116,40	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		43,80	172,96
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,6	43,80	

Окраска качели-балансира	качеля	1,000	1,450	151,03		45,91	196,94
Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,4	45,91	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3,400	1,207	139,17		152,20	291,37
Эмаль ПФ-115 красная	кг				1,326	152,20	
Окраска футбольных ворот	ворота	2,000	4,300	447,89		117,08	564,97
Эмаль ПФ-115 красная	кг				1,02	117,08	
Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных труб с последующей окраской	1 качеля	1,000	4,400	458,30		263,24	721,54
Олифа	кг				0,1	5,26	
Труба ду 40*3,5	т				0,0061	199,18	
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,7	58,80	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		13,500	15,156	1787,47		6,70	1794,17

Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	6,250	4,312	497,23		2,83	500,06
Проволока вязальная	кг				0,0625	2,83	
Переновеска водосточных труб: с люлек	м	6,250	7,812	900,78		2,83	903,61
Проволока вязальная	кг				0,0625	2,83	
Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,04	390,50
Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2,880	14,429	2242,67			2242,67
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,880	14,429	2242,67			2242,67
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		60,819	59,232	7330,84		1365,02	8695,86
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,270	13,534	1738,47			1738,47
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	5,949	23,796	3056,60			3056,60

Очистка канализационной сети: внутренней	м	30,000	11,100	1210,57			1210,57
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96		13,02	176,98
Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,100	0,987	100,44			100,44
Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		372,60	524,17
Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	370,00	
Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		355,29	658,43
Лен сантехнический	кг				0,0244	5,29	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	350,00	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	1,500	1,635	198,08		166,72	364,80

Лен сантехнический	кг					0,0007	0,16	
Отвод 25	шт					1	35,00	
Резьба ду25	шт					1	15,00	
Труба 25	т					0,0036	116,56	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2,000	0,660	83,83			118,00	201,83
Контрогайка Ду 20	шт					2	16,00	
Муфта Ду20	шт					2	44,00	
Сгон д 20	шт					2	58,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2,000	0,960	121,93			143,52	265,45
Контрогайка Ду 25	шт					2	17,40	
Лен сантехнический	кг					0,0072	1,56	

Муфта ду 25	шт					2	28,56	
Сгон 25	шт					2	96,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1,000	0,480	60,96			63,28	124,24
Контрогайка ду 32	шт					1	11,30	
Лен сантехнический	кг					0,0036	0,78	
Муфта ду 32	шт					1	18,00	
Сгон 32	шт					1	33,20	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29			132,59	273,88
Бочата ду 15	шт					1	15,00	
Лен сантехнический	кг					0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	116,07	

	Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	2,990	340,44		524,59	865,03
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		359,82	614,87
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Саморез	шт				7	3,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		164,77	250,16
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	

Пила двуручная 1000 мм	шт					0,3	163,93	
Шайба М6	кг					0,003	0,27	
Итого:			2926,76	256,043	110962,31	186,74	13627,28	124589,59

Сдал: _____
подпись



Карпушенко М. В.

Объем подтвержден

Принял: _____
подпись



Карпушенко Д. В.