

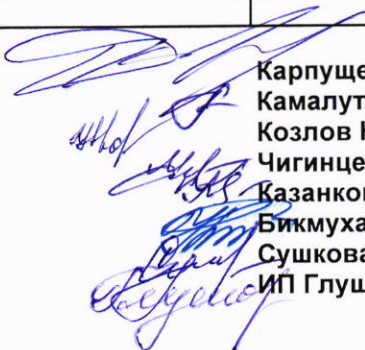
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 179 квартал - 6

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2510.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	115
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	335937.92
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	335174.72
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	763.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	334191.07
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	333711.07
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	480.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	99.56 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	24129,19
Аварийное обслуживание	3521,25
Материалы для сварочных работ	175,46
Обслуживание и содержание электрооборудования	6787,93
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1966,00
Установка металлических дверей	19750,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	56329,83
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	80481,66
Всего затрат по разделам № 1,2:	136811,49
Дератизация, дезинсекция	1680,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	19710,65
Сбор и вывоз отходов на полигон	41470,66
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11253,66
Транспортные услуги	1004,04
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	70016,20
Управленческое вознаграждение	33593,79
ВСЕГО РАСХОДОВ	315540,48

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "179 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 6		1626,040	172,063	97688,06	53,62	6922,79	104610,85
	Благоустройство				76180,00		4301,66	80481,66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4301,66	4301,66
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76180,00			76180,00
	Инженерное оборудование		20,218	22,240	2848,44		2,67	2851,11
	Содержание инженерного оборудования		20,218	22,240	2848,44		2,67	2851,11
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,918	15,672	2013,07			2013,07
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35

Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
Уплотнение резьбовых соединений	шт	1,000	0,130	14,80		2,67	17,47
Унипак	кг				0,005	2,67	
Конструктивные элементы		7,500	0,720	69,12			69,12
Содержание конструктивных элементов		7,500	0,720	69,12			69,12
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	7,500	0,720	69,12			69,12
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13,286	24,062	2897,15			2897,15
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,960	3,840	493,25			493,25
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,691	4,397	564,74			564,74
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,312	1,798	204,65			204,65
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,487	0,545	70,07			70,07
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,690	11,476	1306,63			1306,63

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,146	2,006	257,80			257,80
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5,000	1,572	177,17		627,16	804,33
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		476,60	493,00
Замок навесной	шт				2	476,60	
Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		105,28	190,90
Проушина д/замка	шт				2	103,60	
Саморез 3,5*32	шт				6	1,68	
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		45,28	120,43
Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	
Саморез 3,5*32	шт				6	1,68	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		26,000	30,752	3925,30		1221,87	5147,17
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		190,00	382,65

Резьба ду25	шт					1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80				513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22				64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35				385,35
Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19			700,00	766,19
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					2	700,00	
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41			310,00	400,41
Термометр ТТЖ-М	шт					2	310,00	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		22,000	3,520	387,27			78,26	465,53

	Окраска клеевыми составами: простая	м2	22,000	3,520	387,27		78,26	465,53
	Шпаклевка	кг				5,082	78,26	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,536	5,326	606,37			606,37
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,536	5,326	606,37			606,37
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1485,000	17,417	1830,09		164,79	1994,88
	Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	1480,000	14,800	1555,78		65,80	1621,58
	Леска 3,0	м				11,84	65,80	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4,000	2,480	258,32		87,60	345,92
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,2	87,60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1,000	0,137	15,99		11,39	27,38
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,156	11,39	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3,000	2,710	339,20		240,15	579,35

Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2,000	2,100	269,74			269,74
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,15	309,60
Отметы водосточные	шт				1	240,00	
Проволока 1,2м	кг				0,004	0,15	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2,880	14,429	2242,67			2242,67
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,880	14,429	2242,67			2242,67
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		37,620	48,565	6099,88		104,34	6204,22
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,116	13,309	1709,59			1709,59
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	5,904	23,616	3033,48			3033,48
Очистка канализационной сети: внутренней	м	17,000	6,290	685,99			685,99
Ремонт вентиляей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1,000	0,480	54,65		4,34	58,99
Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	

	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,580	64,35			64,35
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	3,000	3,000	381,03		84,00	465,03
	Контрогайка ф15	шт				3	18,00	
	Муфта ду 15	шт				3	42,00	
	Сгон д-15	шт				3	24,00	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1,000	1,290	170,78		16,00	186,78
	Заглушка д 100	шт				1	16,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	0,750	85,39		181,89	267,28
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		181,89	267,28
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Труба 25	т				0,0005	17,12	

Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Итого:		1626,04	172,063	97688,06	53,62	6922,79	104610,85

Сдал:

подпись



МП

Карпушенко Д. В.

Принял:

подпись



МП

Соблюдая все условия подтверждаю