

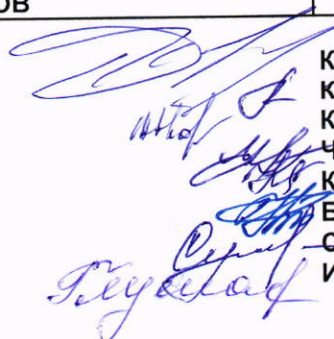
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 179 квартал - 5

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3530.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	171
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	473914.23
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	472911.03
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	1003.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	422356.89
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	421636.89
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	720.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	89.16 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	59575,24
Аварийное обслуживание	4951,88
Материалы для сварочных работ	583,20
Обслуживание и содержание электрооборудования	9545,78
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2698,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	88154,10
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	114587,94
Всего затрат по разделам № 1,2:	202742,04
Обработка деревьев от вредителей	200,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	27718,81
Сбор и вывоз отходов на полигон	58319,61
Транспортные услуги	13906,49
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	98462,81
Управленческое вознаграждение	47391,42
ВСЕГО РАСХОДОВ	448741,17

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "179 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 5		2552,804	352,475	149665,82	242,78	24497,36	174163,18
	Благоустройство				107208,00		7379,94	114587,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					7379,94	7379,94
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			107208,00			107208,00
	Инженерное оборудование		48,991	53,175	6693,68		5757,42	12451,10
	горячее водоснабжение		13,000	12,915	1628,67		4383,23	6011,90
	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	3,000	3,270	420,03		233,44	653,47
	Труба 25	т				0,0072	233,44	
	Установка вентилей ГВС	шт	5,000	4,145	502,17		3576,19	4078,36

	Лен сантехнический	кг				0,061	13,23	
	Шаров. кран ду32 навал	шт				2	2812,96	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	750,00	
	Установка спускников ГВС	шт	5,000	5,500	706,47		573,60	1280,07
	Бочата ду 15	шт				3	39,00	
	Бочата ду 20	шт				2	26,00	
	Лен сантехнический	кг				0,035	7,60	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	261,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	240,00	
	Содержание инженерного оборудования		31,991	35,692	4495,53		374,90	4870,43
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	1,000	0,370	42,13		54,28	96,41
	Хомут ду 40	шт				1	54,28	

	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,391	21,564	2769,90			2769,90
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	3,600	5,256	598,45			598,45
	Смена сгонов	шт	5,000	2,242	284,76		315,27	600,03
	Контрогайка Ду 20	шт				1	7,00	
	Контрогайка ду 32	шт				4	45,20	
	Муфта ду 15	шт				1	19,00	
	Муфта ду 32	шт				4	72,00	
	Сгон 32	шт				4	132,80	
	Сгон д 20	шт				1	29,00	
	Унипак	кг				0,0192	10,27	

	Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60		5,35	34,95
	Унипак	кг				0,01	5,35	
	холодное водоснабжение		4,000	4,568	569,47		999,29	1568,76
	Смена вентилей ХВС	шт	2,000	2,368	286,88		745,29	1032,17
	Лен сантехнический	кг				0,0244	5,29	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	740,00	
	Установка спускников ХВС	шт	2,000	2,200	282,59		254,00	536,59
	Резьба Ду20	шт				2	14,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	240,00	
	Конструктивные элементы		107,000	26,165	2569,07		843,20	3412,27
	Внешнее благоустройство территории		2,000	1,490	162,50		78,00	240,50
	Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		78,00	240,50

Саморез	ШТ					4	2,00	
Черенок	ШТ					2	76,00	
Содержание конструктивных элементов			100,000	22,560	2165,76			2165,76
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		10,000	0,960	92,16			92,16
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосуллек	м2		90,000	21,600	2073,60			2073,60
Текущий ремонт конструктивных элементов			5,000	2,115	240,81		765,20	1006,01
Смена частей водосточных труб	м		5,000	2,115	240,81		765,20	1006,01
Труба в/сточная ст.1250 мм	ШТ					4	765,20	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			17,791	32,923	3958,71			3958,71
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		1,280	5,120	657,66			657,66
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		2,319	6,029	774,48			774,48
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		1,812	2,482	282,65			282,65

Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,600	0,672	86,32			86,32
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,156	16,036	1825,77			1825,77
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6,624	2,584	331,84			331,84
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1,200	1,099	125,18		211,80	336,98
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		131,64	206,79
Пружина дверная (на подъезд)	шт				3	130,80	
Саморез 3,5*32	шт				3	0,84	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,200	0,439	50,03		80,16	130,19
Стекло 4мм	м2				0,206	73,63	
Штапик оконный	м				1,632	6,53	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		26,000	30,752	3925,30		1221,87	5147,17
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		190,00	382,65

Резьба ду25	шт				1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		700,00	766,19
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	700,00	
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		310,00	400,41
Термометр ТТЖ-М	шт				2	310,00	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		22,000	3,520	387,27		78,26	465,53

	Окраска клеевыми составами: простая	м2	22,000	3,520	387,27		78,26	465,53
	Шпаклевка	кг				5,082	78,26	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,479	7,306	831,85			831,85
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,479	7,306	831,85			831,85
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		28,340	22,654	2616,37		667,66	3284,03
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками:простых с люлек	м2	8,400	0,840	91,61		72,58	164,19
	Грунтовка	кг				1,68	72,58	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с люлек	м2	8,400	2,688	309,93		433,50	743,43
	Колер	шт				1	108,00	
	Краска фасадная белая	кг				4,2	325,50	
	Перетирка штукатурки :фасадов гладких с люлек	м2	5,800	2,842	327,68		15,06	342,74
	Штукатурка гипсовая	кг				1,102	15,06	

Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : цементно-известковым р-ром	м2	5,320	14,470	1689,27		126,54	1815,81
Цемент	кг				23,8762	126,54	
Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цем- изв. раствором: с люлек	м2	0,420	1,814	197,88		19,98	217,86
Цемент	кг				3,7699	19,98	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		2197,414	56,822	6178,97		5196,90	11375,87
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2154,000	21,540	2264,28		95,77	2360,05
Леска 3,0	м				17,232	95,77	
Заполнение песочницы песком	м3	1,270	0,140	14,55		781,79	796,34
Песок раств.	т				1,8478	781,79	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1,000	0,620	64,58		21,90	86,48
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,3	21,90	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4,000	5,720	595,79		70,08	665,87

Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,96	70,08	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	27,000	9,585	1105,15			910,74	2015,89
Олифа	кг					2,7	142,05	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					10,53	768,69	
Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0,144	0,477	49,64			170,96	220,60
Цемент	кг					32,256	170,96	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	6,000	8,580	976,92			140,94	1117,86
Брусok 40*50*2000	шт					2	116,00	
Гвозди 3*70	кг					0,72	24,94	
Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	4,000	10,160	1108,05			3004,72	4112,77
Ограждение метал. 2м	шт					2	2931,76	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,96	72,96	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			25,950	9,936	1141,88		1449,92	2591,80
Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30см. Скалывание сосулек.	м2	20,000	5,760	655,83				655,83
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	4,000	2,440	277,82			960,67	1238,49
Отметы водосточные	шт				4		960,00	
Проволока 1,2м	кг				0,008		0,31	
Проволока вязальная	кг				0,008		0,36	
Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплѣтах слуховых окон на штапиках: при площ. стѣкол до 0,5м2	м2	0,700	1,211	148,46			268,97	417,43
Гвозди 1,6*25	кг				0,0035		0,18	
Стекло 4мм	м2				0,721		251,65	
Штапик оконный	м				4,284		17,14	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78			220,28	280,06
Проволока вязальная	кг				0,0062		0,28	

	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3,680	18,437	2865,63			2865,63
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,680	18,437	2865,63			2865,63
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		69,939	85,716	10722,00		1146,71	11868,71
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,785	18,666	2397,66			2397,66
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8,154	32,616	4189,53			4189,53
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	20,000	7,400	807,04			807,04
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4,000	1,920	218,61		17,36	235,97
	Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3,000	4,094	464,41			464,41
	Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	4,000	3,720	477,83		342,08	819,91
	Лен сантехнический	кг				0,028	6,08	

	Шаров. кран-ручка ду15	ШТ				4	336,00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	М	3,000	2,670	304,01		196,97	500,98
	Отвод ду 15	ШТ				1	46,80	
	Резьба Д15	ШТ				2	18,00	
	Труба ду 15	Т				0,0038	132,17	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	ШТ	11,000	11,000	1397,11		229,74	1626,85
	Контрогайка ф15	ШТ				7	42,00	
	Лен сантехнический	КГ				0,008	1,74	
	Муфта ду 15	ШТ				7	98,00	
	Сгон д-15	ШТ				11	88,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	ШТ	1,000	0,330	41,91		59,00	100,91
	Контрогайка Ду 20	ШТ				1	8,00	

Муфта Ду20	шт					1	22,00	
Сгон д 20	шт					1	29,00	
Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	3,000	3,300	423,88			301,56	725,44
Бочата ду 15	шт					3	45,00	
Лен сантехнический	кг					0,021	4,56	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					3	252,00	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0,020	1,730	186,85			177,94	364,79
Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	м3	0,020	1,730	186,85			177,94	364,79
Кирпич	шт					8	174,56	
Цемент	кг					0,6384	3,38	
Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	2,240	255,05			365,74	620,79
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05			365,74	620,79

Гайка М6	кг				0,003	0,28				
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21				
Саморез 3,5*51	шт				7	2,03				
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85				
Черенки д/лопат	шт				1	49,14				
Шайба М6	кг				0,0025	0,23				
Итого:					2552,80	352,475	149665,82	242,78	24497,36	174163,18

Сдал: Гурьян Карпущенко М.В. Объем подтвержден

подпись

МП

Принял: Карпущенко Д. В.

подпись

МП

