Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 179 квартал - 4

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**3496.9**
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	126
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**468944.58**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	450684.18
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	18260.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**478260.35**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	463238.07
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	15022.28
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	**102.79 %**
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	67662,34
Аварийное обслуживание	4735,86
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10975,00
Материалы для сварочных работ	376,31
Обслуживание и содержание электрооборудования	9126,28
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	15400,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2676,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**110951,79**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	108817,18
Всего затрат по разделам № 1,2:	**219768,97**
Валка деревьев	19009,00
Дератизация, дезинсекция	2940,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	26497,52
Сбор и вывоз отходов на полигон	55775,45
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	30009,76
Транспортные услуги	3287,42
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеэксплуатационные расходы)	**95565,01**
Управленческое вознаграждение	**46894,46**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**499747,59**

Директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 2" **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2" **Сушкова О.В.**
Управдом **ИП Глушаченко М.Б.**

Обновить | Настройка

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14
По Строение "179 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 4		**2908,724**	**426,737**	**155619,00**	**398,18**	**20860,52**	**176479,52**
	Благоустройство				***104868,00***		***3949,18***	***108817,18***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**3949,18**	**3949,18**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**104868,00**			**104868,00**
	Инженерное оборудование		***27,340***	***31,513***	***4006,87***		***333,09***	***4339,96***
	отопление		***0,500***	***0,513***	***60,67***		***88,15***	***148,82***
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	**м**	**0,500**	**0,513**	**60,67**		**88,15**	**148,82**
	Отвод ду 15	шт				1	46,80	
	Труба 25	т				0,0013	41,35	

	Содержание инженерного оборудования		***26,840***	***31,000***	***3946,20***		***244,94***	***4191,14***
	Замеры параметров теплоносителя	**замер**	**12,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	**1000 м2**	**5,340**	**21,360**	**2743,69**			**2743,69**
	Регулировка терморегулятора	**терморег улятор**	**3,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
	Слив и наполнение стояков	**1000 м3 здания**	**1,500**	**2,190**	**249,35**			**249,35**
	Смена сгонов	**шт**	**4,000**	**1,320**	**167,65**		**242,27**	**409,92**
	Контрогайка Ду 20	шт				4	28,00	
	Муфта Ду20	шт				4	88,00	
	Сгон д 20	шт				4	116,00	
	Унипак	кг				0,0192	10,27	
	Уплотнение резьбовых соединений	**шт**	**1,000**	**0,130**	**14,80**		**2,67**	**17,47**

	Унипак	кг				0,005	2,67	
	Конструктивные элементы		***43,000***	***11,803***	***1194,58***		***389,88***	***1584,46***
	Внешнее благоустройство территории		***2,000***	***2,985***	***336,30***		***387,17***	***723,47***
	Изготовление лопат	**шт**	**1,000**	**2,240**	**255,05**		**348,17**	**603,22**
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Саморез 4,2*65	шт				7	3,08	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
	Ремонт ручного инструмента	**шт**	**1,000**	**0,745**	**81,25**		**39,00**	**120,25**
	Саморез	шт				2	1,00	

	Черенок	шт				1	38,00	
	Содержание конструктивных элементов		***41,000***	***8,818***	***858,28***		***2,71***	***860,99***
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	**м2**	**10,000**	**0,960**	**92,16**			**92,16**
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	**м2**	**30,000**	**7,200**	**691,20**			**691,20**
	Установка пружин (б/у)	**шт**	**1,000**	**0,658**	**74,92**		**2,71**	**77,63**
	Гвозди 4*100	кг				0,08	2,71	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***18,036***	***34,350***	***4119,08***			***4119,08***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**1,280**	**5,120**	**657,66**			**657,66**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**2,301**	**5,983**	**768,46**			**768,46**
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	**1000 м2**	**1,790**	**2,452**	**279,21**			**279,21**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**0,599**	**0,671**	**86,18**			**86,18**

	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,668	17,628	2007,06			2007,06
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6,398	2,496	320,51			320,51
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		***6,860***	***6,380***	***726,40***		***798,01***	***1524,41***
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов козырьков входов в подвал	м2	6,860	6,380	726,40		798,01	1524,41
	Гвозди 90мм	кг				0,4733	18,01	
	Шифер 7-волновый	шт				4	780,00	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		***130,000***	***24,700***	***3367,10***		***229,84***	***3596,94***
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	130,000	24,700	3367,10		229,84	3596,94
	Цемент	кг				33,8	229,84	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***25,000***	***29,060***	***3732,65***		***1031,87***	***4764,52***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80

	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**1,000**	**0,500**	**64,22**			**64,22**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**		**21,87**	**2634,54**
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	**шт**	**3,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
	Установка манометров	**комплект**	**2,000**	**0,500**	**66,19**		**700,00**	**766,19**
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	700,00	
	Установка термометров	**комплект**	**2,000**	**0,720**	**90,41**		**310,00**	**400,41**
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	310,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		***91,460***	***16,888***	***1936,07***		***712,63***	***2648,70***
	Окраска клеевыми составами: простая	**м2**	**46,380**	**7,421**	**816,44**		**164,99**	**981,43**
	Шпаклевка	кг				10,7138	164,99	

	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	**м2**	**45,080**	**9,467**	**1119,64**		**547,64**	**1667,28**
	Олифа	кг				0,9016	47,43	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				6,5817	500,21	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		***3,452***	***7,249***	***825,39***			***825,39***
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	**1000 м2**	**3,452**	**7,249**	**825,39**			**825,39**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		***365,750***	***50,377***	***5604,89***		***8789,04***	***14393,93***
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	**м2**	**170,000**	**8,500**	**935,17**		**2133,84**	**3069,01**
	Пропитка	кг				34	2133,84	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	**м2**	**191,750**	**32,597**	**3586,38**		**6428,41**	**10014,79**
	Колер 0,75	шт				1	200,00	
	Краска фасадная белая	кг				95,875	6228,41	

	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	**м2**	**4,000**	**9,280**	**1083,35**		**226,79**	**1310,14**
	Известь	кг				12,32	104,72	
	Цемент	кг				17,952	122,07	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***1990,480***	***77,919***	***8291,26***		***4250,24***	***12541,50***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**1960,000**	**19,600**	**2060,35**		**87,15**	**2147,50**
	Леска 3,0	м				15,68	87,15	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	**м**	**24,000**	**34,320**	**3574,77**		**420,48**	**3995,25**
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				5,76	420,48	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	**1 м3**	**0,480**	**1,589**	**165,49**		**637,06**	**802,55**
	Цемент	кг				107,52	637,06	
	Установка металлических ограждений с окраской	**1 п.м.**	**4,000**	**10,160**	**1108,05**		**3019,45**	**4127,50**

	Ограждение метал. 2м	шт				2	2931,76	
	Олифа	кг				0,28	14,73	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,96	72,96	
	Установка скамьи без спинки с последующей покраской	**скамья**	**1,000**	**2,540**	**277,01**		**42,60**	**319,61**
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,6	42,60	
	Устройство теннисного стола с последующей окраской	**стол**	**1,000**	**9,710**	**1105,58**		**43,50**	**1149,08**
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,5	43,50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***61,000***	***18,330***	***2102,37***			***2102,37***
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30см.Скалывание сосулек.	**м2**	**60,000**	**17,280**	**1967,50**			**1967,50**
	Ремонт жалюзи слуховых окон	**шт**	**1,000**	**1,050**	**134,87**			**134,87**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***3,680***	***18,437***	***2865,63***			***2865,63***

	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,680	18,437	2865,63			2865,63
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***141,666***	***98,986***	***11897,44***		***375,74***	***12273,18***
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,302	17,961	2307,08			2307,08
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8,064	32,256	4143,28			4143,28
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	113,000	41,810	4559,80			4559,80
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2,000	1,160	153,57		3,67	157,24
	Цемент	кг				0,54	3,67	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		105,00	224,46
	Шаровый кран ду 20	шт				1	105,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	3,000	3,000	381,03		84,00	465,03

	Контрогайка ф15	шт				3	18,00	
	Муфта ду 15	шт				3	42,00	
	Сгон д-15	шт				3	24,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	**шт**	**1,000**	**0,330**	**41,91**		**59,00**	**100,91**
	Контрогайка Ду 20	шт				1	8,00	
	Муфта Ду20	шт				1	22,00	
	Сгон д 20	шт				1	29,00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	**шт**	**1,000**	**1,100**	**141,29**		**124,07**	**265,36**
	Сгон д-15	шт				1	8,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	116,07	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***1,000***	***0,745***	***81,25***		***1,00***	***82,25***

	Ремонт ручного инструмента	**шт**	**1,000**	**0,745**	**81,25**		**1,00**	**82,25**
	Саморез	шт				2	1,00	
		Итого:	**2908,72**	**426,737**	**155619,00**	**398,18**	**20860,52**	**176479,52**

Сдал: Глушаченко М.Б. Объёмы подтверждаю
подпись МП

Принял: Карпущенко Д. В.
подпись МП

Российская Федерация Иркутская область Предприниматель без образования юридического лица Глушаченко Маргарита Борисовна г Ангарск

Российская Федерация Иркутская область Ревизионное строительно-промышленное открытое акционерное общество Дирекция Объединенных Строительных Трестов город Ангарск