Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 179 квартал - 3

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2564.2**
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	100
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**343369.76**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	342366.56
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	1003.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**290267.33**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	289547.33
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	720.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	**84.57 %**
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	69451,63
Аварийное обслуживание	3596,85
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10975,00
Материалы для сварочных работ	517,19
Обслуживание и содержание электрооборудования	6933,68
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1978,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**104252,36**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	82249,09
Всего затрат по разделам № 1,2:	**186501,45**
Дератизация, дезинсекция	1680,00
Обработка деревьев от вредителей	200,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20133,86
Сбор и вывоз отходов на полигон	42361,10
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11253,66
Транспортные услуги	1862,13
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеэксплуатационные расходы)	**71519,55**
Управленческое вознаграждение	**34336,98**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**369848,73**

Директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 2" **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2" **Сушкова О.В.**
Управдом **ИП Глушаченко М.Б.**

Обновить | Настройка

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "179 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 3		**4873,496**	**369,424**	**121986,06**	**409,56**	**29714,66**	**151700,72**
	Благоустройство				***77800,00***		***4449,09***	***82249,09***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**4449,09**	**4449,09**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**77800,00**			**77800,00**
	Инженерное оборудование		***51,625***	***43,664***	***5505,29***		***4206,01***	***9711,30***
	горячее водоснабжение		***12,000***	***11,574***	***1450,37***		***2385,11***	***3835,48***
	Установка вентилей ГВС	**шт**	**6,000**	**4,974**	**602,60**		**1776,00**	**2378,60**
	Лен сантехнический	кг				0,072	36,00	

	Шаров. кран-ручка ду25	шт				4	1000,00	
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	740,00	
	Установка спускников ГВС	**шт**	**6,000**	**6,600**	**847,77**		**609,11**	**1456,88**
	Бочата ду 15	шт				6	78,00	
	Лен сантехнический	кг				0,042	9,11	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	522,00	
	отопление		***0,500***	***0,523***	***61,85***		***41,35***	***103,20***
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	**м**	**0,500**	**0,523**	**61,85**		**41,35**	**103,20**
	Труба 25	т				0,0012	41,35	
	Содержание инженерного оборудования		***34,405***	***26,201***	***3321,07***		***790,34***	***4111,41***
	Замеры параметров теплоносителя	**замер**	**12,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**

	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	**1000 м2**	**2,685**	**10,740**	**1379,55**			**1379,55**
	Профобход квартир	**квартира**	**2,000**	**1,200**	**154,14**		**32,00**	**186,14**
	Набор прокладок	шт				2	32,00	
	Регулировка терморегулятора	**терморег улятор**	**3,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
	Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	**1000 м3**	**1,720**	**2,511**	**285,92**			**285,92**
	Смена радиаторной пробки	**пробка**	**1,000**	**0,310**	**39,82**		**54,22**	**94,04**
	Пробка чуг. ду 20	шт				1	47,80	
	Унипак	кг				0,012	6,42	
	Смена сгонов	**шт**	**12,000**	**5,440**	**690,94**		**704,12**	**1395,06**
	Контрогайка Ду 20	шт				2	14,00	
	Контрогайка Ду 25	шт				4	34,80	

	Контрогайка ду 32	шт				4	45,20	
	Муфта ду 25	шт				4	57,12	
	Муфта ду 32	шт				6	108,00	
	Муфта Ду20	шт				2	44,00	
	Сгон 25	шт				4	105,20	
	Сгон 32	шт				6	199,20	
	Сгон д 20	шт				2	58,00	
	Унипак	кг				0,0722	38,60	
	холодное водоснабжение		***4,720***	***5,366***	***671,99***		***989,21***	***1661,20***
	Смена вентилей ХВС	**шт**	**2,000**	**2,368**	**286,88**		**745,29**	**1032,17**
	Лен сантехнический	кг				0,0244	5,29	

	Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	740,00	
	Смена внутренних трубопроводов ХВС	**м**	**0,720**	**0,798**	**102,52**		**55,92**	**158,44**
	Труба ду 15	т				0,0005	16,28	
	Труба ду 32	т				0,0011	39,64	
	Установка спускников ХВС	**шт**	**2,000**	**2,200**	**282,59**		**188,00**	**470,59**
	Резьба Д15	шт				2	14,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	174,00	
	Конструктивные элементы		***23,500***	***5,065***	***495,97***		***39,00***	***534,97***
	Внешнее благоустройство территории		***1,000***	***0,745***	***81,25***		***39,00***	***120,25***
	Ремонт ручного инструмента	**шт**	**1,000**	**0,745**	**81,25**		**39,00**	**120,25**
	Саморез	шт				2	1,00	

	Черенок	шт				1	38,00	
	Содержание конструктивных элементов		***22,500***	***4,320***	***414,72***			***414,72***
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	**м2**	**7,500**	**0,720**	**69,12**			**69,12**
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	**м2**	**15,000**	**3,600**	**345,60**			**345,60**
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***12,912***	***24,456***	***2938,19***			***2938,19***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**0,960**	**3,840**	**493,25**			**493,25**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**1,700**	**4,420**	**567,75**			**567,75**
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	**1000 м2**	**1,322**	**1,812**	**206,22**			**206,22**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**0,418**	**0,468**	**60,14**			**60,14**
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**3,896**	**12,116**	**1379,60**			**1379,60**
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**4,616**	**1,800**	**231,24**			**231,24**

	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***6,590***	***6,646***	***751,61***		***618,19***	***1369,80***
	Смена дверных приборов: замков навесных	**шт**	**1,000**	**0,080**	**8,20**		**238,30**	**246,50**
	Замок навесной	шт				1	238,30	
	Смена дверных приборов: проушин	**шт**	**2,000**	**0,752**	**85,62**		**105,34**	**190,96**
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
	Саморез 3,5*51	шт				6	1,74	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	**шт**	**3,000**	**5,100**	**580,69**		**49,98**	**630,67**
	Саморез 3,5*51	шт				12	3,48	
	Шпингалет	шт				3	46,50	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	**м2**	**0,590**	**0,714**	**77,10**		**224,57**	**301,67**
	Стекло 4мм	м2				0,6136	210,13	

	Штапик оконный	м				2,4072	14,44	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		***102,000***	***19,380***	***2641,88***		***84,34***	***2726,22***
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	**м**	**102,000**	**19,380**	**2641,88**		**84,34**	**2726,22**
	Цемент	кг				12,4032	84,34	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***26,000***	***30,750***	***3937,40***		***1581,87***	***5519,27***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**16,000**	**4,000**	**513,80**			**513,80**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**1,000**	**0,500**	**64,22**			**64,22**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**		**21,87**	**2634,54**
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	**шт**	**3,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	**шт**	**1,000**	**1,690**	**204,74**		**550,00**	**754,74**

	Клапан обратный ду50	шт				1	550,00	
	Установка манометров	**комплект**	**2,000**	**0,500**	**66,19**		**700,00**	**766,19**
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	700,00	
	Установка термометров	**комплект**	**2,000**	**0,720**	**90,41**		**310,00**	**400,41**
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	310,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		***75,830***	***14,873***	***1703,80***		***645,56***	***2349,36***
	Окраска клеевыми составами: простая	**м2**	**40,280**	**6,445**	**709,06**		**143,29**	**852,35**
	Шпаклевка	кг				9,3047	143,29	
	Окраска масляныим составами ранее окрашенных поверхн радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раз	**м2**	**1,750**	**1,330**	**155,26**		**29,98**	**185,24**
	Олифа	кг				0,1575	8,29	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,2817	21,69	

	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	**м2**	**33,800**	**7,098**	**839,48**		**472,29**	**1311,77**
	Олифа	кг				0,676	35,56	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				4,9348	436,73	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		***6,000***	***4,800***	***546,53***		***141,91***	***688,44***
	Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	**мест**	**6,000**	**4,800**	**546,53**		**141,91**	**688,44**
	Цемент	кг				26,28	141,91	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		***2,552***	***5,359***	***610,20***			***610,20***
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	**1000 м2**	**2,552**	**5,359**	**610,20**			**610,20**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		***318,400***	***49,094***	***5494,86***		***8038,88***	***13533,74***
	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками:простых с лестниц	**м2**	**16,200**	**0,972**	**106,94**		**139,97**	**246,91**
	Грунтовка	кг				3,24	139,97	

	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов,цоколей под перхлорвиниловыми красками:простых с земли и лесов	**м2**	**140,000**	**7,000**	**770,14**		**1757,28**	**2527,42**
	Пропитка	кг				28	1757,28	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	**м2**	**140,000**	**23,800**	**2618,48**		**5445,30**	**8063,78**
	Краска водоэмульсионная	кг				70	5445,30	
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с лестниц	**м2**	**16,200**	**3,402**	**374,29**		**513,22**	**887,51**
	Краска фасадная белая	кг				8,1	513,22	
	Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с земли : цементно-извест. р-ром	**м2**	**6,000**	**13,920**	**1625,02**		**183,11**	**1808,13**
	Цемент	кг				26,928	183,11	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***4168,880***	***77,417***	***8218,38***		***4358,37***	***12576,75***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**4132,000**	**41,320**	**4343,56**		**563,71**	**4907,27**
	Леска 3,0	м				33,056	183,71	

	Масло SHTIL	л				1	380,00	
	Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	**м**	**18,000**	**4,320**	**449,97**		**306,29**	**756,26**
	Олифа	кг				0,18	9,47	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3,06	296,82	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	**м**	**10,000**	**14,300**	**1489,49**		**175,20**	**1664,69**
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2,4	175,20	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	**1 м3**	**0,180**	**0,596**	**62,06**		**274,18**	**336,24**
	Цемент	кг				40,32	274,18	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	**1 п.м.**	**4,700**	**6,721**	**765,25**		**19,54**	**784,79**
	Гвозди 3*70	кг				0,564	19,54	
	Установка металлических ограждений с окраской	**1 п.м.**	**4,000**	**10,160**	**1108,05**		**3019,45**	**4127,50**

	Ограждение метал. 2м	шт				2	2931,76	
	Олифа	кг				0,28	14,73	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,96	72,96	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***35,140***	***10,740***	***1223,17***		***1201,78***	***2424,95***
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	**м2 кровли**	**10,000**	**0,200**	**23,06**		**416,00**	**439,06**
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2,6	416,00	
	Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30см.Скалывание сосулек.	**м2**	**20,000**	**5,760**	**655,83**			**655,83**
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	**м2**	**5,140**	**4,780**	**544,27**		**785,78**	**1330,05**
	Гвозди 5*150	кг				0,0977	5,78	
	Шифер 7-волновый	шт				4	780,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		***1,000***	***2,162***	***246,16***		***483,36***	***729,52***

	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	**м2**	**1,000**	**2,162**	**246,16**		**483,36**	**729,52**
	Полоса перильного ограждения	шт				6	483,36	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***2,880***	***14,429***	***2242,67***			***2242,67***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**2,880**	**14,429**	**2242,67**			**2242,67**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***40,187***	***60,589***	***7629,95***		***3866,30***	***11496,25***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**9,029**	**13,182**	**1693,27**			**1693,27**
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,300**	**4,551**	**593,31**		**1580,82**	**2174,13**
	Скотч 50мм/66 м	шт				5,01	245,49	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,372	1335,33	
	Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопление :стальных за 2 раза	**м2**	**4,800**	**4,464**	**521,13**		**18,35**	**539,48**
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,7728	18,35	

	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**5,288**	**21,152**	**2716,98**			**2716,98**
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	**1 раструб**	**1,000**	**0,580**	**76,79**		**1,46**	**78,25**
	Цемент	кг				0,27	1,46	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	**шт**	**3,000**	**1,440**	**163,96**		**13,02**	**176,98**
	Лен сантехнический	кг				0,06	13,02	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	**м3**	**3,770**	**5,520**	**628,43**			**628,43**
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	**м**	**6,000**	**5,940**	**762,99**		**571,69**	**1334,68**
	Отвод 20	шт				3	67,26	
	Резьба Ду20	шт				4	60,00	
	Тройник Ду20	шт				2	98,00	
	Труба 20	т				0,01	346,43	

	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	**шт**	**3,000**	**3,000**	**381,03**		**84,00**	**465,03**
	Контрогайка ф15	шт				3	18,00	
	Муфта ду 15	шт				3	42,00	
	Сгон д-15	шт				3	24,00	
	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	**м**	**4,000**	**0,760**	**92,07**		**1596,96**	**1689,03**
	Регистр д 57 L-1000 4-х секц.	шт				1	1596,96	
		Итого:	**4873,50**	**369,424**	**121986,06**	**409,56**	**29714,66**	**151700,72**

Сдал: Глушенко М. Б. Объёмы подтверждаю.
подпись МП

Принял: Карпущенко Д. В.
подпись МП