

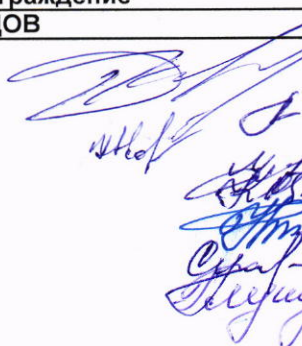
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 179 квартал - 2

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3535.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	158
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	473200.37
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	472480.37
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	720.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	448907.89
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	448187.89
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	720.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	94.86 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	64566,23
Аварийное обслуживание	4958,76
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	21950,00
Материалы для сварочных работ	198,21
Обслуживание и содержание электрооборудования	9559,03
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11250,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2713,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	115195,22
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	115029,56
Всего затрат по разделам № 1,2:	230224,78
Валка деревьев	10675,00
Обработка деревьев от вредителей	200,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	27757,28
Сбор и вывоз отходов на полигон	58400,56
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	15004,88
Транспортные услуги	1901,69
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	98599,47
Управленческое вознаграждение	47320,04
ВСЕГО РАСХОДОВ	490083,71

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеению "179 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 2		1292,365	326,103	149238,22	309,19	30357,57	179595,79
	Благоустройство				110352,00		4677,56	115029,56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4677,56	4677,56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			110352,00			110352,00
	Инженерное оборудование		25,703	28,700	3670,64		13,36	3684,00
	Содержание инженерного оборудования		25,703	28,700	3670,64		13,36	3684,00
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	5,403	21,612	2776,06			2776,06
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35

	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
	Уплотнение резьбовых соединений	шт	5,000	0,650	74,01		13,36	87,37
	Унипак	кг				0,025	13,36	
	Конструктивные элементы		50,000	15,643	1629,64		145,29	1774,93
	Внешнее благоустройство территории		4,000	3,355	371,27		142,58	513,85
	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		25,58	153,10
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
	Ремонт ручного инструмента	шт	3,000	2,235	243,75		117,00	360,75
	Саморез	шт				6	3,00	
	Черенок	шт				3	114,00	

	Содержание конструктивных элементов		41,000	8,818	858,28		2,71	860,99
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	10,000	0,960	92,16			92,16
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосуллек	м2	30,000	7,200	691,20			691,20
	Установка пружин (б/у)	шт	1,000	0,658	74,92		2,71	77,63
	Гвозди 4*100	кг				0,08	2,71	
	Текущий ремонт конструктивных элементов		5,000	3,470	400,09			400,09
	Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	5,000	3,470	400,09			400,09
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16,339	32,425	3894,60			3894,60
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,280	5,120	657,66			657,66
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,334	6,068	779,49			779,49
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,808	2,476	282,03			282,03
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,599	0,671	86,18			86,18

Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,172	16,084	1831,44			1831,44
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,146	2,006	257,80			257,80
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8,770	10,560	1213,67		3399,34	4613,01
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков:с изготовлением элементов по размеру и профилю	створок	1,000	4,330	493,01		17,45	510,46
Брусok 50*50*4000	шт				0,2	16,00	
Саморез 3,5*51	шт				5	1,45	
Смена дверных приборов: проушин	шт	3,000	1,128	128,43		157,98	286,41
Проушина д/замка	шт				3	155,40	
Саморез 3,5*51	шт				6	1,74	
Саморез 3,8*51	шт				3	0,84	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56		16,66	210,22
Саморез 3,5*51	шт				4	1,16	

Шпингалет	шт					1	15,50	
Смена оконных приборов: ручки	шт	1,000	0,280	31,88			17,96	49,84
Ручка-скоба (цинк)	шт					1	16,80	
Саморез 3,5*51	шт					4	1,16	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекло до 1 м2	м2	1,770	2,142	231,30			673,73	905,03
Стекло 4мм	м2					1,8408	630,40	
Штапик оконный	м					7,2216	43,33	
Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	1,000	0,980	135,47			2515,56	2651,03
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт					0,5	112,00	
Петля накладная ПН-85	шт					2	128,48	
Рама окон.спарен.1,32*0,49 с форт.	м2					0,646	2272,76	
Саморез 3,5*51	шт					8	2,32	

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		25,000	29,060	3732,65		1031,87	4764,52
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		700,00	766,19
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	700,00	
	Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		310,00	400,41
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	310,00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		22,000	3,520	387,27		78,26	465,53
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	22,000	3,520	387,27		78,26	465,53

	Шпаклевка	кг				5,082	78,26	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,501	7,352	837,11			837,11
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,501	7,352	837,11			837,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		2,000	0,340	37,41		77,50	114,91
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	2,000	0,340	37,41		77,50	114,91
	Краска фасадная белая	кг				1	77,50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		983,990	94,183	10068,03		17272,10	27340,13
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	940,000	9,400	988,13		41,79	1029,92
	Леска 3,0	м				7,52	41,79	
	Заполнение песочницы песком	м3	1,270	0,140	14,55		781,79	796,34
	Песок раств.	т				1,8478	781,79	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	22,000	31,460	3276,87		570,14	3847,01

Олифа	кг					1,54	81,02	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг					4,32	419,04	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,96	70,08	
Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0,720	2,383	248,23			854,78	1103,01
Цемент	кг					161,28	854,78	
Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	20,000	50,800	5540,25			15023,60	20563,85
Ограждение метал. 2м	шт					10	14658,80	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					4,8	364,80	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		100,000	13,740	1555,99			566,00	2121,99
Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	10,000	0,200	23,06			416,00	439,06
Мастика "ТЭПСАН"	кг					2,6	416,00	
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	50,000	4,000	455,44				455,44

Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30см. Скалывание сосуллек.	м2	30,000	8,640	983,75			983,75
Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	10,000	0,900	93,74		150,00	243,74
Мастика "ТЭПСАН"	кг				1	150,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		3,000	6,486	738,50		1450,08	2188,58
Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	3,000	6,486	738,50		1450,08	2188,58
Полоса перильного ограждения	шт				18	1450,08	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3,680	18,437	2865,63			2865,63
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,680	18,437	2865,63			2865,63
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		48,382	65,657	8255,07		1646,21	9901,28
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,750	18,615	2391,10			2391,10
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	7,232	28,928	3715,80			3715,80
Очистка канализационной сети: внутренней	м	10,000	3,700	403,52			403,52

Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2,000	1,160	153,57		2,92	156,49
Цемент	кг				0,54	2,92	
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96		4,34	168,30
Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,900	1,019	114,36			114,36
Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	2,000	2,360	303,14		866,67	1169,81
Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	864,07	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	5,000	4,450	506,68		438,43	945,11
Отвод ду 15	шт				4	187,20	
Резьба Д15	шт				4	36,00	
Труба ду 15	т				0,0064	215,23	

	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,500	0,545	66,03		88,79	154,82
	Лен сантехнический	кг				0,0002	0,05	
	Отвод 25	шт				1	35,00	
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Труба 25	т				0,0012	38,74	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2,000	2,000	254,02		56,00	310,02
	Контрогайка ф15	шт				2	12,00	
	Муфта ду 15	шт				2	28,00	
	Сгон д-15	шт				2	16,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	3,000	1,440	182,89		189,06	371,95
	Контрогайка ду 32	шт				3	33,90	
	Лен сантехнический	кг				0,0072	1,56	

Муфта ду 32	ШТ				3	54,00	
Сгон 32	ШТ				3	99,60	
Итого:		1292,36	326,103	149238,22	309,19	30357,57	179595,79

Сдал:

подпись

Лущина М. Б.
 МП
 Маргарита

Объем подтвержаю.

Принял:

подпись

[Signature]
 МП
 Строительный
 Трест
 г. Ангарск

Карпушенко Д. В.