Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 179 квартал - 12

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2589.2**
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	101
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**346865.64**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	346102.44
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	763.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**317966.48**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	317486.48
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	480.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	**91.73 %**
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	103516,86
Аварийное обслуживание	3631,92
Материалы для сварочных работ	1079,60
Обслуживание и содержание электрооборудования	7001,28
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1978,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**117207,67**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	86342,91
Всего затрат по разделам № 1,2:	**203550,58**
Дератизация, дезинсекция	1680,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20330,16
Сбор и вывоз отходов на полигон	42774,10
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11253,66
Транспортные услуги	1004,17
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеэксплуатационные расходы)	**102907,84**
Управленческое вознаграждение	**34686,56**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**418187,08**

Директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО **Казанкова И.В.**
Директор ООО "ЖЭО № 2" **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2" **Сушкова О.В.**
Управдом **ИП Глушаченко М.Б.**

Обновить | Настройка

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "179 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 12		**2349,475**	**230,741**	**192101,38**	**193,53**	**28449,39**	**220550,77**
	Благоустройство				***79580,00***		***6762,91***	***86342,91***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**6762,91**	**6762,91**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**79580,00**			**79580,00**
	Инженерное оборудование		***22,842***	***23,472***	***2990,12***		***8,02***	***2998,14***
	Содержание инженерного оборудования		***22,842***	***23,472***	***2990,12***		***8,02***	***2998,14***
	Замеры параметров теплоносителя	**замер**	**12,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	**1000 м2**	**3,942**	**15,768**	**2025,40**			**2025,40**

	Регулировка терморегулятора	**терморегулятор**	**3,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
	Слив и наполнение стояков	**1000 м3 здания**	**0,900**	**1,314**	**149,61**			**149,61**
	Уплотнение резьбовых соединений	**шт**	**3,000**	**0,390**	**44,41**		**8,02**	**52,43**
	Унипак	кг				0,015	8,02	
	Конструктивные элементы		***14,500***	***5,680***	***631,71***		***78,00***	***709,71***
	Внешнее благоустройство территории		***2,000***	***1,490***	***162,50***		***78,00***	***240,50***
	Ремонт ручного инструмента	**шт**	**2,000**	**1,490**	**162,50**		**78,00**	**240,50**
	Саморез	шт				4	2,00	
	Черенок	шт				2	76,00	
	Содержание конструктивных элементов		***7,500***	***0,720***	***69,12***			***69,12***
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	**м2**	**7,500**	**0,720**	**69,12**			**69,12**

	Текущий ремонт конструктивных элементов		***5,000***	***3,470***	***400,09***			***400,09***
	Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	5,000	3,470	400,09			400,09
	Ремонт подъезда, в том числе:				***84650,00***		***11725,00***	***96375,00***
	Ремонт подъезда материалы	руб					11725,00	11725,00
	Ремонт подъезда машины	руб			747,00			747,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			30691,00			30691,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			5256,00			5256,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			47956,00			47956,00
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***10,026***	***12,806***	***1618,42***			***1618,42***
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,960	3,840	493,25			493,25
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,710	4,446	571,09			571,09

	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	**1000 м2**	**1,324**	**1,814**	**206,52**			**206,52**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**0,484**	**0,542**	**69,62**			**69,62**
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**5,548**	**2,164**	**277,94**			**277,94**
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***2,480***	***3,131***	***355,00***		***540,71***	***895,71***
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	**м2**	**0,300**	**0,152**	**15,81**		**53,49**	**69,30**
	Саморез 3,5*51	шт				12	3,48	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,306	50,01	
	Смена дверных приборов: петли	**шт**	**1,000**	**1,150**	**130,94**		**33,82**	**164,76**
	Петля 130 мм (навес)	шт				1	31,50	
	Саморез 3,5*51	шт				8	2,32	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	**м2**	**1,180**	**1,829**	**208,25**		**453,40**	**661,65**

	Гвозди 1,6*25	кг				0,0059	0,30	
	Стекло 4мм	м2				1,2154	424,21	
	Штапик оконный	м				7,2216	28,89	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***25,000***	***29,060***	***3732,65***		***1031,87***	***4764,52***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**16,000**	**4,000**	**513,80**			**513,80**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**1,000**	**0,500**	**64,22**			**64,22**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**		**21,87**	**2634,54**
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	**шт**	**3,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
	Установка манометров	**комплект**	**2,000**	**0,500**	**66,19**		**700,00**	**766,19**
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	700,00	

	Установка термометров	**комплект**	**2,000**	**0,720**	**90,41**		**310,00**	**400,41**
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	310,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		***28,100***	***4,496***	***494,65***		***99,96***	***594,61***
	Окраска клеевыми составами: простая	**м2**	**28,100**	**4,496**	**494,65**		**99,96**	**594,61**
	Шпаклевка	кг				6,4911	99,96	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		***2,556***	***5,368***	***611,15***			***611,15***
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	**1000 м2**	**2,556**	**5,368**	**611,15**			**611,15**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***2189,630***	***71,852***	***7604,33***		***5912,14***	***13516,47***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**2160,000**	**21,600**	**2270,59**		**96,03**	**2366,62**
	Леска 3,0	м				17,28	96,03	
	Заполнение песочницы песком	**м3**	**1,270**	**0,140**	**14,55**		**781,79**	**796,34**

	Песок раств.	т				1,8478	781,79	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	**м**	**20,000**	**28,600**	**2978,98**		**394,59**	**3373,57**
	Олифа	кг				0,84	44,19	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				4,8	350,40	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	**1 м3**	**0,360**	**1,192**	**124,12**		**548,35**	**672,47**
	Цемент	кг				80,64	548,35	
	Установка металлических ограждений с окраской	**1 п.м.**	**8,000**	**20,320**	**2216,10**		**4091,38**	**6307,48**
	Звено ограждения метал. 2000мм	шт				4	3916,00	
	Олифа	кг				0,56	29,46	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,92	145,92	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***11,000***	***4,440***	***505,68***		***1170,41***	***1676,09***

	Герметизация трещин асбестоцементных листов	**м2 кровли**	**5,000**	**0,100**	**11,53**		**208,00**	**219,53**
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1,3	208,00	
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	**створок**	**2,000**	**1,900**	**216,33**		**1,74**	**218,07**
	Саморез 3,5*51	шт				6	1,74	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	**шт**	**4,000**	**2,440**	**277,82**		**960,67**	**1238,49**
	Отметы водосточные	шт				4	960,00	
	Проволока 1,2м	кг				0,008	0,31	
	Проволока вязальная	кг				0,008	0,36	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***2,880***	***14,429***	***2242,67***			***2242,67***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**2,880**	**14,429**	**2242,67**			**2242,67**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***39,461***	***53,767***	***6829,95***		***754,63***	***7584,58***

	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**9,323**	**13,612**	**1748,41**			**1748,41**
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,120**	**1,820**	**237,33**		**632,33**	**869,66**
	Скотч 50мм/66 м	шт				2,004	98,20	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1488	534,13	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**5,918**	**23,672**	**3040,67**			**3040,67**
	Очистка канализационной сети: внутренней	**м**	**10,000**	**3,700**	**403,52**			**403,52**
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	**1 раструб**	**8,000**	**4,640**	**614,29**		**11,66**	**625,95**
	Цемент	кг				2,16	11,66	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	**м3**	**0,600**	**0,878**	**100,01**			**100,01**
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	**м**	**0,500**	**0,445**	**50,67**		**29,77**	**80,44**
	Резьба Д15	шт				1	9,00	

	Труба ду 15	т				0,0006	20,77	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	**шт**	**5,000**	**5,000**	**635,05**		**80,87**	**715,92**
	Контрогайка ф15	шт				2	12,00	
	Лен сантехнический	кг				0,004	0,87	
	Муфта ду 15	шт				2	28,00	
	Сгон д-15	шт				5	40,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***1,000***	***2,240***	***255,05***		***365,74***	***620,79***
	Изготовление лопат для уборки снега	**шт**	**1,000**	**2,240**	**255,05**		**365,74**	**620,79**
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Саморез 3,5*51	шт				7	2,03	

	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
	Черенки д/лопат	шт				1	49,14	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
		Итого:	**2349,47**	**230,741**	**192101,39**	**193,53**	**28449,39**	**220550,78**

***** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)"**

Сдал: _____ Гедыгаченко М.Б объемы подтверждаю
подпись МП

Принял: _____ Карпущенко Д. В.
подпись МП