

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 179 квартал - 11

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2591.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	120
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	347546.69
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	346500.29
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	1046.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	353724.41
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	353244.41
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	480.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	101.95 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 11 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	25934,64
Аварийное обслуживание	3634,59
Материалы для сварочных работ	441,66
Обслуживание и содержание электрооборудования	7006,42
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1992,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	39009,30
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	79825,65
Всего затрат по разделам № 1,2:	118834,95
Дератизация, дезинсекция	840,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20345,08
Сбор и вывоз отходов на полигон	42805,49
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11253,66
Транспортные услуги	4,17
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	72269,84
Управленческое вознаграждение	34754,67
ВСЕГО РАСХОДОВ	301107,86

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеению "179 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 11		2195,735	180,632	98130,32	41,72	7629,97	105760,29
	Благоустройство				75692,00		4133,65	79825,65
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4133,65	4133,65
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			75692,00			75692,00
	Инженерное оборудование		20,266	22,432	2873,10		2,67	2875,77
	Содержание инженерного оборудования		20,266	22,432	2873,10		2,67	2875,77
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,966	15,864	2037,73			2037,73

Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
Уплотнение резьбовых соединений	шт	1,000	0,130	14,80		2,67	17,47
Унипак	кг				0,005	2,67	
Конструктивные элементы		8,500	1,840	196,64		25,58	222,22
Внешнее благоустройство территории		1,000	1,120	127,52		25,58	153,10
Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		25,58	153,10
Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
Гайка М6	кг				0,03	2,84	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
Содержание конструктивных элементов		7,500	0,720	69,12			69,12

Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	7,500	0,720	69,12			69,12
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		13,537	22,589	2706,61			2706,61
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,960	3,840	493,25			493,25
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,941	2,447	314,26			314,26
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,323	1,812	206,37			206,37
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,498	0,558	71,65			71,65
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,715	11,554	1315,49			1315,49
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6,100	2,378	305,58			305,58
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1,000	0,506	52,70		246,69	299,39
Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1,000	0,506	52,70		246,69	299,39
Брусok 50*50*4000	шт				1	80,00	

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					1,02	166,69	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		25,000	29,060	3732,65			1031,87	4764,52
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80				513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22				64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35				385,35
Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19			700,00	766,19
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					2	700,00	
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41			310,00	400,41
Термометр ТТЖ-М	шт					2	310,00	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		22,000	3,520	387,27		78,26	465,53
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	22,000	3,520	387,27		78,26	465,53
	Шпаклевка	кг				5,082	78,26	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,567	5,391	613,78			613,78
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,567	5,391	613,78			613,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2044,270	21,917	2304,15		927,67	3231,82
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2040,000	20,400	2144,45		90,69	2235,14
	Леска 3,0	м				16,32	90,69	
	Заполнение песочницы песком	м3	1,270	0,140	14,55		781,79	796,34
	Песок раств.	т				1,8478	781,79	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		43,80	172,96

Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,6	43,80	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	1,000	0,137	15,99			11,39	27,38
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,156	11,39	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2,880	14,429	2242,67				2242,67
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,880	14,429	2242,67				2242,67
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		55,715	58,948	7328,73			1183,58	8512,31
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,323	13,612	1748,41				1748,41
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,080	1,214	158,22			421,55	579,77
Скотч 50мм/66 м	шт					1,336	65,46	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0992	356,09	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	5,312	21,248	2729,30				2729,30

Очистка канализационной сети: внутренней	м	25,000	9,250	1008,80			1008,80
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5,000	2,400	273,26		21,70	294,96
Лен сантехнический	кг				0,1	21,70	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,500	1,599	178,72			178,72
Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		308,93	460,50
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	5,500	5,445	699,41		407,40	1106,81
Отвод 20	шт				2	44,84	
Резьба Ду20	шт				3	45,00	
Труба 20	т				0,0091	317,56	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	3,000	3,000	381,03		24,00	405,03

Стон Д-15	шт						3	24,00	
Итого:		2195,73	180,632	98130,32	41,72	7629,97			105760,29

Сдал: *Тру-Карпушенко Д. В.* *Доброво* *подтверждаю*



подпись

Принял: *Карпушенко Д. В.*



подпись