

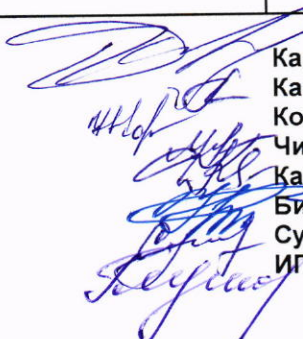
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 179 квартал - 10

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2576.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	116
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>284687.11</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	283923.91
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	763.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>269787.48</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	269307.48
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	480.00
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>94.85 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	76940,47
Аварийное обслуживание	3614,67
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	17225,00
Материалы для сварочных работ	41,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	6968,02
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	6300,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1988,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>113077,31</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	83023,30
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>196100,61</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20233,58
Сбор и вывоз отходов на полигон	42570,90
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11253,66
Транспортные услуги	4,15
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>87949,78</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>28468,71</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>386581,40</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом


 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "179 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 10		2805,995	267,234	154902,36	114,76	21137,41	176039,77
	<b>Благоустройство</b>				78412,00		4611,30	83023,30
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4611,30	4611,30
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			78412,00			78412,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		24,142	24,040	3054,79		10,69	3065,48
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		24,142	24,040	3054,79		10,69	3065,48
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,942	15,768	2025,40			2025,40
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35

	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	1,200	1,752	199,48			199,48
	Уплотнение резьбовых соединений	шт	4,000	0,520	59,21		10,69	69,90
	Унипак	кг				0,02	10,69	
	<b>Конструктивные элементы</b>		<b>19,750</b>	<b>9,309</b>	<b>1057,02</b>		<b>264,70</b>	<b>1321,72</b>
	<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>1,000</b>	<b>1,120</b>	<b>127,52</b>		<b>25,58</b>	<b>153,10</b>
	Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		25,58	153,10
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	21,59	
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>7,500</b>	<b>0,720</b>	<b>69,12</b>			<b>69,12</b>
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	7,500	0,720	69,12			69,12



	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>		<b>11,250</b>	<b>7,469</b>	<b>860,38</b>		<b>239,12</b>	<b>1099,50</b>
	Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	10,000	6,940	800,18			800,18
	Смена частей водосточных труб	м	1,250	0,529	60,20		239,12	299,32
	Труба в/сточная ст.1250 мм	шт				1	239,12	
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				<b>44333,00</b>		<b>6409,00</b>	<b>50742,00</b>
	Ремонт подъезда материалы	руб					6409,00	6409,00
	Ремонт подъезда машины	руб			409,00			409,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			16076,00			16076,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			2752,00			2752,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			25096,00			25096,00
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>15,280</b>	<b>24,948</b>	<b>3010,01</b>			<b>3010,01</b>

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,960	3,840	493,25			493,25
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,708	4,440	570,42			570,42
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,314	1,800	204,97			204,97
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,494	0,554	71,06			71,06
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,714	11,550	1315,15			1315,15
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,090	2,764	355,16			355,16
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>10,170</b>	<b>7,221</b>	<b>825,69</b>		<b>3295,92</b>	<b>4121,61</b>
Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	0,140	0,102	11,64		41,54	53,18
Стекло 4мм	м2				0,1092	38,11	
Штапик оконный	м				0,8568	3,43	
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		307,30	382,45

Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	79,00	
Шуруп 25*2,5	кг				6	228,30	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2,000	3,400	387,12		33,32	420,44
Саморез 3,5*51	шт				8	2,32	
Шпингалет	шт				2	31,00	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	0,590	0,714	87,52		223,88	311,40
Гвозди 1,6*25	кг				0,0018	0,09	
Стекло 4мм	м2				0,6136	214,16	
Штапик оконный	м				2,4072	9,63	
Снятие дверных полотен(т. узлы, эл щитовые)	м2	1,440	0,605	64,16			64,16
Установка дверных полотен: внутренних(т.узлы,эщитовые)	полотно	1,000	1,380	159,11		2549,88	2708,99

Дверн.полотно прес.2,0*0,72 с окн.	шт					1	2336,40	
Петля накладная 110мм	шт					2	158,04	
Ручка дверная	шт					2	50,80	
Саморез 3,5*51	шт					16	4,64	
Установка обналички	м	4,000	0,360	40,99			140,00	180,99
Обналичка 2000	шт					2	140,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>			<b>25,000</b>	<b>29,060</b>	<b>3732,65</b>		<b>1031,87</b>	<b>4764,52</b>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80				513,80
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22				64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	

Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		700,00	766,19
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	700,00	
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		310,00	400,41
Термометр ТТЖ-М	шт				2	310,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>47,000</b>	<b>11,520</b>	<b>1309,67</b>		<b>104,91</b>	<b>1414,58</b>
Окраска клеевыми составами: простая	м2	22,000	3,520	387,27		78,26	465,53
Шпаклевка	кг				5,082	78,26	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	25,000	8,000	922,40		26,65	949,05
Гипс строительный	кг				2,465	13,34	
Цемент	кг				2,465	13,31	



	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>2,563</b>	<b>5,382</b>	<b>612,83</b>			<b>612,83</b>
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,563	5,382	612,83			612,83
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>2475,300</b>	<b>41,856</b>	<b>4497,49</b>		<b>473,78</b>	<b>4971,27</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2460,000	24,600	2585,95		109,38	2695,33
	Леска 3,0	м				19,68	109,38	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4,000	5,720	595,79		84,81	680,60
	Олифа	кг				0,28	14,73	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,96	70,08	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	4,300	1,526	176,00		192,49	368,49
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1,677	192,49	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	7,000	10,010	1139,74		87,10	1226,84

	Брусок 40*50*2000	шт				1	58,00	
	Гвозди 3*70	кг				0,84	29,10	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>29,000</b>	<b>4,090</b>	<b>448,40</b>		<b>1030,78</b>	<b>1479,18</b>
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	6,000	0,120	13,84		249,60	263,44
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1,56	249,60	
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	20,000	1,800	187,49		300,00	487,49
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2	300,00	
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17		0,87	109,04
	Саморез 3,5*51	шт				3	0,87	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91		480,31	619,22
	Отметы водосточные	шт				2	480,00	

Проволока 1,2м	кг				0,008	0,31	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>			<b>2,880</b>	<b>14,429</b>	<b>2242,67</b>		<b>2242,67</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		2,880	14,429	2242,67		2242,67
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>			<b>153,910</b>	<b>93,139</b>	<b>11111,09</b>	<b>3538,72</b>	<b>14649,81</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		9,294	13,569	1742,96		1742,96
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,110	1,669	217,55	431,68	649,23
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1364	431,68	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		5,256	21,024	2700,54		2700,54
Очистка канализационной сети: внутренней	м		120,000	44,400	4842,26		4842,26
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб		10,000	5,800	767,86	14,58	782,44
Цемент	кг				2,7	14,58	

Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31			109,31
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	4,000	4,000	508,04		72,00	580,04
Контрогайка ф15	шт				2	12,00	
Муфта ду 15	шт				2	28,00	
Сгон д-15	шт				4	32,00	
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1,000	1,290	170,78		16,00	186,78
Заглушка д 100	шт				1	16,00	
Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	2,250	0,427	51,79		3004,46	3056,25
Регистры отопления	шт				1	3004,46	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>1,000</b>	<b>2,240</b>	<b>255,05</b>		<b>365,74</b>	<b>620,79</b>
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		365,74	620,79

Гайка М6	кг				0,003	0,28				
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21				
Саморез 3,5*51	шт				7	2,03				
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85				
Черенки д/лопат	шт				1	49,14				
Шайба М6	кг				0,0025	0,23				
<b>Итого:</b>					<b>2805,99</b>	<b>267,234</b>	<b>154902,36</b>	<b>114,76</b>	<b>21137,41</b>	<b>176039,77</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Сдал: Карпуценко М. Б. *Карпуценко М. Б. объем подтвержден*



Принял: Карпуценко Д. В. *Карпуценко Д. В.*