

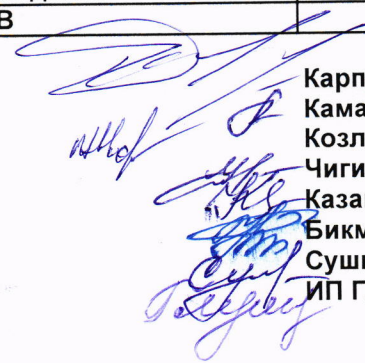
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 179 квартал - 1

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2571.6</b>
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	111
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>307486.44</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	306723.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	763.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>307302.30</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	306822.30
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	480.00
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>100.03 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	97244,27
Аварийное обслуживание	3607,23
Материалы для сварочных работ	800,50
Обслуживание и содержание электрооборудования	6953,69
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1974,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>110579,69</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	77375,94
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>187955,63</b>
Дератизация, дезинсекция	840,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20191,97
Сбор и вывоз отходов на полигон	42483,35
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11253,66
Транспортные услуги	4504,14
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>89942,95</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>30748,64</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>387920,35</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "179 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>179 квартал - 1</b>		<b>1693,040</b>	<b>284,726</b>	<b>159376,48</b>	<b>272,96</b>	<b>33460,73</b>	<b>192837,21</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>74140,00</b>		<b>3235,94</b>	<b>77375,94</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					<b>3235,94</b>	<b>3235,94</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			<b>74140,00</b>			<b>74140,00</b>
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>20,576</b>	<b>23,666</b>	<b>3021,90</b>		<b>50,89</b>	<b>3072,79</b>
	<b>отопление</b>		<b>0,500</b>	<b>0,513</b>	<b>60,67</b>		<b>22,14</b>	<b>82,81</b>
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	<b>0,500</b>	<b>0,513</b>	<b>60,67</b>		<b>22,14</b>	<b>82,81</b>
	Труба ду 15	т				<b>0,0007</b>	<b>22,14</b>	

	<i>Содержание инженерного оборудования</i>		19,536	22,620	2892,76			2892,76
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,936	15,744	2022,32			2022,32
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
	<i>холодное водоснабжение</i>		0,540	0,533	68,46		28,75	97,21
	Смена внутренних трубопроводов ХВС	м	0,540	0,533	68,46		28,75	97,21
	Труба 20	т				0,0009	28,75	
	<i>Конструктивные элементы</i>		16,046	11,528	1434,26		3661,29	5095,55
	<i>Внешнее благоустройство территории</i>		1,000	0,745	81,25		39,00	120,25
	Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		39,00	120,25

Саморез	шт					2	1,00	
Черенок	шт					1	38,00	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>			<b>8,146</b>	<b>1,062</b>	<b>105,77</b>			<b>105,77</b>
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		7,500	0,720	69,12			69,12
Снятие оконных переплетов	м2		0,646	0,342	36,65			36,65
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			<b>6,900</b>	<b>9,721</b>	<b>1247,24</b>		<b>3622,29</b>	<b>4869,53</b>
Остекление оконных переплётов	м2		5,900	7,139	875,17		1287,99	2163,16
Гвозди 1,6*25	кг					0,0177	0,89	
Стекло	м2					6,136	1190,81	
Штапик оконный	м					24,072	96,29	
Установка оконных переплетов	шт		1,000	2,582	372,07		2334,30	2706,37

Гвозди 4*100	кг					0,04	1,35	
Петля накладная 40 мм	шт					2	16,20	
Рама окон.спарен.1,32*0,49 с форт.	м2					0,646	2272,76	
Ручка-скоба	шт					1	43,99	
<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>					<b>50642,00</b>		<b>7078,00</b>	<b>57720,00</b>
Ремонт подъезда материалы	руб						7078,00	7078,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб				18217,00			18217,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				3967,00			3967,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб				28458,00			28458,00
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>			<b>13,122</b>	<b>24,538</b>	<b>2949,77</b>			<b>2949,77</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		0,960	3,840	493,25			493,25

Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,698	4,414	567,08			567,08
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,318	1,806	205,59			205,59
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,492	0,550	70,78			70,78
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,880	12,066	1373,93			1373,93
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,774	1,862	239,15			239,15
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>11,720</b>	<b>12,300</b>	<b>1399,57</b>		<b>2322,08</b>	<b>3721,65</b>
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Замок навесной	шт				1	238,30	
Смена дверных приборов: проушин	шт	4,000	1,504	171,24		212,24	383,48
Проушина д/замка	шт				4	207,20	
Саморез 3,5*50	шт				12	5,04	

Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2,000	3,400	387,12		33,32	420,44
Саморез 3,5*51	шт				8	2,32	
Шпингалет	шт				2	31,00	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4,720	7,316	833,00		1838,22	2671,22
Стекло 4мм	м2				4,8616	1664,90	
Штапик оконный	м				28,8864	173,32	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>27,000</b>	<b>33,860</b>	<b>4323,37</b>		<b>2781,87</b>	<b>7105,24</b>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	16,000	4,000	513,80			513,80
Изготовление и установка дроссельной шайбы в ИТП	шт	1,000	1,260	161,85			161,85
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54

Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35				385,35
Смена задвижек в ИТП диаметром: 50мм	шт	1,000	3,540	428,87			1750,00	2178,87
Шаров. кран-ручка ду50	шт					1	1750,00	
Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19			700,00	766,19
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					2	700,00	
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41			310,00	400,41
Термометр ТТЖ-М	шт					2	310,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>22,000</b>	<b>3,520</b>	<b>387,27</b>			<b>78,26</b>	<b>465,53</b>
Окраска клеевыми составами: простая	м2	22,000	3,520	387,27			78,26	465,53
Шпаклевка	кг					5,082	78,26	



<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>		2,547	5,349	609,00			609,00
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзаний и закупорки в зимнее время с записью в журнал	1000 м2	2,547	5,349	609,00			609,00
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насаждений</i>		844,880	54,923	5937,49		6571,95	12509,44
Валка деревьев в городских условиях : ( клен) диаметром более 300мм	м3	1,580	12,830	1436,14			1436,14
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	826,000	8,260	868,29		36,73	905,02
Леска 3,0	м				6,608	36,73	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	8,000	11,440	1191,59		169,62	1361,21
Олифа	кг				0,56	29,46	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,92	140,16	
Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0,300	0,993	103,43		356,16	459,59
Цемент	кг				67,2	356,16	

Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	8,000	20,320	2216,10		6009,44	8225,54
Ограждение метал. 2м	шт				4	5863,52	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,92	145,92	
Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	1,000	1,080	121,93			121,93
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>641,000</b>	<b>11,490</b>	<b>1291,08</b>		<b>956,18</b>	<b>2247,26</b>
Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	10,000	0,200	23,06		416,00	439,06
Мастика "ТЭПСАН"	кг				2,6	416,00	
Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30см. Скалывание сосулек.	м2	10,000	2,880	327,92			327,92
Очистка крыши и ее элементов от мусора, листьев	м2	600,000	6,000	683,16			683,16
Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	20,000	1,800	187,49		300,00	487,49
Мастика "ТЭПСАН"	кг				2	300,00	

Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,18	309,63
Отметы водосточные	шт				1	240,00	
Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>1,500</b>	<b>3,243</b>	<b>369,25</b>		<b>725,04</b>	<b>1094,29</b>
Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1,500	3,243	369,25		725,04	1094,29
Полоса перильного ограждения	шт				9	725,04	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>2,880</b>	<b>14,429</b>	<b>2242,67</b>			<b>2242,67</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,880	14,429	2242,67			2242,67
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>88,769</b>	<b>83,640</b>	<b>10373,81</b>		<b>5633,49</b>	<b>16007,30</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,189	13,416	1723,27			1723,27
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,234	3,549	462,79		1120,06	1582,85

Скотч 50мм/66 м	шт					2,505	122,74	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,2902	997,32	
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ХВС :стальных за 2 раза	м2	4,800	4,464	521,13			18,35	539,48
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,7728	18,35	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	5,746	22,984	2952,29				2952,29
Очистка канализационной сети: внутренней	м	40,000	14,800	1614,09				1614,09
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,800	2,337	264,38				264,38
Смена вентилях ГВС диаметром : 32 мм	шт	2,000	2,360	303,14			993,35	1296,49
Лен сантехнический	кг					0,024	5,21	
Шаровый кран ручка ду 32	шт					2	988,14	
Смена вентилях ГВС диаметром : 25мм	шт	3,000	3,540	454,71			934,73	1389,44

Лен сантехнический	кг					0,0366	7,94	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					3	926,79	
<b>Смена вентилей отопления диаметром : 25мм</b>	<b>шт</b>	<b>1,000</b>	<b>1,180</b>	<b>151,57</b>			<b>177,60</b>	<b>329,17</b>
Лен сантехнический	кг					0,012	2,60	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
<b>Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм</b>	<b>м</b>	<b>6,000</b>	<b>4,260</b>	<b>547,20</b>			<b>1617,00</b>	<b>2164,20</b>
Муфта Ду 100	шт					2	94,00	
Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт					1	145,00	
Тройник 100*100*45	шт					1	80,00	
Тройник 110*110/87	шт					1	125,00	
Труба 100*2000	шт					3	1173,00	

Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	4,000	4,000	508,04		112,00	620,04
Контрогайка ф15	шт				4	24,00	
Муфта ду 15	шт				4	56,00	
Сгон д-15	шт				4	32,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1,000	0,330	41,91		59,00	100,91
Контрогайка Ду 20	шт				1	8,00	
Муфта Ду20	шт				1	22,00	
Сгон д 20	шт				1	29,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	8,000	3,840	487,72		569,40	1057,12
Контрогайка Ду 25	шт				8	69,60	
Лен сантехнический	кг				0,0072	1,56	

Муфта ду 25	шт					8	114,24	
Сгон 25	шт					8	384,00	
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2,000	2,580	341,57			32,00	373,57
Заглушка д 100	шт					2	32,00	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>								
		1,000	2,240	255,05			365,74	620,79
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05			365,74	620,79
Гайка М6	кг					0,003	0,28	
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,5	273,21	
Саморез 3,5*51	шт					7	2,03	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,25	40,85	
Черенки д/лопат	шт					1	49,14	

Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
Итого:		1693,04	284,726	159376,48	272,96	33460,73	192837,21

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"

Сдал: Карлушенко Д. В. *Карлушенко Д. В.* *Объем подтвержден.*  
 подпись МП

Принял: Карлушенко Д. В.  
 подпись МП

