

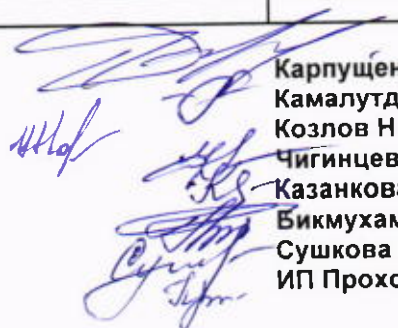
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 178 квартал - 9

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2538.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	113
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	346310.76
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	338750.76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7560.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	339131.74
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	332138.14
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6993.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	98.05 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	56944,74
Аварийное обслуживание	3560,95
Материалы для сварочных работ	425,53
Обслуживание и содержание электрооборудования	6864,46
Отогрев выпуска х/ф канализации	10220,00
Промывка выпуска, сетей канализации	14600,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1966,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	94581,67
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	65767,83
Всего затрат по разделам № 1,2:	160349,50
Размещение, захоронение отходов на полигоне	19932,86
Сбор и вывоз отходов на полигон	41938,18
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11253,66
Транспортные услуги	4,09
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	70805,53
Управленческое вознаграждение	34631,08
ВСЕГО РАСХОДОВ	338914,89

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "178 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 9		2861,876	317,837	100581,92	162,01	22130,65	122712,57
	Благоустройство				61788,00		3979,83	65767,83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3979,83	3979,83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			61788,00			61788,00
	Инженерное оборудование		59,540	54,400	6806,93		6504,63	13311,56
	горячее водоснабжение		7,500	8,586	1051,01		1183,81	2234,82
	Смена вентиля ГВС	шт	6,000	7,104	860,65		1059,11	1919,76
	Лен сантехнический	кг				0,042	9,11	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				6	1050,00	

Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	1,500	1,482	190,36		124,70	315,06
Отвод 20	шт				2	44,84	
Труба 20	т				0,0025	79,86	
Содержание инженерного оборудования		41,712	33,200	4215,94		881,41	5097,35
Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализационной и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	3,912	15,648	2009,98			2009,98
Профобход квартир	квартира	3,000	1,800	231,21			231,21
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	1,800	2,628	299,22			299,22
Смена сгонов	шт	18,000	7,124	904,82		881,41	1786,23
Контрогайка ду 32	шт				8	90,40	
Лен сантехнический	кг				0,036	7,81	

Муфта ду 32	шт					8	144,00	
Сгон 32	шт					8	265,60	
Сгон д-15	шт					2	16,00	
Сгон Ду25	шт					8	357,60	
холодное водоснабжение			10,328	12,614	1539,97		4439,41	5979,38
Изоляция трубопроводов ХВС (УРСА)	1 м3		0,328	1,280	166,86		1287,19	1454,05
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,4067	1287,19	
Смена вентилей ХВС	шт		10,000	11,334	1373,11		3152,22	4525,33
Лен сантехнический	кг					0,1116	24,22	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					2	168,00	
Шаровый кран ручка ду 32	шт					8	2960,00	
Конструктивные элементы			13,500	8,656	1007,76		0,45	1008,21

	Содержание конструктивных элементов		13,500	8,656	1007,76		0,45	1008,21
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	12,500	1,200	115,20			115,20
	Ремонт дверных коробок	1 коробка	1,000	7,456	892,56		0,45	893,01
	Гвозди 1,8*32	кг				0,01	0,45	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12,468	26,732	3212,70			3212,70
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,020	4,080	524,08			524,08
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,318	6,026	774,14			774,14
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,608	3,572	406,82			406,82
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,488	0,546	70,21			70,21
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,734	11,612	1322,23			1322,23
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,300	0,896	115,22			115,22
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4,000	1,946	209,10		230,29	439,39

	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	1,000	0,506	52,70		166,69	219,39
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1,02	166,69	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2,000	0,780	81,24		20,00	101,24
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		43,60	118,75
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		325,000	3,900	374,40			374,40
	Очистка подвалов от мусора	м2	325,000	3,900	374,40			374,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		35,000	36,692	4666,45		2983,00	7649,45
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		134,00	326,65
	Сгон д 20	шт				1	29,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	105,00	

Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1,000	1,690	204,74		550,00	754,74
Клапан обратный ду50	шт				1	550,00	
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		679,00	944,42
Клапан предохранительный ду20	шт				1	650,00	
Сгон д 20	шт				1	29,00	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1170,00	1269,29
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1170,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62		450,00	585,62

Термометр ТТЖ-М	шт					3	450,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			2,535	5,323	606,13			606,13
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		2,535	5,323	606,13			606,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд			2309,251	40,161	4240,80		6117,38	10358,18
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		2300,000	23,000	2417,76		29,26	2447,02
Масло SHTIL	л					0,077	29,26	
Заполнение песочницы песком	м3		1,000	0,110	11,46		615,58	627,04
Песок раств.	т					1,455	615,58	
Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт		5,000	6,650	692,66		326,62	1019,28
Олифа	кг					0,35	18,41	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг					0,6	75,41	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг					2,4	232,80	

Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0,251	0,831	86,54	376,44	462,98
Цемент	кг				56,224	376,44
Ремонт песочницы с последующей окраской	песочница	1,000	2,310	240,61	147,60	388,21
Доска д/песочн.строг.40*150*2000	шт				1	105,00
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,6	42,60
Установка скамьи со спинкой с последующей покраской	скамья	2,000	7,260	791,78	4621,88	5413,66
Олифа	кг				0,07	3,68
Скамейка со спинкой	шт				1	4560,00
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,6	58,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1,250	0,525	59,78	220,00	279,78
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78	220,00	279,78
Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2,603	13,041	2026,96			2026,96
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,603	13,041	2026,96			2026,96
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		96,729	126,461	15582,91		2095,07	17677,98
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,233	13,480	1731,53			1731,53
	Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2	23,230	13,706	1600,00		88,83	1688,83
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				3,74	88,83	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,736	46,944	6029,95			6029,95
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1,000	0,460	60,90		1,40	62,30
	Цемент	кг				0,26	1,40	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	12,000	5,760	655,83			655,83
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3,600	5,256	534,85			534,85
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	11,930	17,465	1988,62			1988,62

Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	11,000	10,230	1314,04		1020,21	2334,25
Шаров. кран-ручка ду15	шт				11	1020,21	
Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	3,000	2,790	358,37		315,00	673,37
Шаровый кран ду 20	шт				3	315,00	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 40 мм	м	1,000	1,400	159,40		195,64	355,04
Отвод ду 40ст.	шт				1	42,30	
Труба ду 40*3,5	т				0,0049	153,34	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	5,000	5,000	635,05		40,00	675,05
Сгон д-15	шт				5	40,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	1,000	0,480	60,96		33,20	94,16
Сгон 32	шт				1	33,20	
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1,000	1,290	170,78		6,55	177,33

Заглушка 15 внутренняя	шт					1	6,55	
Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	2,000	2,200	282,59			394,24	676,83
Сгон д 20	шт					2	58,00	
Шаровый кран ду 20	шт					2	336,24	
Итого:		2861,88	317,837	100581,92		162,01	22130,65	122712,57



Тамара Николаевна
подпись

Тамара Николаевна

Объем работы подтвержден.



Принял. _____
подпись

Карлуценко Д. В.