


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 178 квартал - 8

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2555.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	123
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	349467.58
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	341624.38
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7843.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	368643.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	361649.40
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6993.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	105.86 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	44463,58
Аварийное обслуживание	3584,23
Материалы для сварочных работ	898,50
Обслуживание и содержание электрооборудования	6909,34
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1978,00
Установка металлических дверей	13000,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	70833,66
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	67639,52
Всего затрат по разделам № 1,2:	138473,18
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20063,20
Сбор и вывоз отходов на полигон	42212,41
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11253,66
Транспортные услуги	4,12
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	71268,53
Управленческое вознаграждение	34946,76
ВСЕГО РАСХОДОВ	318221,85

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "178 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 8		3036,628	297,650	98491,51	71,01	13611,59	112103,10
	Благоустройство				62220,00		5419,52	67639,52
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5419,52	5419,52
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			62220,00			62220,00
	Инженерное оборудование		55,164	45,957	5525,77		625,82	6151,59
	отопление		2,000	1,860	219,98		240,00	459,98
	Смена вентиля ц/о	шт	2,000	1,860	219,98		240,00	459,98
	Шаровый кран ду 20	шт				2	240,00	
	Содержание инженерного оборудования		53,144	44,019	5295,62		293,87	5589,49

Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,944	15,776	2026,43			2026,43
Прочистка внутренней канализационной сети	м	15,000	5,550	605,28			605,28
Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов	1 прибор	3,000	10,059	1159,80			1159,80
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3	9,200	4,324	440,01			440,01
Смена сгонов	шт	7,000	2,310	293,39		293,87	587,26
Контрогайка Ду 20	шт				2	16,00	
Лен сантехнический	кг				0,004	0,87	
Муфта Ду20	шт				2	44,00	
Резьба Ду20	шт				2	30,00	
Сгон д 20	шт				7	203,00	

холодное водоснабжение			0,020	0,078	10,17		91,95	102,12
Изоляция трубопроводов ХВС (УРСА)	1 м3		0,020	0,078	10,17		91,95	102,12
Скотч 50мм/66 м	шт					0,334	13,46	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,0248	78,49	
Конструктивные элементы			26,700	7,527	825,72		212,29	1038,01
Прочие работы			0,200	0,117	13,54		0,29	13,83
Установка сетки-рабицы на подвальные окна, с коэфф.0,7	м2		0,200	0,117	13,54		0,29	13,83
Гвозди 1,8*32	кг					0,0064	0,29	
Содержание конструктивных элементов			24,500	5,120	551,44		149,00	700,44
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		12,500	1,200	115,20			115,20
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		10,000	2,880	327,92			327,92
Ремонт подвальных окон	шт		2,000	1,040	108,33		149,00	257,33

Гвозди 1,8*32	кг					0,2	9,00	
Обналичка 2000	шт					2	140,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов			2,000	2,290	260,74		63,00	323,74
Смена дверных приборов: петель	шт		2,000	2,290	260,74		63,00	323,74
Петля 130 мм (навес)	шт					2	63,00	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			12,662	26,910	3233,39			3233,39
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		1,026	4,104	527,16			527,16
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		2,318	6,026	774,14			774,14
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		2,628	3,600	409,94			409,94
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,462	0,518	66,46			66,46
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		3,762	11,700	1332,14			1332,14
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		2,466	0,962	123,54			123,54

Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2,090	1,095	120,51		17,33	137,84
Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0,090	0,045	4,74		17,33	22,07
Гвозди 1,6*25	кг				0,0009	0,05	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,0918	17,28	
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,000	0,390	40,62			40,62
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15			75,15
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		331,000	3,972	381,31			381,31
Очистка подвалов от мусора	м2	331,000	3,972	381,31			381,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		34,000	35,000	4473,80		2849,00	7322,80
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67

Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1,000	1,690	204,74		550,00	754,74
Клапан обратный ду50	шт				1	550,00	
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		679,00	944,42
Клапан предохранительный ду20	шт				1	650,00	
Сгон д 20	шт				1	29,00	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29		1170,00	1269,29
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				3	1170,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62		450,00	585,62
Термометр ТТЖ-М	шт				3	450,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,550	5,355	609,72			609,72
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,550	5,355	609,72			609,72

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2467,000	24,770	2603,72		618,24	3221,96
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2466,000	24,660	2592,26		2,66	2594,92
	Масло SHTIL	л				0,007	2,66	
	Заполнение песочницы песком	м3	1,000	0,110	11,46		615,58	627,04
	Песок раств.	т				1,455	615,58	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		2,500	1,050	119,55		440,00	559,55
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		440,00	559,55
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		9,603	16,961	2473,29			2473,29
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,603	13,041	2026,96			2026,96
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	7,000	3,920	446,33			446,33
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		91,359	124,573	15394,65		3015,97	18410,62

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,253	13,509	1735,28			1735,28
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,826	47,304	6076,20			6076,20
Очистка канализационной сети: внутренней	м	15,000	5,550	605,28			605,28
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3,000	1,740	230,36		4,37	234,73
Цемент	кг				0,81	4,37	
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	8,000	3,840	437,22			437,22
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3,300	4,818	490,28			490,28
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	14,980	21,932	2497,03			2497,03
Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		355,21	658,35
Лен сантехнический	кг				0,024	5,21	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	350,00	
Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	4,000	3,720	477,83		426,08	903,91

Лен сантехнический	кг					0,028	6,08	
Шаровый кран ду 20	шт					4	420,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92			168,00	406,92
Шаров. кран-ручка ду15	шт					2	168,00	
Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	2,000	1,860	238,92			213,04	451,96
Лен сантехнический	кг					0,014	3,04	
Шаровый кран ду 20	шт					2	210,00	
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	2,000	2,640	349,51			209,45	558,96
Труба ду 32	т					0,0062	209,45	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,000	0,890	101,34			80,06	181,40
Резьба Д15	шт					2	36,00	
Труба ду 15	т					0,0012	44,06	

Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	2,000	0,260	29,60			29,60
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1,000	1,290	170,78		6,55	177,33
Заглушка 15 внутренняя	шт				1	6,55	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	10,000	11,000	1412,95		1553,21	2966,16
Бобышка М27*2 50мм	шт				3	270,00	
Контрогайка ф15	шт				3	18,00	
Сгон д-15	шт				7	56,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				10	1209,21	
Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	4,480	510,09		413,42	923,51
Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		413,42	923,51
Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	87,91	
Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
Итого:		3036,63	297,650	98491,51	71,01	13611,59	112103,10



Труходанова
подпись

Труходанова Т. Н.
МП

Объём работ подтверждён.

Принял:

Карпущенко
подпись



Карпущенко Д. В.