

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 178 квартал - 7

| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2544.9 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год) | 122 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 347391.36 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 339591.36 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи | 7800.00 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 363848.98 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 356615.38 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи | 7233.60 |
| Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, % | 105.01 % |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 178 квартал - 7 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 60686,93 |
| Аварийное обслуживание | 3569,78 |
| Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | 1052,57 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 6881,49 |
| Промывка выпуска, сетей канализации | 5110,00 |
| Прочистка вентиляционных каналов в помещениях собственников МКД | 70,31 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 1978,00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 79349,08 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам) | 67527,42 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 146876,50 |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне | 19982,32 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 42042,26 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО | 11253,66 |
| Транспортные услуги | 4,10 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы) | 70981,25 |
| Управленческое вознаграждение | 34739,14 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 325879,22 |

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "178 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|------|---------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------|
| | 178 квартал - 7 | | 3883,745 | 381,381 | 107745,47 | 173,74 | 20468,88 | 128214,35 |
| | Благоустройство | | | | 61980,00 | | 5547,42 | 67527,42 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 5547,42 | 5547,42 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 61980,00 | | | 61980,00 |
| | Инженерное оборудование | | 39,395 | 40,713 | 5061,97 | | 1976,35 | 7038,32 |
| | горячее водоснабжение | | 5,147 | 6,494 | 791,99 | | 1465,12 | 2257,11 |
| | Изоляция трубопроводов ГВС | 1 м3 | 0,147 | 0,574 | 74,78 | | 576,88 | 651,66 |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0,1823 | 576,88 | |
| | Смена вентиляей ГВС | шт | 5,000 | 5,920 | 717,21 | | 888,24 | 1605,45 |

| | | | | | | | | |
|---|----------------|--|---------------|---------------|----------------|--------|---------------|----------------|
| Лен сантехнический | кг | | | | | 0,061 | 13,24 | |
| Шаров. кран-ручка ду25 | шт | | | | | 5 | 875,00 | |
| отопление | | | 1,500 | 1,569 | 185,57 | | 124,70 | 310,27 |
| Смена отдельных участков трубопроводов ц/о | м | | 1,500 | 1,569 | 185,57 | | 124,70 | 310,27 |
| Труба 25 | т | | | | | 0,0038 | 124,70 | |
| Содержание инженерного оборудования | | | 32,748 | 32,650 | 4084,41 | | 386,53 | 4470,94 |
| Замеры параметров теплоносителя | замер | | 12,000 | 3,000 | 385,35 | | | 385,35 |
| Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен | 1000 м2 | | 3,948 | 15,792 | 2028,48 | | | 2028,48 |
| Профобход квартир | квартира | | 2,000 | 1,200 | 154,14 | | | 154,14 |
| Регулировка терморегулятора | терморегулятор | | 3,000 | 3,000 | 385,35 | | | 385,35 |
| Слив и наполнение стояков | 1000 м3 здания | | 4,800 | 7,008 | 797,93 | | | 797,93 |
| Смена сгонов | шт | | 5,000 | 2,390 | 303,55 | | 340,57 | 644,12 |

| | | | | | | | | |
|---|----|----------------|---------------|----------------|--|--------|--------------|----------------|
| Контрогайка Ду 25 | шт | | | | | 5 | 43,50 | |
| Лен сантехнический | кг | | | | | 0,01 | 2,17 | |
| Муфта ду 25 | шт | | | | | 5 | 71,40 | |
| Сгон Ду25 | шт | | | | | 5 | 223,50 | |
| Уплотнение резьбовых соединений | шт | 2,000 | 0,260 | 29,60 | | | 45,96 | 75,56 |
| Контрогайка Ду 25 | шт | | | | | 2 | 17,40 | |
| Муфта ду 25 | шт | | | | | 2 | 28,56 | |
| Конструктивные элементы | | 681,500 | 13,777 | 1410,05 | | | 25,74 | 1435,79 |
| Внешнее благоустройство территории | | 1,000 | 0,745 | 84,83 | | | 18,70 | 103,53 |
| Ремонт скребков к=0,5 | шт | 1,000 | 0,745 | 84,83 | | | 18,70 | 103,53 |
| Гайка М6 | кг | | | | | 0,006 | 0,57 | |
| Труба ду 32 | т | | | | | 0,0005 | 17,86 | |

| | | | | | | | |
|---|------------------------------|----------------|---------------|----------------|-------|-------------|----------------|
| Шайба М6 | кг | | | | 0,003 | 0,27 | |
| Содержание конструктивных элементов | | 679,500 | 12,812 | 1296,96 | | 7,04 | 1304,00 |
| Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см) | м2 | 12,500 | 1,200 | 115,20 | | | 115,20 |
| Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек | м2 | 10,000 | 2,880 | 327,92 | | | 327,92 |
| Очистка чердака от мусора | м2 | 655,000 | 7,860 | 754,56 | | | 754,56 |
| Ремонт деревянного поручня | 1 заделка в поручне | 2,000 | 0,872 | 99,29 | | 7,04 | 106,33 |
| Саморез 4,2*65 | шт | | | | 16 | 7,04 | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов | | 1,000 | 0,220 | 28,26 | | | 28,26 |
| Ремонт металлических дверей (сварочные работы) | 1 конструк ция | 1,000 | 0,220 | 28,26 | | | 28,26 |
| Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 13,266 | 27,182 | 3267,69 | | | 3267,69 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 1,022 | 4,088 | 525,10 | | | 525,10 |
| Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 2,318 | 6,026 | 774,14 | | | 774,14 |

| | | | | | | | |
|--|---------|----------------|--------------|---------------|--------|---------------|---------------|
| Осмотр перекрытий (2 раза в год) | 1000 м2 | 2,652 | 3,634 | 413,68 | | | 413,68 |
| Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0,498 | 0,558 | 71,65 | | | 71,65 |
| Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3,762 | 11,700 | 1332,14 | | | 1332,14 |
| Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 3,014 | 1,176 | 150,98 | | | 150,98 |
| Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 3,800 | 3,988 | 448,40 | | 303,57 | 751,97 |
| Смена дверных приборов: пружины | шт | 2,000 | 1,320 | 150,29 | | | 150,29 |
| Смена дверных приборов: шпингалеты | шт | 1,000 | 1,700 | 193,56 | | | 193,56 |
| Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2 | м2 | 0,800 | 0,968 | 104,54 | | 303,57 | 408,11 |
| Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0,0024 | 0,12 | |
| Стекло 4мм | м2 | | | | 0,832 | 290,39 | |
| Штапик оконный | м | | | | 3,264 | 13,06 | |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 330,435 | 4,608 | 456,81 | | 19,51 | 476,32 |

| | | | | | | | |
|--|------|---------------|---------------|----------------|--------|---------------|----------------|
| Очистка подвалов от мусора | м2 | 330,000 | 3,960 | 380,16 | | | 380,16 |
| Ремонт выравнивающих стяжек полов входов в подвал | мест | 0,435 | 0,648 | 76,65 | | 19,51 | 96,16 |
| Цемент | кг | | | | 2,8684 | 19,51 | |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | 84,500 | 16,055 | 2188,62 | | 116,44 | 2305,06 |
| Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю | м | 84,500 | 16,055 | 2188,62 | | 116,44 | 2305,06 |
| Цемент | кг | | | | 21,97 | 116,44 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов | | 27,000 | 31,030 | 3973,47 | | 550,00 | 4523,47 |
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 20,000 | 5,000 | 642,25 | | | 642,25 |
| Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2,000 | 1,000 | 128,45 | | | 128,45 |
| Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1,000 | 20,340 | 2612,67 | | | 2612,67 |
| Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период | шт | 3,000 | 3,000 | 385,35 | | | 385,35 |
| Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм | шт | 1,000 | 1,690 | 204,74 | | 550,00 | 754,74 |

| | | | | | | | | |
|--|---------|--|-----------------|---------------|----------------|--------|----------------|-----------------|
| Клапан обратный ду50 | шт | | | | | 1 | 550,00 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | | | 2,580 | 5,418 | 616,89 | | | 616,89 |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн | 1000 м2 | | 2,580 | 5,418 | 616,89 | | | 616,89 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | | 253,500 | 51,967 | 5717,46 | | 5127,56 | 10845,02 |
| Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов | м2 | | 126,750 | 21,547 | 2370,66 | | 5127,56 | 7498,22 |
| Колер | шт | | | | | 2 | 216,00 | |
| Краска фасадная белая | кг | | | | | 63,375 | 4911,56 | |
| Очистка вручную поверхности фасадов,цоколей от пенхлорвиниловых и маслянных красок: с земли и лесов | м2 | | 126,750 | 30,420 | 3346,81 | | | 3346,81 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | | 2314,000 | 31,470 | 3308,92 | | 3342,28 | 6651,20 |
| Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | | 2300,000 | 23,000 | 2417,76 | | 29,26 | 2447,02 |
| Масло SHTIL | л | | | | | 0,077 | 29,26 | |
| Заполнение песочницы песком | м3 | | 1,000 | 0,110 | 11,46 | | 615,58 | 627,04 |

| | | | | | | | | |
|---|------|--------------|---------------|----------------|--|--------|---------------|----------------|
| Песок раств. | т | | | | | 1,455 | 615,58 | |
| Монтаж металлоконструкций урн | урна | 1,000 | 0,920 | 104,75 | | | 2329,30 | 2434,05 |
| Урна металлическая | шт | | | | | 1 | 2329,30 | |
| Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 12,000 | 7,440 | 774,95 | | | 368,14 | 1143,09 |
| Олифа | кг | | | | | 0,36 | 18,94 | |
| Эмаль ПФ-115 зеленая | кг | | | | | 3,6 | 349,20 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 2,500 | 1,387 | 159,22 | | | 220,28 | 379,50 |
| Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей | м | 1,250 | 0,862 | 99,45 | | | | 99,45 |
| Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей | м | 1,250 | 0,525 | 59,78 | | | 220,28 | 280,06 |
| Проволока вязальная | кг | | | | | 0,0062 | 0,28 | |
| Труба в/сточная L 1250 | шт | | | | | 1 | 220,00 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 5,603 | 14,721 | 2218,25 | | | | 2218,25 |

| | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|-----------------|-------|----------------|-----------------|
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения | 100 м | 2,603 | 13,041 | 2026,96 | | | 2026,96 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | 3,000 | 1,680 | 191,28 | | | 191,28 |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 123,666 | 135,705 | 16555,15 | | 3160,88 | 19716,03 |
| Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ХВС | м2 | 4,000 | 5,160 | 672,71 | | 874,72 | 1547,43 |
| Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 3,2 | 156,80 | |
| Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0,2 | 717,92 | |
| Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 9,322 | 13,610 | 1748,22 | | | 1748,22 |
| Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм) | м | 7,000 | 2,828 | 374,40 | | 331,29 | 705,69 |
| Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 0,161 | 7,89 | |
| Термофлекс | шт | | | | 7,7 | 323,40 | |
| Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 11,844 | 47,376 | 6085,45 | | | 6085,45 |
| Очистка канализационной сети: внутренней | м | 45,000 | 16,650 | 1815,85 | | | 1815,85 |

| | | | | | | | |
|--|-------------------|--------|--------|---------|-------|--------|---------|
| Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм | 1 раструб | 2,000 | 1,160 | 153,57 | | 2,92 | 156,49 |
| Цемент | кг | | | | 0,54 | 2,92 | |
| Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм | 1 раструб | 2,000 | 1,400 | 158,06 | | 3,94 | 162,00 |
| Цемент | кг | | | | 0,58 | 3,94 | |
| Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | шт | 1,000 | 0,180 | 24,88 | | | 24,88 |
| Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания | шт | 4,000 | 13,400 | 1500,00 | | | 1500,00 |
| Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления | шт | 14,000 | 6,720 | 765,14 | | | 765,14 |
| Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы | 1000 м3 здания | 4,800 | 7,008 | 713,13 | | | 713,13 |
| Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 2,700 | 3,953 | 450,07 | | | 450,07 |
| Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм | шт | 4,000 | 3,720 | 477,83 | | 342,08 | 819,91 |
| Лен сантехнический | кг | | | | 0,028 | 6,08 | |
| Шаров. кран-ручка ду15 | шт | | | | 4 | 336,00 | |

| | | | | | | | |
|--|----|--------------|--------------|---------------|--------|--------------|---------------|
| Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм | шт | 3,000 | 2,790 | 358,37 | | 315,00 | 673,37 |
| Шаровый кран ду 20 | шт | | | | 3 | 315,00 | |
| Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм | шт | 2,000 | 1,860 | 238,92 | | 336,24 | 575,16 |
| Шаровый кран ду 20 | шт | | | | 2 | 336,24 | |
| Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм | шт | 1,000 | 1,290 | 170,78 | | 6,55 | 177,33 |
| Заглушка 15 внутренняя | шт | | | | 1 | 6,55 | |
| Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления | шт | 6,000 | 6,600 | 847,77 | | 948,14 | 1795,91 |
| Сгон д-15 | шт | | | | 2 | 16,00 | |
| Шаров. кран-ручка ду15 | шт | | | | 6 | 932,14 | |
| Ремонт и изготовление инвентаря | | 2,000 | 3,360 | 382,57 | | 78,85 | 461,42 |
| Изготовление лопат для уборки снега | шт | 1,000 | 2,240 | 255,05 | | 60,35 | 315,40 |
| Лист оцинков. 0,55 мм | т | | | | 0,0005 | 19,50 | |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|----|----------------|----------------|------------------|---------------|-----------------|------------------|
| Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0,25 | 40,85 | |
| Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 1,000 | 1,120 | 127,52 | | 18,50 | 146,02 |
| Лист 0,55 оцинков. 1250*2500 | т | | | | 0,0005 | 18,50 | |
| Итого: | | 3883,74 | 381,381 | 107745,47 | 173,74 | 20468,88 | 128214,35 |



Подпись
Тамара Николаевна

подпись

Ароходимова И. Н.
МП

Объем работ подтвержден

Принял:

подпись



Карпущенко Д. В.