


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 178 квартал - 5

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2578.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	112
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	280825.80
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	280345.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	480.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	455825.38
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	455345.38
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	480.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	162.42 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	65869,52
Аварийное обслуживание	3617,05
Материалы для сварочных работ	845,02
Обслуживание и содержание электрооборудования	6972,62
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1999,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	79303,21
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	68949,89
Всего затрат по разделам № 1,2:	148253,10
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20246,93
Сбор и вывоз отходов на полигон	42598,99
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11253,66
Транспортные услуги	4,15
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	71921,19
Управленческое вознаграждение	28082,58
ВСЕГО РАСХОДОВ	322360,60

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "178 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 5		4258,289	355,522	105390,12	316,14	29429,29	134819,41
	Благоустройство				62784,00		6165,89	68949,89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6165,89	6165,89
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			62784,00			62784,00
	Инженерное оборудование		40,084	38,672	4900,42		1095,71	5996,13
	отопление		9,000	9,560	1209,05		896,67	2105,72
	Смена вентиля ц/о	шт	2,000	1,860	219,98		193,04	413,02
	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	190,00	
	Установка спускных вентиля ц/о	шт	7,000	7,700	989,06		703,63	1692,69

Бочата ду 15	шт					7	105,00	
Лен сантехнический	кг					0,049	10,63	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					7	588,00	
Содержание инженерного оборудования			31,084	29,112	3691,38		199,04	3890,42
Замеры параметров теплоносителя	замер		12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализационной и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2		3,984	15,936	2046,98			2046,98
Профобход квартир	квартира		3,000	1,800	231,21			231,21
Регулировка терморегулятора	терморегулятор		3,000	3,000	385,35			385,35
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания		2,100	3,066	349,09			349,09
Смена сгонов	шт		7,000	2,310	293,39		199,04	492,43
Контрогайка ф15	шт					7	42,00	
Лен сантехнический	кг					0,014	3,04	
Муфта ду 15	шт					7	98,00	
Сгон д-15	шт					7	56,00	

Конструктивные элементы		1020,800	22,230	2299,04		466,93	2765,97
Внешнее благоустройство территории		10,000	4,850	552,22		464,40	1016,62
Изготовление досок объявлений	шт	4,000	1,320	150,29		111,45	261,74
Саморез 4,2*65	шт				32	14,08	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,3	55,57	
Штапик дверной	м				4,4	41,80	
Ремонт скребков к=0,5	шт	2,000	1,490	169,65		352,95	522,60
Гайка М6	кг				0,012	1,14	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,6	315,56	
Труба ду 32	т				0,001	35,71	
Шайба М6	кг				0,006	0,54	
Установка досок объявлений	шт	4,000	2,040	232,27			232,27
Содержание конструктивных элементов		1010,800	17,380	1746,82		2,53	1749,35
Масляная окраска досок объявлений	м2	0,300	0,064	7,33		2,53	9,86

Олифа	кг				0,006	0,32	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,0438	2,21	
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	12,500	1,200	115,20			115,20
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	15,000	4,320	491,87			491,87
Очистка чердака от мусора	м2	983,000	11,796	1132,42			1132,42
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12,562	26,934	3235,83			3235,83
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,024	4,096	526,13			526,13
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,318	6,026	774,14			774,14
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,656	3,638	414,31			414,31
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,494	0,554	71,06			71,06
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,770	11,724	1334,96			1334,96
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,300	0,896	115,22			115,22
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0,740	1,308	149,01		285,82	434,83
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,490	0,759	86,48		190,95	277,43

	Гвозди 1,6*25	кг				0,0024	0,12	
	Стекло 4мм	м2				0,5047	172,84	
	Штапик оконный	м				2,9988	17,99	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,250	0,549	62,53		94,87	157,40
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0007	0,04	
	Стекло 4мм	м2				0,26	90,75	
	Штапик оконный	м				1,02	4,08	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		363,500	9,365	1054,76		101,37	1156,13
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	27,000	3,240	353,35		52,78	406,13
	Известь	кг				6,21	52,78	
	Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подва, прямоко	м2	3,000	2,790	321,69		48,59	370,28
	Олифа	кг				0,21	11,05	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,408	37,54	
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	333,500	3,335	379,72			379,72

	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		84,500	18,005	2402,62		243,76	2646,38
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	84,000	15,960	2175,67		115,75	2291,42
	Цемент	кг				21,84	115,75	
	Устройство подстилающих слоев: гравийных	м3	0,500	2,045	226,95		128,01	354,96
	Гравий	т				0,64	128,01	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		27,000	31,030	3973,47		637,48	4610,95
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1,000	1,690	204,74		637,48	842,22
	Клапан обратный ду50	шт				1	550,00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				4	87,48	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0,300	0,096	11,07		0,23	11,30

	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	0,300	0,096	11,07		0,23	11,30
	Известь	кг				0,0126	0,11	
	Цемент	кг				0,018	0,12	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,550	5,355	609,72			609,72
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,550	5,355	609,72			609,72
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		73,000	12,410	1365,35		3044,75	4410,10
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	73,000	12,410	1365,35		3044,75	4410,10
	Колер	шт				2	216,00	
	Краска фасадная белая	кг				36,5	2828,75	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд		2337,088	81,908	8837,88		15569,38	24407,26
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2300,000	23,000	2417,76		29,26	2447,02
	Масло SHTIL	л				0,077	29,26	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1,000	0,620	64,58		22,88	87,46
	Олифа	кг				0,03	1,58	

Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,3	21,30	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	11,520	1,578	184,24			185,99	370,23
Олифа	кг					0,4608	24,24	
Уайт-спирит	л					0,5184	30,56	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					1,7971	131,19	
Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем. благоуст	1 м3	0,568	1,880	195,83			1162,50	1358,33
Гравий	т					0,1617	32,34	
Песок раств.	т					0,1113	47,09	
Цемент	кг					127,232	1083,07	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	3,000	4,160	473,66			75,11	548,77
Брусok 40*50*2000	шт					1	58,00	
Гвозди 2,5*50	кг					0,36	17,11	
Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	3,000	4,950	515,59			462,50	978,09
Брусok 40*50*2000	шт					1	58,00	

Доска д/скамейки 40*150*2000	шт					2	288,10	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг					1,2	116,40	
Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	18,000	45,720	4986,22			13631,14	18617,36
Ограждение метал. 2м	шт					9	13192,92	
Олифа	кг					1,26	66,30	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,44	109,44	
Эмаль ПФ-115 салатная	кг					2,88	262,48	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		228,250	5,465	575,09			1100,00	1675,09
Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 10 см. Скалывание сосулек.	м2	2,000	0,200	22,77				22,77
Очистка чердаков от мусора	м2	220,000	2,640	253,44				253,44
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	6,250	2,625	298,88			1100,00	1398,88
Труба в/сточная L 1250	шт					5	1100,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		0,400	0,865	98,47			161,12	259,59
Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	0,400	0,865	98,47			161,12	259,59

Полоса перильного ограждения	шт				2	161,12	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2,650	13,276	2063,57			2063,57
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,650	13,276	2063,57			2063,57
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		62,865	84,123	10519,72		123,93	10643,65
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,413	13,743	1765,29			1765,29
Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2	25,600	15,104	1763,24		97,89	1861,13
Лак БТ (кузбаслак)	кг				4,1216	97,89	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,952	47,808	6140,93			6140,93
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	12,000	5,760	655,83		26,04	681,87
Лен сантехнический	кг				0,12	26,04	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,900	1,318	150,02			150,02
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	3,000	0,390	44,40			44,40
Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	4,480	510,09		432,92	943,01
Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		432,92	943,01

Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,001	39,00		
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21		
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	87,91		
Черенки д/лопат	шт				1	32,80		
Итого:			4258,29	355,522	105390,12	316,14	29429,29	134819,41



подпись

МП

Проходанова И. Н. Объем подтверждаю.

Принял:

подпись

Карпушенко Д. В.

