

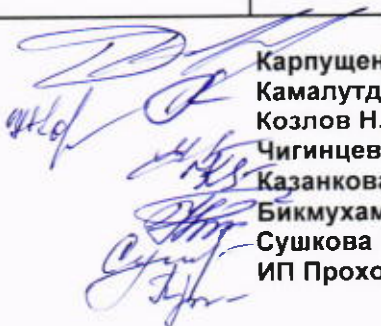
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 178 квартал - 4

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2551
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	118
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	278107.68
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	277344.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	763.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	366008.81
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	365528.81
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	480.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	131.80 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	39561,21
Аварийное обслуживание	3578,34
Материалы для сварочных работ	334,99
Обслуживание и содержание электрооборудования	6897,99
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1978,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	52350,53
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	67803,53
Всего затрат по разделам № 1,2:	120154,06
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20030,22
Сбор и вывоз отходов на полигон	42143,03
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11253,66
Транспортные услуги	4,11
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	71151,39
Управленческое вознаграждение	27810,77
ВСЕГО РАСХОДОВ	292547,23

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "178 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 4		1493,078	279,614	96329,00	105,62	11035,74	107364,74
	Благоустройство				62172,00		5631,53	67803,53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5631,53	5631,53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			62172,00			62172,00
	Инженерное оборудование		55,045	42,754	5235,84		1387,52	6623,36
	горячее водоснабжение		2,000	2,368	286,88		500,00	786,88
	Смена вентилей ГВС	шт	2,000	2,368	286,88		500,00	786,88
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	500,00	
	отопление		1,000	0,930	109,99		84,43	194,42

Смена вентилей ц/о	шт	1,000	0,930	109,99		84,43	194,42
Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
Содержание инженерного оборудования		50,045	37,088	4552,08		303,09	4855,17
Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,945	15,780	2026,94			2026,94
Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	2,000	1,400	159,40		3,94	163,34
Цемент	кг				0,58	3,94	
Профобход квартир	квартира	2,000	1,200	154,14			154,14
Прочистка внутренней канализационной сети	м	20,000	7,400	807,04			807,04
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	2,100	3,066	349,09			349,09

	Смена сгонов	шт	5,000	2,242	284,76		299,15	583,91
	Контрогайка Ду 25	шт				4	34,80	
	Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
	Муфта ду 15	шт				1	14,00	
	Муфта ду 25	шт				4	57,12	
	Сгон д-15	шт				1	8,00	
	Сгон Ду25	шт				4	178,80	
	холодное водоснабжение		2,000	2,368	286,88		500,00	786,88
	Смена вентилей ХВС	шт	2,000	2,368	286,88		500,00	786,88
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	500,00	
	Конструктивные элементы		45,979	18,563	2133,91		445,12	2579,03

	Содержание конструктивных элементов		41,480	12,858	1473,38		7,04	1480,42
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	12,480	1,198	115,02			115,02
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	15,000	4,320	491,87			491,87
	Ремонт деревянного поручня	1 заделка в поручне	12,000	5,232	595,72		5,28	601,00
	Саморез 4,2*65	шт				12	5,28	
	Ремонт оконных переплетов	шт	2,000	2,108	270,77		1,76	272,53
	Саморез 4,2*65	шт				4	1,76	
	Текущий ремонт конструктивных элементов		4,499	5,705	660,53		438,08	1098,61
	Остекление оконных переплётов	м2	0,999	1,677	201,84		376,92	578,76
	Стекло 4мм	м2				1,029	354,10	
	Штапик оконный	м				5,7059	22,82	
	Ремонт переходных трапов	м2	0,500	0,258	29,43			29,43

Смена дверных приборов: ручек-скоб	шт	1,000	0,376	42,81		27,16	69,97
Ручка дверная	шт				1	25,40	
Саморез 4,2*65	шт				4	1,76	
Смена оконных приборов: шпингалет	шт	2,000	3,394	386,44		34,00	420,44
Саморез 3,5*25	шт				12	3,00	
Шпингалет	шт				2	31,00	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15,410	27,948	3367,61			3367,61
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,020	4,080	524,08			524,08
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,318	6,026	774,14			774,14
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,630	3,602	410,24			410,24
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,492	0,550	70,78			70,78
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,750	11,662	1327,88			1327,88

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,200	2,028	260,50			260,50
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		0,560	0,868	98,83		218,23	317,06
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,560	0,868	98,83		218,23	317,06
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0028	0,14	
	Стекло 4мм	м2				0,5768	197,53	
	Штапик оконный	м				3,4272	20,56	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		330,000	3,300	375,74			375,74
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	330,000	3,300	375,74			375,74
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		0,500	2,045	226,95		128,01	354,96
	Устройство подстилающих слоев: гравийных	м3	0,500	2,045	226,95		128,01	354,96
	Гравий	т				0,64	128,01	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		26,000	29,340	3768,72			3768,72

Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,552	5,359	610,20			610,20
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,552	5,359	610,20			610,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		524,500	11,945	1282,60		506,02	1788,62
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	520,000	5,200	546,62		29,26	575,88
Масло SHTIL	л				0,077	29,26	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	2,500	3,445	392,25		72,26	464,51
Брусok 40*50*2000	шт				1	58,00	
Гвозди 2,5*50	кг				0,3	14,26	

Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2,000	3,300	343,73		404,50	748,23
Доска д/скамейки 40*150*2000	шт				2	288,10	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1,2	116,40	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		370,000	4,616	446,71			446,71
Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 10 см. Скалывание сосулек.	м2	2,000	0,200	22,77			22,77
Очистка чердаков от мусора	м2	368,000	4,416	423,94			423,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1,400	3,027	344,63		644,48	989,11
Ремонт металлических перильных ограждений: п/кл	м2	1,400	3,027	344,63		644,48	989,11
Полоса перильного ограждения	шт				8	644,48	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2,603	13,041	2026,96			2026,96
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,603	13,041	2026,96			2026,96
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		116,529	113,448	13855,73		1995,98	15851,71

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,294	13,569	1742,96			1742,96
Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2	23,700	13,983	1632,37		90,62	1722,99
Лак БТ (кузбаслак)	кг				3,8157	90,62	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,835	47,340	6080,82			6080,82
Очистка канализационной сети: внутренней	м	40,000	14,800	1614,09			1614,09
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1,000	0,580	76,79		1,46	78,25
Цемент	кг				0,27	1,46	
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	2,000	1,400	158,06		3,94	162,00
Цемент	кг				0,58	3,94	
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	8,000	3,840	437,22		34,72	471,94
Лен сантехнический	кг				0,16	34,72	
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3,600	5,256	534,85			534,85

Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,500	2,196	250,04			250,04
Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	4,000	4,720	606,28		1235,72	1842,00
Шаров. кран-ручка ду25	шт				4	1235,72	
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	3,000	2,790	358,37		252,00	610,37
Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	252,00	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,600	0,534	60,80		93,60	154,40
Отвод ду 15	шт				2	93,60	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	4,000	1,920	243,86		283,92	527,78
Контрогайка Ду 25	шт				4	34,80	
Муфта ду 25	шт				4	57,12	
Сгон 25	шт				4	192,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	4,000	0,520	59,21			59,21

Ремонт и изготовление инвентаря			2,000	3,360	382,57		78,85	461,42
Изготовление лопат для уборки снега		шт	1,000	2,240	255,05		60,35	315,40
Лист оцинков. 0,55 мм		т				0,0005	19,50	
Фанера 4мм 1,52*1,52		м2				0,25	40,85	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5		шт	1,000	1,120	127,52		18,50	146,02
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500		т				0,0005	18,50	
Итого:			1493,08	279,614	96329,01	105,62	11035,74	107364,75



подпись

Прогодамова И. Н.

Объёмов подтверждаю.



Карпущенко Д. В.

Принял:

подпись