Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 178 квартал - 16

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**3485.1**
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	156
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**473774.68**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	465451.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	8323.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**471220.53**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	463746.93
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7473.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	**99.63 %**
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	62172,30
Аварийное обслуживание	4888,62
Материалы для сварочных работ	41,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	9423,82
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2903,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**79428,90**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	124411,35
Всего затрат по разделам № 1,2:	**203840,25**
Размещение, захоронение отходов на полигоне	27364,69
Сбор и вывоз отходов на полигон	57574,55
Транспортные услуги	5,61
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеэксплуатационные расходы)	**97204,90**
Управленческое вознаграждение	**47377,47**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**433367,46**

Директор РСП ОАО "ДОСТ"	**Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер	**Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер	**Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО	**Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО	**Казанкова И.В.**
Директор	**Бикмухаметова Н.В.**
Инженер	**Сушкова О.В.**
Управдом	**ИП Проходанова Т.Н.**

Обновить | Настройка

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "178 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 16		**3199,078**	**450,616**	**176274,59**	**173,81**	**10309,06**	**186583,65**
	Благоустройство				***121596,00***		***2815,35***	***124411,35***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					**2815,35**	**2815,35**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			**121596,00**			**121596,00**
	Инженерное оборудование		***77,730***	***82,738***	***9961,50***		***2269,50***	***12231,00***
	горячее водоснабжение		***6,000***	***6,600***	***847,77***		***657,11***	***1504,88***
	Установка спускников ГВС	шт	**6,000**	**6,600**	**847,77**		**657,11**	**1504,88**
	Бочата ду 15	шт				6	78,00	
	Лен сантехнический	кг				0,042	9,11	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	570,00	

	канализация		*15,000*	*18,630*	*2031,79*			*2031,79*
	Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	15,000	18,630	2031,79			2031,79
	отопление		*0,200*	*0,780*	*101,74*		*919,47*	*1021,21*
	Изоляция трубопроводов ц/о (УРСА)	1 м3	0,200	0,780	101,74		919,47	1021,21
	Скотч 50мм/66 м	шт				3,34	134,60	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,248	784,87	
	Содержание инженерного оборудования		*50,530*	*50,128*	*6132,43*			*6132,43*
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,730	22,920	2944,07			2944,07
	Профобход квартир	квартира	2,000	1,200	154,14			154,14
	Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
	Регулировка терморегулятора	терморег улятор	2,000	2,000	256,90			256,90
	Ремонт вентилей	шт	18,000	8,640	983,75			983,75
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	7,800	11,388	1296,64			1296,64

	Уплотнение резьбовых соединений	**шт**	**2,000**	**0,260**	**29,60**			**29,60**
	холодное водоснабжение		***6,000***	***6,600***	***847,77***		***692,92***	***1540,69***
	Установка спускников ХВС	**шт**	**6,000**	**6,600**	**847,77**		**692,92**	**1540,69**
	Бочата ду 15	шт				6	78,00	
	Унипак	кг				0,084	44,92	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	570,00	
	Конструктивные элементы		***61,150***	***12,957***	***1401,48***		***156,17***	***1557,65***
	Содержание конструктивных элементов		***60,750***	***12,335***	***1325,27***		***4,50***	***1329,77***
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	**м2**	**56,000**	**5,376**	**516,10**			**516,10**
	Ремонт мусороприемных клапанов и шиберных устройств	**1 прибор**	**1,000**	**2,272**	**268,71**			**268,71**
	Укрепление водосточных труб	**м**	**3,750**	**4,687**	**540,47**		**4,50**	**544,97**
	Саморез	шт				9	4,50	
	Текущий ремонт конструктивных элементов		***0,400***	***0,622***	***76,20***		***151,67***	***227,87***
	Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	**м2**	**0,400**	**0,622**	**76,20**		**151,67**	**227,87**

	Гвозди 1,6*25	кг				0,002	0,10	
	Стекло 4мм	м2				0,412	141,78	
	Штапик оконный	м				2,448	9,79	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***205,880***	***47,800***	***5832,95***			***5832,95***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**2,400**	**9,600**	**1233,12**			**1233,12**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**2,498**	**6,494**	**834,26**			**834,26**
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	**1000 м2**	**3,836**	**5,256**	**598,38**			**598,38**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**1,298**	**1,454**	**186,74**			**186,74**
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	**м**	**188,400**	**8,290**	**1064,80**			**1064,80**
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**5,074**	**15,780**	**1796,73**			**1796,73**
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**2,374**	**0,926**	**118,92**			**118,92**
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***3,300***	***2,175***	***245,83***		***982,89***	***1228,72***
	Смена дверных приборов: замков навесных	**шт**	**2,000**	**0,160**	**16,40**		**476,60**	**493,00**
	Замок навесной	шт				2	476,60	

	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,300	2,015	229,43		506,29	735,72
	Стекло 4мм	м2				1,339	458,55	
	Штапик оконный	м				7,956	47,74	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***26,000***	***29,200***	***3749,70***		***155,00***	***3904,70***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		155,00	200,20
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	155,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		***3,747***	***7,869***	***895,93***			***895,93***
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,747	7,869	895,93			895,93
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		***11,500***	***1,955***	***215,09***		***447,29***	***662,38***
	Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	11,500	1,955	215,09		447,29	662,38

	Краска водоэмульсионная	кг				5,75	447,29	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд		***2622,000***	***65,508***	***7120,64***		***423,23***	***7543,87***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**2604,000**	**26,040**	**2737,32**		**130,98**	**2868,30**
	Леска 2,7	м				12,276	53,89	
	Леска 3,0	м				8,34	47,20	
	Масло SHTIL	л				0,0854	29,89	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	**м2**	**4,000**	**0,548**	**63,97**		**53,97**	**117,94**
	Олифа	кг				0,16	8,42	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	45,55	
	Установка деревянных ограждений с окраской	**1 п.м.**	**14,000**	**38,920**	**4319,34**		**238,28**	**4557,62**
	Олифа	кг				0,14	7,37	
	Саморез	шт				28	14,00	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				2,38	216,91	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***20,200***	***8,271***	***945,21***		***929,00***	***1874,21***

	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	9,200	0,736	83,80			83,80
	Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	3,500	2,415	278,45		3,00	281,45
	Саморез	шт				6	3,00	
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	3,000	2,850	324,50			324,50
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91		483,00	621,91
	Отметы водосточные	шт				2	480,00	
	Саморез	шт				6	3,00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		443,00	562,55
	Саморез	шт				6	3,00	
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		*18,610*	*26,486*	*3767,55*			*3767,55*
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,610	18,086	2811,12			2811,12
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	15,000	8,400	956,42			956,42
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		*142,961*	*160,587*	*19946,72*		*1874,14*	*21820,86*

	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	**м2**	**3,000**	**3,870**	**504,53**		**239,00**	**743,53**
	Скотч 50мм/66 м	шт				3	147,00	
	Стеклоткань	м				4	92,00	
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**13,480**	**19,681**	**2528,00**			**2528,00**
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,150**	**2,275**	**296,66**		**192,95**	**489,61**
	Скотч 50мм/66 м	шт				2,505	100,95	
	Стеклоткань	м				4	92,00	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**20,831**	**83,324**	**10702,97**			**10702,97**
	Очистка канализационной сети: внутренней	**м**	**80,000**	**29,600**	**3228,18**			**3228,18**
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	**1 раструб**	**1,000**	**0,580**	**76,79**		**1,46**	**78,25**
	Цемент	кг				0,27	1,46	
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	**шт**	**2,000**	**0,960**	**109,31**			**109,31**
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	**м3**	**4,500**	**6,587**	**750,11**			**750,11**
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	**шт**	**2,000**	**0,960**	**121,93**		**75,96**	**197,89**

	Контрогайка Ду 25	шт				2	17,40	
	Муфта ду 25	шт				2	28,56	
	Резьба ду25	шт				2	30,00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	**соединение**	**5,000**	**0,650**	**74,01**			**74,01**
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	**шт**	**11,000**	**12,100**	**1554,24**		**1364,77**	**2919,01**
	Сгон д-15	шт				11	88,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				11	1276,77	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		***4,000***	***3,200***	***383,07***			***383,07***
	Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	**1 прибор**	**4,000**	**3,200**	**383,07**			**383,07**
	Ремонт и изготовление инвентаря		***2,000***	***1,870***	***212,92***		***256,49***	***469,41***
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**75,17**	**202,69**
	Фанера 1,52*1,52 10мм	шт				0,1	74,90	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	**шт**	**1,000**	**0,750**	**85,39**		**181,32**	**266,71**

	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Труба 25	т				0,0005	17,12	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
		Итого:	**3199,08**	**450,616**	**176274,59**	**173,81**	**10309,06**	**186583,65**

Сдал _____ /Проходанова/ объемы подтверждаю
подпись МП

Принял: _____ Калищенко Д. В.
подпись МП