

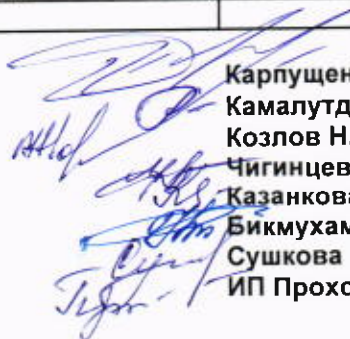
**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 178 квартал - 16

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3485.1</b>
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	156
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>473774.68</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	465451.48
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	8323.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>471220.53</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	463746.93
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7473.60
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>99.63 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 16
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	62172,30
Аварийное обслуживание	4888,62
Материалы для сварочных работ	41,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	9423,82
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2903,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>79428,90</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	124411,35
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>203840,25</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	27364,69
Сбор и вывоз отходов на полигон	57574,55
Транспортные услуги	5,61
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезксплуатационные расходы)</b>	<b>97204,90</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>47377,47</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>433367,46</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор  
 Инженер  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "178 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 16		3199,078	450,616	176274,59	173,81	10309,06	186583,65
	<b>Благоустройство</b>				<b>121596,00</b>		<b>2815,35</b>	<b>124411,35</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2815,35	2815,35
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			121596,00			121596,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>77,730</b>	<b>82,738</b>	<b>9961,50</b>		<b>2269,50</b>	<b>12231,00</b>
	<b>горячее водоснабжение</b>		<b>6,000</b>	<b>6,600</b>	<b>847,77</b>		<b>657,11</b>	<b>1504,88</b>
	Установка спускников ГВС	шт	6,000	6,600	847,77		657,11	1504,88
	Бочата ду 15	шт				6	78,00	
	Лен сантехнический	кг				0,042	9,11	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	570,00	

	<b>канализация</b>		<b>15,000</b>	<b>18,630</b>	<b>2031,79</b>			<b>2031,79</b>
	Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	15,000	18,630	2031,79			2031,79
	<b>отопление</b>		<b>0,200</b>	<b>0,780</b>	<b>101,74</b>		<b>919,47</b>	<b>1021,21</b>
	Изоляция трубопроводов ц/о (УРСА)	1 м3	0,200	0,780	101,74		919,47	1021,21
	Скотч 50мм/66 м	шт				3,34	134,60	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,248	784,87	
	<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>50,530</b>	<b>50,128</b>	<b>6132,43</b>			<b>6132,43</b>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,730	22,920	2944,07			2944,07
	Профобход квартир	квартира	2,000	1,200	154,14			154,14
	Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
	Ремонт вентиляей	шт	18,000	8,640	983,75			983,75
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	7,800	11,388	1296,64			1296,64

Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60			29,60
<b>холодное водоснабжение</b>		<b>6,000</b>	<b>6,600</b>	<b>847,77</b>		<b>692,92</b>	<b>1540,69</b>
Установка спускников ХВС	шт	6,000	6,600	847,77		692,92	1540,69
Бочата ду 15	шт				6	78,00	
Унипак	кг				0,084	44,92	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	570,00	
<b>Конструктивные элементы</b>		<b>61,150</b>	<b>12,957</b>	<b>1401,48</b>		<b>156,17</b>	<b>1557,65</b>
<b>Содержание конструктивных элементов</b>		<b>60,750</b>	<b>12,335</b>	<b>1325,27</b>		<b>4,50</b>	<b>1329,77</b>
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	56,000	5,376	516,10			516,10
Ремонт мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 прибор	1,000	2,272	268,71			268,71
Укрепление водосточных труб	м	3,750	4,687	540,47		4,50	544,97
Саморез	шт				9	4,50	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>		<b>0,400</b>	<b>0,622</b>	<b>76,20</b>		<b>151,67</b>	<b>227,87</b>
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	0,400	0,622	76,20		151,67	227,87

Гвозди 1,6*25	кг					0,002	0,10	
Стекло 4мм	м2					0,412	141,78	
Штапик оконный	м					2,448	9,79	
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>			<b>205,880</b>	<b>47,800</b>	<b>5832,95</b>			<b>5832,95</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		2,400	9,600	1233,12			1233,12
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2		2,498	6,494	834,26			834,26
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		3,836	5,256	598,38			598,38
Осмотр покрытий полов	1000 м2		1,298	1,454	186,74			186,74
Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м		188,400	8,290	1064,80			1064,80
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		5,074	15,780	1796,73			1796,73
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		2,374	0,926	118,92			118,92
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>			<b>3,300</b>	<b>2,175</b>	<b>245,83</b>		<b>982,89</b>	<b>1228,72</b>
Смена дверных приборов: замков навесных	шт		2,000	0,160	16,40		476,60	493,00
Замок навесной	шт					2	476,60	

Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,300	2,015	229,43		506,29	735,72
Стекло 4мм	м2				1,339	458,55	
Штапик оконный	м				7,956	47,74	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>26,000</b>	<b>29,200</b>	<b>3749,70</b>		<b>155,00</b>	<b>3904,70</b>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		155,00	200,20
Термометр ТТЖ-М	шт				1	155,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>3,747</b>	<b>7,869</b>	<b>895,93</b>			<b>895,93</b>
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,747	7,869	895,93			895,93
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>11,500</b>	<b>1,955</b>	<b>215,09</b>		<b>447,29</b>	<b>662,38</b>
Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	11,500	1,955	215,09		447,29	662,38

Краска вододисперсионная	кг				5,75	447,29	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений</b>		<b>2622,000</b>	<b>65,508</b>	<b>7120,64</b>		<b>423,23</b>	<b>7543,87</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2604,000	26,040	2737,32		130,98	2868,30
Леска 2,7	м				12,276	53,89	
Леска 3,0	м				8,34	47,20	
Масло SHTIL	л				0,0854	29,89	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97		53,97	117,94
Олифа	кг				0,16	8,42	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	45,55	
Установка деревянных ограждений с окраской	1 п.м.	14,000	38,920	4319,34		238,28	4557,62
Олифа	кг				0,14	7,37	
Саморез	шт				28	14,00	
Эмаль ПФ-115 салатная	кг				2,38	216,91	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>20,200</b>	<b>8,271</b>	<b>945,21</b>		<b>929,00</b>	<b>1874,21</b>

Очистка желобов от грязи и листьев	м2	9,200	0,736	83,80			83,80
Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	3,500	2,415	278,45		3,00	281,45
Саморез	шт				6	3,00	
Ремонт оконных переплётв слуховых окон	створок	3,000	2,850	324,50			324,50
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91		483,00	621,91
Отметы водосточные	шт				2	480,00	
Саморез	шт				6	3,00	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		443,00	562,55
Саморез	шт				6	3,00	
Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>18,610</b>	<b>26,486</b>	<b>3767,55</b>			<b>3767,55</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,610	18,086	2811,12			2811,12
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	15,000	8,400	956,42			956,42
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>142,961</b>	<b>160,587</b>	<b>19946,72</b>		<b>1874,14</b>	<b>21820,86</b>



Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2	3,000	3,870	504,53		239,00	743,53
Скотч 50мм/66 м	шт				3	147,00	
Стеклоткань	м				4	92,00	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13,480	19,681	2528,00			2528,00
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,150	2,275	296,66		192,95	489,61
Скотч 50мм/66 м	шт				2,505	100,95	
Стеклоткань	м				4	92,00	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	20,831	83,324	10702,97			10702,97
Очистка канализационной сети: внутренней	м	80,000	29,600	3228,18			3228,18
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1,000	0,580	76,79		1,46	78,25
Цемент	кг				0,27	1,46	
Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	2,000	0,960	109,31			109,31
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4,500	6,587	750,11			750,11
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	2,000	0,960	121,93		75,96	197,89