


**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 178 квартал - 15

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2560
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	117
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>349894.32</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	342051.12
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7843.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>368757.76</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	360804.16
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7953.60
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>105.48 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	61269,79
Аварийное обслуживание	3590,96
Материалы для сварочных работ	330,88
Обслуживание и содержание электрооборудования	6922,32
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1978,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>74091,96</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	79211,20
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>153303,16</b>
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20100,89
Сбор и вывоз отходов на полигон	42291,71
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11253,66
Транспортные услуги	1004,12
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>71402,41</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34989,43</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>334345,38</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор  
 Инженер  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

**Ведомость по выполненным работам**

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "178 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 15		5151,428	371,270	120320,43	257,40	20160,56	140480,99
	<b>Благоустройство</b>				<b>76560,00</b>		<b>2651,20</b>	<b>79211,20</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2651,20	2651,20
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76560,00			76560,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>35,750</b>	<b>33,736</b>	<b>4220,65</b>		<b>479,86</b>	<b>4700,51</b>
	<b>отопление</b>		<b>3,520</b>	<b>3,743</b>	<b>454,83</b>		<b>280,14</b>	<b>734,97</b>
	Изоляция трубопроводов ц/о (УРСА)	1 м3	0,020	0,078	10,17		91,95	102,12
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,334	13,46	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0248	78,49	
	Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	2,500	2,565	303,36		104,19	407,55

Труба ду 15	т				0,0032	104,19	
Установка спускных вентилей ц/о	шт	1,000	1,100	141,29		84,00	225,29
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
<b>Содержание инженерного оборудования</b>		<b>29,730</b>	<b>27,268</b>	<b>3415,79</b>		<b>5,35</b>	<b>3421,14</b>
Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	2,000	1,120	127,52			127,52
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	3,930	15,720	2019,23			2019,23
Профобход квартир	квартира	1,000	0,600	77,07			77,07
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
Ремонт вентилей	шт	2,000	0,960	109,31			109,31
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	1,800	2,628	299,22			299,22
Уплотнение резьбовых соединений	шт	4,000	0,520	59,21		5,35	64,56
Унипак	кг				0,01	5,35	

	<b>холодное водоснабжение</b>			<b>2,500</b>	<b>2,725</b>	<b>350,03</b>		<b>194,37</b>	<b>544,40</b>
	Смена внутренних трубопроводов ХВС	м		2,500	2,725	350,03		194,37	544,40
	Труба 25	т					0,006	194,37	
	<b>Конструктивные элементы</b>			<b>261,500</b>	<b>33,608</b>	<b>3460,03</b>		<b>192,99</b>	<b>3653,02</b>
	<b>Содержание конструктивных элементов</b>			<b>258,500</b>	<b>30,120</b>	<b>3019,55</b>		<b>0,56</b>	<b>3020,11</b>
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		7,500	0,720	69,12			69,12
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2		250,000	24,000	2304,00			2304,00
	Ремонт дверных коробок	1 коробка		1,000	5,400	646,43		0,56	646,99
	Саморез 3,5*19	шт					4	0,56	
	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов</b>			<b>3,000</b>	<b>3,488</b>	<b>440,47</b>		<b>192,43</b>	<b>632,90</b>
	Ремонт чердачных люков	шт		1,000	3,032	389,46		0,56	390,02
	Саморез 3,5*19	шт					4	0,56	
	Смена дверных приборов: замков	шт		1,000	0,080	8,20		191,45	199,65
	Замок навесной	шт					1	191,45	

Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		0,42	43,23
Саморез 3,5*19	шт				3	0,42	
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11,090</b>	<b>24,768</b>	<b>2960,99</b>			<b>2960,99</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,020	4,080	524,08			524,08
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,700	4,420	567,75			567,75
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,628	3,600	409,94			409,94
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,492	0,550	70,78			70,78
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,702	11,514	1310,89			1310,89
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1,548	0,604	77,56			77,56
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>13,300</b>	<b>8,589</b>	<b>969,53</b>		<b>1538,38</b>	<b>2507,91</b>
Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	2,000	0,680	70,83			70,83
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		476,60	493,00
Замок навесной	шт				2	476,60	
Смена дверных приборов: петли	шт	2,000	2,300	261,88		71,00	332,88

	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
	Саморез	шт				16	8,00	
	<b>Смена дверных приборов: проушин</b>	шт	<b>4,000</b>	<b>1,504</b>	<b>171,24</b>		<b>55,19</b>	<b>226,43</b>
	Проушина д/замка	шт				1	51,80	
	Саморез	шт				6	3,00	
	Саморез 3,5*16	шт				3	0,39	
	<b>Смена дверных приборов: ручки-скобы</b>	шт	<b>1,000</b>	<b>0,380</b>	<b>43,27</b>		<b>38,00</b>	<b>81,27</b>
	Ручка-скоба	шт				1	36,00	
	Саморез	шт				4	2,00	
	<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2</b>	м2	<b>2,300</b>	<b>3,565</b>	<b>405,91</b>		<b>897,59</b>	<b>1303,50</b>
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0115	0,58	
	Стекло 4мм	м2				2,369	817,46	
	Штапик оконный	м				14,076	79,55	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>50,000</b>	<b>7,688</b>	<b>787,64</b>			<b>787,64</b>

Восстановление (ремонт) решеток на продухах	шт	2,000	0,920	104,75			104,75
Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	48,000	6,768	682,89			682,89
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>26,000</b>	<b>29,090</b>	<b>3737,59</b>		<b>350,00</b>	<b>4087,59</b>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		350,00	383,10
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>		<b>2,550</b>	<b>5,355</b>	<b>609,72</b>			<b>609,72</b>
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,550	5,355	609,72			609,72
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд</b>		<b>4674,600</b>	<b>111,814</b>	<b>12088,46</b>		<b>14409,66</b>	<b>26498,12</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4640,000	46,400	4877,57		60,00	4937,57
Леска 2,7	м				6,138	26,95	

Леска 3,0	м				4,17	23,60	
Масло SHTIL	л				0,027	9,45	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97		53,97	117,94
Олифа	кг				0,16	8,42	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	45,55	
Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем. благоустр	1 м3	0,600	1,986	206,86		725,76	932,62
Цемент	кг				134,4	725,76	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	12,000	17,160	1953,84		4,00	1957,84
Саморез	шт				8	4,00	
Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	18,000	45,720	4986,22		13565,93	18552,15
Ограждение метал. 2м	шт				9	13192,92	
Олифа	кг				1,26	66,29	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4,32	306,72	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>16,000</b>	<b>16,099</b>	<b>1936,73</b>		<b>77,04</b>	<b>2013,77</b>



Малый ремонт полотен люков чердачных, выхода на кровлю	м2	0,700	0,238	27,10		70,00	97,10
Обналичка 2000	шт				1	70,00	
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	3,800	0,304	34,61			34,61
Переновка водосточных труб: с люлек	м	7,500	9,375	1080,94		6,00	1086,94
Саморез	шт				12	6,00	
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62			404,62
Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,04	390,50
Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>17,630</b>	<b>21,576</b>	<b>3004,42</b>			<b>3004,42</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,630	13,176	2047,99			2047,99
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	15,000	8,400	956,42			956,42
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</b>		<b>41,008</b>	<b>75,957</b>	<b>9644,23</b>		<b>204,12</b>	<b>9848,35</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,176	13,397	1720,84			1720,84
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,140	2,124	276,88		163,22	440,10

Скотч 50мм/66 м	шт					2,338	94,22	
Стеклоткань	м					3	69,00	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13,092	52,368	6726,67				6726,67
Очистка канализационной сети: внутренней	м	15,000	5,550	605,28				605,28
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2,000	1,160	153,57			2,92	156,49
Цемент	кг					0,54	2,92	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01				100,01
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96			37,98	98,94
Контрогайка Ду 25	шт					1	8,70	
Муфта ду 25	шт					1	14,28	
Резьба ду25	шт					1	15,00	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2,000</b>	<b>2,990</b>	<b>340,44</b>			<b>257,31</b>	<b>597,75</b>
Изготовление поплат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05			80,09	335,14
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,25	47,06	

Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		177,22	262,61
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
<b>Итого:</b>		<b>5151,43</b>	<b>371,270</b>	<b>120320,43</b>	<b>257,40</b>	<b>20160,56</b>	<b>140480,99</b>



*Т / Проходанова / объем работ берется*  
 подпись \_\_\_\_\_ МП \_\_\_\_\_

Принял: \_\_\_\_\_ Карпушенко Д. В.  
 подпись \_\_\_\_\_ МП \_\_\_\_\_

