

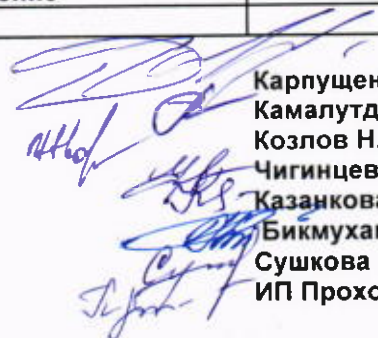
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 178 квартал - 14

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2565.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	109
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	350743.92
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	342900.72
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7843.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	339738.62
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	332745.02
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6993.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	97.04 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	115247,42
Аварийное обслуживание	3598,26
Материалы для сварочных работ	834,22
Обслуживание и содержание электрооборудования	6936,38
Промывка выпуска, сетей канализации	7300,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1988,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	135904,28
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	80210,06
Всего затрат по разделам № 1,2:	216114,34
Обработка деревьев от вредителей	400,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20141,72
Сбор и вывоз отходов на полигон	42377,62
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11253,66
Транспортные услуги	1404,13
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	94042,44
Управленческое вознаграждение	35074,39
ВСЕГО РАСХОДОВ	420808,30

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "178 квартал - 14", По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.", По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 14		5666,091	356,017	180424,62	145,66	37527,86	217952,48
	Благоустройство				76752,00		3458,06	80210,06
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3458,06	3458,06
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76752,00			76752,00
	Инженерное оборудование		36,360	38,958	4794,50		1089,63	5884,13
	отопление		2,200	2,980	384,33		1087,47	1471,80
	Изоляция трубопроводов ц/о (УРСА)	1 м3	0,200	0,780	101,74		919,47	1021,21
	Скотч 50мм/66 м	шт				3,34	134,60	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,248	784,87	

Установка спускных вентиля ц/о	шт	2,000	2,200	282,59		168,00	450,59
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	168,00	
Содержание инженерного оборудования		34,160	35,978	4410,17		2,16	4412,33
Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,960	15,840	2034,65			2034,65
Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	2,000	1,160	132,08		2,16	134,24
Цемент	кг				0,54	2,16	
Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов	1 прибор	2,000	6,706	773,20			773,20
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
Ремонт вентиляей	шт	10,000	4,800	546,53			546,53
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	1,200	1,752	199,48			199,48

Конструктивные элементы			289,750	30,282	2957,28		76,67	3033,95
Внешнее благоустройство территории			1,000	1,120	127,52		75,17	202,69
Ремонт лопат к=0,5	шт		1,000	1,120	127,52		75,17	202,69
Фанера 1,52*1,52 10мм	шт					0,1	74,90	
Шайба М6	кг					0,003	0,27	
Содержание конструктивных элементов			288,750	29,162	2829,76		1,50	2831,26
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		7,500	0,720	69,12			69,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2		280,000	26,880	2580,48			2580,48
Укрепление водосточных труб	м		1,250	1,562	180,16		1,50	181,66
Саморез	шт					3	1,50	
Ремонт подъезда, в том числе:					61906,00		8856,00	70762,00
Ремонт подъезда материалы	руб						8856,00	8856,00

Ремонт подъезда машины	руб				385,00			385,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб				22495,00			22495,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				3861,00			3861,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб				35165,00			35165,00
<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>			<i>18,022</i>	<i>28,006</i>	<i>3368,35</i>			<i>3368,35</i>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,020	4,080		524,08			524,08
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,708	4,440		570,42			570,42
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,642	3,620		412,13			412,13
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,490	0,548		70,49			70,49
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,888	12,092		1376,75			1376,75
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8,274	3,226		414,48			414,48
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>15,760</i>	<i>17,235</i>		<i>1947,75</i>		<i>2541,42</i>	<i>4489,17</i>

Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0,060	0,030	3,17		10,03	13,20
Гвозди 1,6*25	кг				0,0006	0,03	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,0612	10,00	
Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	6,000	5,460	621,68			621,68
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Замок навесной	шт				1	238,30	
Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		1,50	44,31
Саморез	шт				3	1,50	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	5,800	8,990	1023,60		2260,29	3283,89
Гвозди 1,6*25	кг				0,029	1,46	
Стекло 4мм	м2				5,974	2045,85	
Штапик оконный	м				35,496	212,98	

Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1,900	2,299	248,29		31,30	279,59
Гвозди 1,6*25	кг				0,0057	0,29	
Штапик оконный	м				7,752	31,01	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		564,500	7,038	680,86			680,86
Очистка подвалов от мусора	м2	564,000	6,768	649,73			649,73
Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	0,500	0,270	31,13			31,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		26,000	29,200	3749,70		155,00	3904,70
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		155,00	200,20

Термометр ТТЖ-М	шт					1	155,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			2,562	5,380	612,59			612,59
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		2,562	5,380	612,59			612,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			54,800	12,946	1424,32		818,26	2242,58
Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2		20,300	3,451	379,68		786,62	1166,30
Краска фасадная белая	кг					10,15	786,62	
Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2		27,000	5,670	623,81		29,16	652,97
Цемент	кг					5,4	29,16	
Перетирка штукатурки :фасадов гладких с лестниц	м2		7,500	3,825	420,83		2,48	423,31
Цемент	кг					0,459	2,48	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов ; благоустройст, зеленых насажд			3922,700	74,851	8050,75		19230,48	27281,23
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		3900,000	39,000	4099,68		60,00	4159,68

Леска 2,7	м					6,138	26,95	
Леска 3,0	м					4,17	23,60	
Масло SHTIL	л					0,027	9,45	
Заполнение песочницы песком	м3	0,900	0,099	10,31			554,02	564,33
Песок раств.	т					1,3095	554,02	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16			48,76	177,92
Олифа	кг					0,06	3,16	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,6	45,60	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,800	0,932	108,75			91,75	200,50
Олифа	кг					0,272	14,31	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					1,0608	77,44	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8,000	11,440	1302,56			26,00	1328,56

Притвор.планка 2000мм	шт					1	20,00	
Саморез	шт					12	6,00	
Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок,труб)	шт	3,000	10,230	1065,56			169,87	1235,43
Саморез	шт					4	2,00	
Эмаль ПФ-115 красная	кг					1,8	167,87	
Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1,000	2,200	229,15				229,15
Устройство теннисного стола с последующей окраской	стол	1,000	9,710	1105,58			18280,08	19385,66
Олифа	кг					0,03	1,58	
Стол теннисный	шт					1	18230,00	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг					0,5	48,50	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		672,750	20,813	2369,89			168,50	2538,39
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	4,000	0,320	36,43				36,43

Очистка чердаков от мусора	м2	657,000	7,884	756,86			756,86
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	4,750	3,277	377,90		4,50	382,40
Саморез	шт				9	4,50	
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	6,000	6,300	809,23		20,00	829,23
Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		144,00	533,46
Обналичка 2000	шт				2	140,00	
Саморез	шт				8	4,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2,630	13,176	2047,99			2047,99
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,630	13,176	2047,99			2047,99
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		59,257	77,382	9677,24		1116,45	10793,69
Демонтаж :радиаторов весом до 80 кг	шт	2,000	2,540	267,00			267,00

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,176	13,397	1720,84			1720,84
Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	3,000	1,212	160,46		141,98	302,44
Скотч 50мм/66 м	шт				0,069	3,38	
Термофлекс	шт				3,3	138,60	
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,220	3,337	435,10		583,37	1018,47
Скотч 50мм/66 м	шт				2,004	80,76	
Стеклоткань	м				2,5	57,50	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,124	445,11	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10,461	41,844	5374,86			5374,86
Очистка канализационной сети: внутренней	м	20,000	7,400	807,04			807,04
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2,000	1,160	153,57		2,89	156,46
Цемент	кг				0,54	2,89	

Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	2,000	1,400	158,06		3,94	162,00
Цемент	кг				0,58	3,94	
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31			109,31
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,900	1,317	150,02			150,02
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,000	0,890	101,33		41,53	142,86
Труба ду 15	т				0,0013	41,53	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0,500	0,495	63,58		28,87	92,45
Труба 20	т				0,0008	28,87	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96		37,98	98,94
Контрогайка Ду 25	шт				1	8,70	
Муфта ду 25	шт				1	14,28	
Резьба ду25	шт				1	15,00	

Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 50 мм	м	5,000	0,950	115,09		275,89	390,98
Труба 20	т				0,0083	275,89	
Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	0,750	85,39		17,39	102,78
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		17,39	102,78
Труба 25	т				0,0005	17,12	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Итого:		5666,09	356,017	180424,62	145,66	37527,86	217952,48

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)"



Лит / Проходанова *объемы работ*

подпись



Принял:

подпись

Керлущенко Д. В.