


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 178 квартал - 13

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2562.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	101
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	350526.57
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	342683.37
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7843.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	318890.98
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	311897.38
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6993.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	91.02 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	77650.60
Аварийное обслуживание	3596.19
Материалы для сварочных работ	176.22
Обслуживание и содержание электрооборудования	6932.42
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1980.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	90335,43
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	79984,80
Всего затрат по разделам № 1,2:	170320,23
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20130,23
Сбор и вывоз отходов на полигон	42353,27
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11253,66
Транспортные услуги	1504,13
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	71496,77
Управленческое вознаграждение	35052,66
ВСЕГО РАСХОДОВ	352110,94

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "178 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 13		5650,679	367,772	120062,99	490,64	37572,41	157635,40
	Благоустройство				76656,00		3328,80	79984,80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3328,80	3328,80
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76656,00			76656,00
	Инженерное оборудование		66,710	48,158	5823,23		838,35	6661,58
	отопление		0,180	0,702	91,57		827,53	919,10
	Изоляция трубопроводов ц/о (УРСА)	1 м3	0,180	0,702	91,57		827,53	919,10
	Скотч 50мм/66 м	шт				3,006	121,14	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,2232	706,39	
	Содержание инженерного оборудования		66,530	47,456	5731,65		10,82	5742,47

Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,930	15,720	2019,23			2019,23
Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	6,000	3,720	423,56		8,15	431,71
Цемент	кг				1,66	8,15	
Профобход квартир	квартира	5,000	3,000	385,35			385,35
Прочистка внутренней канализационной сети	м	10,000	3,700	403,52			403,52
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
Ремонт вентиляей	шт	21,000	10,080	1147,71			1147,71
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	3,600	5,256	598,45			598,45
Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60		2,67	32,27
Унипак	кг				0,005	2,67	
Конструктивные элементы		223,000	24,837	2458,62		254,41	2713,03

	Содержание конструктивных элементов		220,000	24,005	2364,79		3,00	2367,79
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	7,500	0,720	69,12			69,12
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	210,000	20,160	1935,36			1935,36
	Укрепление водосточных труб	м	2,500	3,125	360,31		3,00	363,31
	Саморез	шт				6	3,00	
	Текущий ремонт конструктивных элементов		3,000	0,832	93,82		251,41	345,23
	Смена дверных приборов: замков	шт	1,000	0,080	8,20		250,57	258,77
	Замок навесной	шт				1	250,57	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		0,84	86,46
	Саморез 3,5*19	шт				6	0,84	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11,302	25,498	3044,32			3044,32
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,020	4,080	524,08			524,08
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,704	4,430	569,08			569,08

Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,638	3,614	411,49			411,49
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,492	0,550	70,78			70,78
Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	3,934	12,234	1393,05			1393,05
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)	1000 м2	1,514	0,590	75,84			75,84
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		74,500	54,789	6365,39		30203,20	36568,59
Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	3,000	2,730	310,84		210,00	520,84
Обналичка 2000	шт				3	210,00	
Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	17,400	26,674	3037,12		10190,50	13227,62
Стекло 4мм	м2				27,318	9764,54	
Штапик оконный	м				106,488	425,96	
Смена дверных приборов: проушин	шт	30,000	11,280	1284,34		2546,70	3831,04
Проушина д/замка	шт				30	2535,00	
Саморез 3,5*16	шт				90	11,70	

Смена оконных приборов: ручки	шт	12,000	3,360	382,57		225,60	608,17
Ручка-скоба (цинк)	шт				12	201,60	
Саморез	шт				48	24,00	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,600	2,480	282,37		623,52	905,89
Гвозди 1,6*25	кг				0,008	0,40	
Стекло 4мм	м2				1,648	564,37	
Штапик оконный	м				9,792	58,75	
Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	4,500	2,385	255,29			255,29
Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	6,000	5,880	812,85		16406,88	17219,73
Петля накладная ПН-85	шт				12	770,88	
Рама окон 1,33*0,545 двойное остекление	шт				6	15600,00	
Саморез	шт				72	36,00	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		663,000	7,956	763,78			763,78

Очистка подвалов от мусора	м2	663,000	7,956	763,78			763,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		26,000	29,090	3737,59		350,00	4087,59
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		350,00	383,10
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		8,200	2,952	349,13		90,91	440,04
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	8,200	2,952	349,13		90,91	440,04
Олифа	кг				0,0738	3,88	
Эмаль ПФ-115 белая	кг				1,0004	87,03	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,556	5,368	611,15			611,15

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,556	5,368	611,15			611,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		4,000	1,675	202,63		136,13	338,76
Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	3,500	0,595	65,46		136,13	201,59
Краска водоземulsionная	кг				1,75	136,13	
Ремонт метал ограждений балконов,поджий,козырьков:мелкий	м2	0,500	1,080	137,17			137,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3822,000	44,378	4686,38		246,67	4933,05
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3810,000	38,100	4005,07		60,00	4065,07
Леска 2,7	м				6,138	26,95	
Леска 3,0	м				4,17	23,60	
Масло SHTIL	л				0,027	9,45	
Вырезка порослей: тополя, ивы	дерево	3,000	1,140	129,80			129,80
Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	1,000	1,080	121,93			121,93
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3,000	1,860	193,74		86,62	280,36

Олифа	кг					0,09	4,73	
Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг					0,9	81,89	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97			53,97	117,94
Олифа	кг					0,16	8,42	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,624	45,55	
Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1,000	1,650	171,86			46,08	217,94
Гвозди 2,5*50	кг					0,01	0,48	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,6	45,60	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		670,050	17,619	1872,66			1592,00	3464,66
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	4,800	0,384	43,72				43,72
Очистка чердаков от мусора	м2	655,000	7,860	754,56				754,56
Переновеска водосточных труб: с люлек	м	5,000	6,250	720,62			880,00	1600,62
Труба в/сточная L 1250	шт					4	880,00	

Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17		9,00	117,17
Саморез	шт				18	9,00	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	2,000	1,220	138,91		481,50	620,41
Отметы водосточные	шт				2	480,00	
Саморез	шт				3	1,50	
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1,000	0,430	46,90			46,90
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		221,50	281,28
Саморез	шт				3	1,50	
Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		5,630	14,856	2239,28			2239,28
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,630	13,176	2047,99			2047,99
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3,000	1,680	191,28			191,28
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		71,731	87,606	10912,40		434,46	11346,86

Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	1,000	0,530	60,35		60,35
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,176	13,397	1720,84		1720,84
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,120	1,820	237,32	202,32	439,64
Скотч 50мм/66 м	шт				1,67	67,30
Стеклоткань	м				2	46,00
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0248	89,02
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13,135	52,540	6748,76		6748,76
Очистка канализационной сети: внутренней	м	46,000	17,020	1856,20		1856,20
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01		50,01
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92	232,14	471,06
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	232,14
Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	2,990	340,44	97,48	437,92
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05	80,09	335,14

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		17,39	102,78
Труба 25	т				0,0005	17,12	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Итого:		5650,68	367,772	120063,00	490,64	37572,41	157635,41



Трт Прохорова/ объемы подтверждены

подпись

МП

Принял:

подпись



Карпущенко Д. В.