


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 178 квартал - 12

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2576
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	124
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	314890.00
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	307046.80
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7843.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	305980.44
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	298986.84
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6993.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	97.38 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	50430.91
Аварийное обслуживание	3613.41
Материалы для сварочных работ	556.19
Обслуживание и содержание электрооборудования	6965.59
Прочистка вентиляционных каналов в помещениях собственников МКД	1054.59
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1988.00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	64608,69
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	80221.83
Всего затрат по разделам № 1,2:	144830,52
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20226.52
Сбор и вывоз отходов на полигон	42556.03
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11253.66
Транспортные услуги	1004,15
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	71848,67
Управленческое вознаграждение	31489,00
ВСЕГО РАСХОДОВ	323208,55

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "178 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 12		3375,882	338,934	117550,74	80,44	13102,00	130652,74
	Благоустройство				76980,00		3241,83	80221,83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3241,83	3241,83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76980,00			76980,00
	Инженерное оборудование		72,260	50,636	5980,04		4,51	5984,55
	канализация		9,000	11,178	1219,07			1219,07
	Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	9,000	11,178	1219,07			1219,07
	Содержание инженерного оборудования		63,260	39,458	4760,97		4,51	4765,48
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,960	15,840	2034,65			2034,65

Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	1,000	0,580	66,04		1,84	67,88
Цемент	кг				0,27	1,84	
Профобход квартир	квартира	2,000	1,200	154,14			154,14
Прочистка внутренней канализационной сети	м	30,000	11,100	1210,57			1210,57
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
Ремонт вентилей	шт	9,000	4,320	491,87			491,87
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60		2,67	32,27
Унипак	кг				0,005	2,67	
Конструктивные элементы		455,750	31,747	3111,22		237,75	3348,97
Внешнее благоустройство территории		2,000	1,865	212,35		235,97	448,32
Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		75,88	203,40

Саморез 3,5*19	шт					7	0,98	
Фанера 1,52*1,52 10мм	шт					0,1	74,90	
Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83			160,09	244,92
Болт 6*60	кг					0,028	2,31	
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	157,78	
Содержание конструктивных элементов			453,750	29,882	2898,88		1,78	2900,66
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	7,500	0,720	69,12				69,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	265,000	25,440	2442,24				2442,24
Очистка подвалов от мусора	м2	180,000	2,160	207,36				207,36
Укрепление водосточных труб	м	1,250	1,562	180,16			1,78	181,94
Проволока вязальная	кг					0,0062	0,28	
Саморез	шт					3	1,50	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			11,292	25,508	3045,58			3045,58

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,020	4,080	524,08			524,08
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,708	4,440	570,42			570,42
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,644	3,622	412,42			412,42
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,492	0,550	70,78			70,78
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,934	12,234	1393,05			1393,05
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1,494	0,582	74,83			74,83
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2,100	2,081	236,94		429,07	666,01
Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		0,39	43,20
Саморез 3,5*16	шт				3	0,39	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,100	1,705	194,13		428,68	622,81
Гвозди 1,6*25	кг				0,0055	0,28	
Стекло 4мм	м2				1,133	388,01	
Штапик оконный	м				6,732	40,39	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов			28,000	32,922	4195,67		1608,20	5803,87
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65			190,00	382,65
Резьба ду25	шт					1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25				642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22				64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67				2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35				385,35
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42			1068,20	1333,62
Клапан предохранит ду25	шт					1	1020,20	
Сгон 25	шт					1	48,00	
Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10			350,00	383,10
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					1	350,00	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,563	5,382	612,83			612,83
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,563	5,382	612,83			612,83
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2657,500	32,608	3471,39		280,42	3751,81
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2648,000	26,480	2783,58		60,00	2843,58
	Леска 2,7	м				6,138	26,95	
	Леска 3,0	м				4,17	23,60	
	Масло SHTIL	л				0,027	9,45	
	Вырезка порослей: тополя, ивы	дерево	2,000	0,760	86,53			86,53
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	1,000	1,080	121,93			121,93
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97		53,97	117,94
	Олифа	кг				0,16	8,42	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	45,55	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1,500	1,200	138,36		114,25	252,61

Сетка рабица 1,5*10м	м2				1,53	114,25	
Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1,000	2,540	277,01		52,20	329,21
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,6	52,20	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		18,150	9,157	1113,02		923,00	2036,02
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	5,400	0,432	49,19			49,19
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	5,000	5,250	674,36		20,00	694,36
Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,00	309,45
Отметы водосточные	шт				1	240,00	
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	3,000	1,290	140,69			140,69
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	3,750	1,575	179,33		663,00	842,33
Саморез	шт				6	3,00	
Труба в/сточная L 1250	шт				3	660,00	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12,630	18,776	2685,61			2685,61
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,630	13,176	2047,99			2047,99
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10,000	5,600	637,62			637,62
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		115,637	130,117	16118,43		6377,22	22495,65
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,176	13,397	1720,84			1720,84
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	1,000	15,170	1977,71		4597,37	6575,08
	Скотч 50мм/66 м	шт				16,7	673,01	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				1,24	3924,36	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,100	1,517	197,77		459,74	657,51
	Скотч 50мм/66 м	шт				1,67	67,30	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,124	392,44	
	Изоляция трубопроводов ХВС	1 м3	0,100	1,517	197,77		459,74	657,51
	Скотч 50мм/66 м	шт				1,67	67,30	

Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,124	392,44	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13,161	52,644	6762,12			6762,12
Очистка канализационной сети: внутренней	м	65,000	24,050	2622,89			2622,89
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4,000	2,320	307,14		5,84	312,98
Цемент	кг				1,08	5,84	
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	9,000	1,620	223,95			223,95
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2,000	1,420	187,99		545,60	733,59
Манжет 100	шт				1	45,00	
Муфта Ду 100	шт				2	80,20	
Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	219,60	
Труба 110*2000мм	шт				1	200,80	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	2,000	1,960	251,76			251,76
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	9,100	13,322	1516,89			1516,89

Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		308,93	460,50
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
Итого:		3375,88	338,934	117550,74	80,44	13102,00	130652,74



Проходанова / *Проходанова* объявиле подтверждение

подпись



Принял:

подпись

Карпущенко Д. В.