

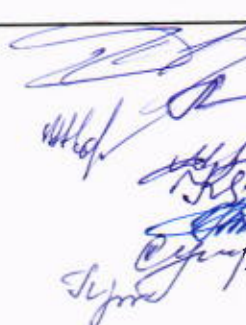
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 178 квартал - 11

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2578.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	112
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	352077.92
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	344234.72
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7843.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	324701.61
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	317708.01
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6993.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	92.29 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	110407,91
Аварийное обслуживание	3616,49
Материалы для сварочных работ	421,88
Обслуживание и содержание электрооборудования	6971,54
Прочистка вентиляционных каналов в помещениях собственников МКД	74,63
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1980,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	123472,45
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	82598,96
Всего затрат по разделам № 1,2:	206071,41
Размещение, захоронение отходов на полигоне	20243,79
Сбор и вывоз отходов на полигон	42592,38
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11253,66
Транспортные услуги	2404,15
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	71910,04
Управленческое вознаграждение	35207,79
ВСЕГО РАСХОДОВ	389683,22

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "178 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 11		3508,688	518,165	138342,29	92,39	54664,58	193006,87
	Благоустройство				76980,00		5618,96	82598,96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5618,96	5618,96
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76980,00			76980,00
	Инженерное оборудование		49,430	47,601	5747,41		778,35	6525,76
	канализация		9,000	11,178	1219,07			1219,07
	Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	9,000	11,178	1219,07			1219,07
	отопление		4,600	5,229	656,77		774,41	1431,18
	Изоляция трубопроводов ц/о (УРСА)	1 м3	0,100	0,390	50,87		459,74	510,61

Скотч 50мм/66 м	шт				1,67	67,30	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,124	392,44	
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	1,500	1,539	182,02		62,67	244,69
Лен сантехнический	кг				0,0007	0,16	
Труба ду 15	т				0,0019	62,51	
Установка спускных вентилей ц/о	шт	3,000	3,300	423,88		252,00	675,88
Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	252,00	
Содержание инженерного оборудования		35,830	31,194	3871,56		3,94	3875,50
Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	1,000	0,560	63,76			63,76
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	3,930	15,720	2019,23			2019,23
Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	2,000	1,400	159,40		3,94	163,34

Цемент	кг				0,58	3,94	
Профобход квартир	квартира	2,000	1,200	154,14			154,14
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
Ремонт вентиляей	шт	11,000	5,280	601,18			601,18
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,900	1,314	149,61			149,61
Конструктивные элементы		249,500	24,960	2416,68		266,62	2683,30
Внешнее благоустройство территории		1,000	1,120	127,52		75,17	202,69
Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		75,17	202,69
Фанера 1,52*1,52 10мм	шт				0,1	74,90	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Содержание конструктивных элементов		247,500	23,760	2280,96			2280,96

Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	7,500	0,720	69,12			69,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	240,000	23,040	2211,84			2211,84
Текущий ремонт конструктивных элементов		1,000	0,080	8,20		191,45	199,65
Смена дверных приборов: замков	шт	1,000	0,080	8,20		191,45	199,65
Замок навесной	шт				1	191,45	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11,478	26,000	3101,57			3101,57
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,020	4,080	524,08			524,08
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,702	4,426	568,42			568,42
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,630	3,602	410,24			410,24
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,492	0,550	70,78			70,78
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,098	12,744	1451,12			1451,12
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1,536	0,598	76,94			76,94

	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2,520	2,704	295,07		917,55	1212,62
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	0,720	0,526	59,84		218,77	278,61
	Стекло 4мм	м2				0,5616	192,33	
	Штапик оконный	м				4,4064	26,44	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	1,800	2,178	235,22		698,78	934,00
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0054	0,27	
	Стекло 4мм	м2				1,872	669,13	
	Штапик оконный	м				7,344	29,38	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		395,000	18,285	1827,90			1827,90
	Очистка подвалов от мусора	м2	290,000	3,480	334,08			334,08
	Разборка стен бытовых кладовок в подвальном помещении	м2	105,000	14,805	1493,82			1493,82
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		129,000	188,340	22274,97		44457,50	66732,47

Ремонт бетонной отмостки	м2	129,000	188,340	22274,97		44457,50	66732,47
Бетон М-100	м3				12,9	41731,50	
Доска обрзн.40*150*6000	м3				0,47	2726,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		28,000	32,922	4195,67		1608,20	5803,87
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		190,00	382,65
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1068,20	1333,62

Клапан предохранит ду25	шт					1	1020,20	
Сгон 25	шт					1	48,00	
Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10			350,00	383,10
Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа	шт					1	350,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			2,553	5,361	610,44			610,44
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзания и закупорки в зимнее время с записью в журнал	1000 м2	2,553	5,361	610,44				610,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов			3,000	3,060	354,94		108,31	463,25
Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов, цоколей: простых за 2 р с земли и лесов	м2	2,000	0,340	37,41			77,79	115,20
Краска водоэмульсионная	кг					1	77,79	
Ремонт штукатурки гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с применением : цементно-известковым раствором	м2	1,000	2,720	317,53			30,52	348,05
Цемент	кг					4,488	30,52	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насаждений			2547,500	47,048	5139,24		236,22	5375,46

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2528,000	25,280	2657,43		60,00	2717,43
	Леска 2,7	м				6,138	26,95	
	Леска 3,0	м				4,17	23,60	
	Масло SHTIL	л				0,027	9,45	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97		53,97	117,94
	Олифа	кг				0,16	8,42	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	45,55	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	14,000	20,020	2279,48		8,00	2287,48
	Саморез	шт				16	8,00	
	Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	1,500	1,200	138,36		114,25	252,61
	Сетка рабица 1,5*10м	м2				1,53	114,25	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		14,600	10,348	1189,45		47,50	1236,95

Очистка желобов от грязи и листьев	м2	2,600	0,208	23,68			23,68
Переновеска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	4,000	2,760	318,23		3,00	321,23
Саморез	шт				6	3,00	
Переновеска водосточных труб: с люлек	м	5,000	6,250	720,62		3,00	723,62
Саморез	шт				6	3,00	
Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	2,000	0,180	18,75		41,50	60,25
Мастика "ТЭПСАН"	кг				0,2	30,00	
Стеклоткань	м				0,5	11,50	
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17			108,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		5,630	14,856	2239,28			2239,28
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,630	13,176	2047,99			2047,99
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3,000	1,680	191,28			191,28

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		69,477	95,930	11884,27		448,15	12332,42
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,176	13,397	1720,84			1720,84
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,100	1,517	197,77		136,30	334,07
	Скотч 50мм/66 м	шт				1,67	67,30	
	Стеклоткань	м				3	69,00	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13,101	52,404	6731,29			6731,29
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	35,000	12,950	1412,33			1412,33
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2,000	1,160	153,57		2,92	156,49
	Цемент	кг				0,54	2,92	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	9,100	13,322	1516,89			1516,89
	Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		308,93	460,50
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	

Ремонт и изготовление инвентаря			1,000	0,750	85,39		177,22	262,61
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		177,22	262,61	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95		
Шайба М6	кг				0,003	0,27		
Итого:		3508,69	518,165	138342,29	92,39	54664,58	193006,87	



Одал *Т.М. Прохорова* *объемы* *код договора*
 подпись



Принял: _____
 подпись *Карпузенко Д. В.*