

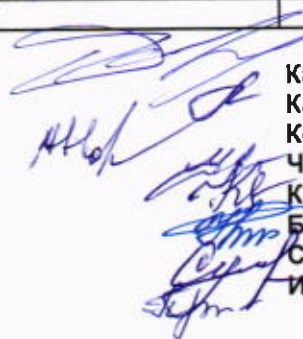
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 178 квартал - 1

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3517.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	149
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	406951.88
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	390163.52
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	16788.36
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	401536.63
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	385597.87
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	15938.76
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	98.83 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	135256,20
Аварийное обслуживание	4840,10
Материалы для сварочных работ	1027,80
Обслуживание и содержание электрооборудования	9328,58
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2694,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	153146,69
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	91474,34
* Всего затрат по разделам № 1,2:	244621,03
Обработка деревьев от вредителей	200,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	27086,37
Сбор и вывоз отходов на полигон	57003,12
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	14566,22
Транспортные услуги	5,55
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	97018,11
Управленческое вознаграждение	40695,19
ВСЕГО РАСХОДОВ	481195,58

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "178 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 1		9019,816	753,912	173815,92	827,16	52914,62	226730,54
	Благоустройство				85644,00		5830,34	91474,34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5830,34	5830,34
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			85644,00			85644,00
	Инженерное оборудование		113,786	85,352	10394,27		2882,22	13276,49
	отопление		16,000	20,645	2626,46		2221,85	4848,31
	Смена вентилей ц/о	шт	2,000	1,860	219,98		215,29	435,27
	Лен сантехнический	кг				0,0244	5,29	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	210,00	
	Установка обратных клапанов	шт	1,000	4,485	569,64		550,00	1119,64

	Клапан обратный ду50	шт				1	550,00	
	Установка спускных вентилей ц/о	шт	13,000	14,300	1836,83		1456,56	3293,39
	Лен сантехнический	кг				0,021	4,56	
	Резьба Ду20	шт				10	150,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	252,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				10	1050,00	
	<i>Содержание инженерного оборудования</i>		<i>97,773</i>	<i>64,656</i>	<i>7761,21</i>		<i>600,60</i>	<i>8361,81</i>
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	3,000	1,680	191,28			191,28
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	5,373	21,492	2760,65			2760,65
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	4,000	2,800	318,81		6,26	325,07
	Цемент	кг				1,16	6,26	

	Профобход квартир	квартира	5,000	3,000	385,35			385,35
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	50,000	18,500	2017,61			2017,61
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	5,400	7,884	897,67			897,67
	Смена сгонов	шт	10,000	3,300	419,13		594,34	1013,47
	Контрогайка Ду 20	шт				10	80,00	
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Муфта Ду20	шт				10	220,00	
	Сгон д 20	шт				10	290,00	
	холодное водоснабжение		0,013	0,051	6,61		59,77	66,38
	Изоляция трубопроводов ХВС (УРСА)	1 м3	0,013	0,051	6,61		59,77	66,38
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,2171	8,75	

	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0161	51,02	
	Конструктивные элементы		980,200	43,434	4785,98		1037,34	5823,32
	Внешнее благоустройство территории		10,000	4,515	510,10		191,67	701,77
	Изготовление досок объявлений	шт	4,000	1,320	150,29		111,45	261,74
	Саморез 4,2*65	шт				32	14,08	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,3	55,57	
	Штапик дверной	м				4,4	41,80	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	42,71		61,52	104,23
	Брусок 40*50*2000	шт				1	58,00	
	Саморез 4,2*65	шт				8	3,52	
	Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		18,70	103,53
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	

	Труба ду 32	т				0,0005	17,86	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Установка досок объявлений	шт	4,000	2,040	232,27			232,27
	<i>Содержание конструктивных элементов</i>		<i>961,300</i>	<i>24,891</i>	<i>2610,49</i>		<i>7,81</i>	<i>2618,30</i>
	Масляная окраска досок объявлений	м2	0,300	0,064	7,33		2,53	9,86
	Олифа	кг				0,006	0,32	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,0438	2,21	
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	16,600	1,594	152,99			152,99
	Очистка козырьков от мусора	м2	10,000	0,120	11,52			11,52
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	20,000	5,760	655,83			655,83
	Очистка подвалов от мусора	м2	900,400	10,805	1037,26			1037,26
	Ремонт деревянного поручня	1 заделка в получне	12,000	5,232	595,72		5,28	601,00

Саморез 4,2*65	шт				12	5,28	
Установка пружин (б/у)	шт	2,000	1,316	149,84			149,84
Текущий ремонт конструктивных элементов		8,900	14,028	1665,39		837,86	2503,25
Остекление оконных переплётов	м2	1,300	2,015	247,02		492,61	739,63
Стекло 4мм	м2				1,339	460,79	
Штапик оконный	м				7,956	31,82	
Ремонт и укрепление водосточной воронки	шт	4,000	5,504	626,68		0,73	627,41
Проволока вязальная	кг				0,016	0,73	
Ремонт форточек	форточек	1,000	1,054	120,01			120,01
Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		70,00	459,46
Обналичка 2000	шт				1	70,00	
Смена дверных приборов: шпингалет	шт	1,000	1,697	193,22		45,75	238,97

	Саморез 4,2*65	шт				4	1,76	
	Шпингалет	шт				1	43,99	
	Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	0,600	0,726	89,00		228,77	317,77
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0018	0,09	
	Стекло 4мм	м2				0,624	218,89	
	Штапик оконный	м				2,448	9,79	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		17,668	34,168	4096,08			4096,08
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,362	5,448	699,80			699,80
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,316	6,022	773,47			773,47
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,582	4,908	558,76			558,76
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,656	0,734	94,39			94,39
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,872	15,152	1725,21			1725,21

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,880	1,904	244,47		244,47
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		13,500	12,665	1424,35		4057,19
	Замена двухстворных дверей(входные,тамбурные)	полотно	2,000	6,080	663,08		3556,80
	Дверное полотно 2,0*0,9	шт				2	3304,80
	Петля 130 мм (навес)	шт				8	252,00
	Ремонт порогов шириной:100 мм	мест	1,000	0,850	109,18		109,18
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30
	Замок навесной	шт				1	238,30
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		43,60
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2,000	3,400	387,12		31,00
	Шпингалет	шт				2	31,00

	Смена оконных приборов: петли	шт	1,000	1,130	128,66		47,49	176,15
	Петля навесн. 60мм	шт				1	43,49	
	Саморез	шт				8	4,00	
	Укрепление наличников дверных проемов	м	1,500	0,105	11,95			11,95
	Установка обналички	м	4,000	0,360	40,99		140,00	180,99
	Обналичка 2000	шт				2	140,00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		2147,900	124,288	13480,87		1795,89	15276,76
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	900,400	108,048	11783,71		1760,28	13543,99
	Известь	кг				207,092	1760,28	
	Очистка подвалов от мусора	м2	745,000	8,940	858,24			858,24
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	500,000	5,000	569,30			569,30
	Ремонт выравнивающих стяжек полов входов в подвал	мест	1,000	1,490	176,22		35,61	211,83

	Цемент	кг				6,594	35,61	
	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	1,500	0,810	93,39			93,39
	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>		<i>104,000</i>	<i>19,760</i>	<i>2693,68</i>		<i>143,31</i>	<i>2836,99</i>
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	104,000	19,760	2693,68		143,31	2836,99
	Цемент	кг				27,04	143,31	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		<i>29,000</i>	<i>33,652</i>	<i>4278,79</i>		<i>860,52</i>	<i>5139,31</i>
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		134,00	326,65
	Сгон д 20	шт				1	29,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	105,00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67

Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	1,000	0,930	112,67		176,52	289,19
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	175,00	
Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1,000	1,690	204,74		550,00	754,74
Клапан обратный ду50	шт				1	550,00	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</i>		1,000	0,800	91,09		12,30	103,39
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	1,000	0,800	91,09		12,30	103,39
Цемент	кг				2,32	12,30	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>		3,474	7,295	830,65			830,65
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,474	7,295	830,65			830,65
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		183,000	37,525	4128,50		3725,03	7853,53

Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	90,500	15,385	1692,66		3722,87	5415,53
Колер	шт				2	216,00	
Краска фасадная белая	кг				45,25	3506,87	
Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	2,000	0,420	46,21		2,16	48,37
Цемент	кг				0,4	2,16	
Очистка вручную поверхности фасадов,цоколей от пенхлорвиниловых и маслянных красок: с земли и лесов	м2	90,500	21,720	2389,63			2389,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4935,298	139,125	15023,83		25575,17	40599,00
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4880,000	48,800	5129,86		29,26	5159,12
Масло SHTIL	л				0,077	29,26	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	14,700	2,014	235,10		237,33	472,43
Олифа	кг				0,588	30,93	
Уайт-спирит	л				0,6615	39,00	

Эмаль ПФ-115 серая	кг					2,2932	167,40	
Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	1,248	4,131	430,27			1948,99	2379,26
Цемент	кг					279,552	1948,99	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	1,000	1,300	148,02			5,70	153,72
Гвозди 2,5*50	кг					0,12	5,70	
Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	8,350	6,680	770,20			617,29	1387,49
Проволока вязальная	кг					0,008	0,36	
Сетка рабица 1,5*10м	м2					8,262	616,93	
Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	30,000	76,200	8310,37			22736,60	31046,97
Ограждение метал. 2м	шт					15	21988,20	
Олифа	кг					2,1	110,48	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					2,88	218,88	

	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				4,32	419,04	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		303,250	9,014	967,18		660,00	1627,18
	Очистка чердаков от мусора	м2	297,000	3,564	342,14			342,14
	Переновка водосточных труб: с люлек	м	2,500	3,125	360,31			360,31
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		440,00	559,55
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с люлек	м	1,250	1,275	145,17		220,00	365,17
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		9,700	21,897	3263,78			3263,78
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,700	18,537	2881,21			2881,21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6,000	3,360	382,57			382,57
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		174,040	178,967	22033,12		5744,12	27777,24

	Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов ГВС	м2	5,000	6,450	840,89		1093,40	1934,29
	Скотч 50мм/66 м	шт				4	196,00	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,25	897,40	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,700	18,542	2381,72			2381,72
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	5,000	2,020	267,43		231,00	498,43
	Термофлекс	шт				5,5	231,00	
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,019	0,288	37,57		100,10	137,67
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,317	15,53	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0236	84,57	
	Изоляция трубопроводов ГВС	1 м3	0,102	1,547	201,72		455,65	657,37
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,0334	1,64	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1265	454,01	

Изоляция трубопроводов ХВС	1 м3	0,100	1,517	197,77		445,11	642,88
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,124	445,11	
Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2	28,900	17,051	1990,53		110,51	2101,04
Лак БТ (кузбаслак)	кг				4,6529	110,51	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	16,119	64,476	8281,94			8281,94
Очистка канализационной сети: внутренней	м	40,000	14,800	1614,09			1614,09
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3,000	1,740	230,36		4,37	234,73
Цемент	кг				0,81	4,37	
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	6,000	4,200	474,18		9,33	483,51
Цемент	кг				1,74	9,33	
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	8,000	3,840	437,22		34,72	471,94
Лен сантехнический	кг				0,16	34,72	

Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотровой системой	1000 м3 здания	6,300	9,198	935,99			935,99
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4,800	7,028	800,12			800,12
Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	3,000	3,540	454,71		1117,81	1572,52
Лен сантехнический	кг				0,036	7,81	
Шаровый кран ручка ду 32	шт				3	1110,00	
Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	3,000	2,790	358,37		252,00	610,37
Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	252,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		235,18	474,10
Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	232,14	
Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		176,52	295,98
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	

Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	175,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	4,000	4,000	508,04			52,00	560,04
Контрогайка ф15	шт					1	6,00	
Муфта ду 15	шт					1	14,00	
Сгон д-15	шт					4	32,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1,000	0,330	41,91			59,00	100,91
Контрогайка Ду 20	шт					1	8,00	
Муфта Ду20	шт					1	22,00	
Сгон д 20	шт					1	29,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	14,000	1,820	207,22			26,74	233,96
Унипак	кг					0,05	26,74	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	5,000	5,500	706,47			622,35	1328,82

	Резьба Д15	шт				2	18,00	
	Сгон д-15	шт				3	24,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	580,35	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	5,000	5,500	706,47		718,33	1424,80
	Резьба Д15	шт				3	27,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	523,21	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	168,12	
	Ремонт и изготовление инвентаря		4,000	5,970	679,74		591,19	1270,93
	Изготовление полат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		60,35	315,40
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	2,000	2,980	339,30		353,89	693,19

Пила двуручная 1250 мм	шт				0,6	353,89	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		176,95	262,34
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
Итого:		9019,82	753,912	173815,92	827,16	52914,62	226730,54



Проходанова
Тамара
Николевна

подпись

МП

подпись

МП

И. Проходанова / объект код-версия



Карпущенко Д. В.