Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.
Строение: 177 квартал - 9

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**5690.9**
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	264
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**783167.74**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	758046.22
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	25121.52
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**738629.12**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	737669.12
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	960.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	**97.31 %**
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	165700,78
Аварийное обслуживание	7982,74
Материалы для сварочных работ	837,75
Обслуживание и содержание электрооборудования	15388,38
Прочистка вентиляционных каналов в помещениях собственников МКД	74,63
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4399,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**194383,28**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	148441,86
Всего затрат по разделам № 1,2:	**342825,14**
Дератизация, дезинсекция	1400,00
Обработка деревьев от вредителей	400,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	44684,43
Сбор и вывоз отходов на полигон	94014,80
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	19875,31
Транспортные услуги	9,17
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеэксплуатационные расходы)	**194449,11**
Управленческое вознаграждение	**78316,77**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**775974,74**

Директор РСП ОАО "ДОСТ"	**Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер	**Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер	**Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО	**Чигинцева М.И.**
Начальник ПТО	**Казанкова И.В.**
Директор	**Бикмухаметова Н.В.**
Инженер	**Сушкова О.В.**
Управдом	**ИП Проходанова Т.Н.**

Обновить | Настройка

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "177 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 9		**6190,476**	**593,481**	**310904,56**	**252,92**	**38959,08**	**349863,64**
	Благоустройство				***142672,00***		***5769,86***	***148441,86***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**5769,86**	**5769,86**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**142672,00**			**142672,00**
	Инженерное оборудование		***132,986***	***82,586***	***9632,17***		***245,83***	***9878,00***
	канализация		***23,000***	***24,030***	***2775,67***		***159,30***	***2934,97***
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	**м**	**9,000**	**6,642**	**879,33**		**159,30**	**1038,63**
	Хомут РР 100	шт				3	159,30	

	Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	14,000	17,388	1896,33			1896,33
	Содержание инженерного оборудования		***109,986***	***58,556***	***6856,50***		***86,53***	***6943,03***
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	4,386	17,544	2253,53			2253,53
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	85,000	31,450	3429,94			3429,94
	Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
	Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
	Уплотнение резьбовых соединений	шт	3,000	0,390	44,41			44,41
	Установка заглушек	заглушка	2,000	2,576	304,66		86,53	391,19
	Болт 16*70	кг				0,72	46,53	

	Заглушка Ду 50	шт				1	15,00	
	Заглушка РР 110	шт				1	25,00	
	Конструктивные элементы		***446,820***	***47,219***	***5363,99***		***1410,86***	***6774,85***
	Внешнее благоустройство территории		***2,000***	***1,865***	***212,35***		***237,79***	***450,14***
	Ремонт лопат к=0,5	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**77,70**	**205,22**
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 1,52*1,52 10мм	шт				0,1	74,90	
	Ремонт скребков к=0,5	**шт**	**1,000**	**0,745**	**84,83**		**160,09**	**244,92**
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
	Содержание конструктивных элементов		***440,820***	***39,284***	***4339,10***		***383,72***	***4722,82***

	Зашивка оконных, дверных проемов досками, фанерой	**м2**	**0,500**	**0,253**	**26,35**		**383,72**	**410,07**
	Гвозди 3*80	кг				0,05	1,73	
	Фанера 1,52*1,52 10мм	шт				0,51	381,99	
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	**м2**	**40,320**	**3,871**	**371,59**			**371,59**
	Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	**м2**	**110,000**	**31,680**	**3607,08**			**3607,08**
	Очистка подвалов от мусора	**м2**	**290,000**	**3,480**	**334,08**			**334,08**
	Текущий ремонт конструктивных элементов		***4,000***	***6,070***	***812,54***		***789,35***	***1601,89***
	Ремонт чердачных люков	**шт**	**1,000**	**3,032**	**389,46**		**0,56**	**390,02**
	Саморез 3,5*19	шт				4	0,56	
	Смена дверных приборов: замков	**шт**	**1,000**	**0,080**	**8,20**		**238,30**	**246,50**
	Замок навесной	шт				1	238,30	

	Смена дверных приборов: проушин	**шт**	**1,000**	**0,376**	**42,81**		**0,42**	**43,23**
	Саморез 3,5*19	шт				3	0,42	
	Установка оконных переплетов	**шт**	**1,000**	**2,582**	**372,07**		**550,07**	**922,14**
	Рама оконная 0,66*1,125 двойн.остекл.	шт				1	549,51	
	Саморез 3,5*19	шт				4	0,56	
	Ремонт подъезда, в том числе:				***98470,00***		***14785,00***	***113255,00***
	Ремонт подъезда материалы	**руб**					**14785,00**	**14785,00**
	Ремонт подъезда машины	**руб**			**785,00**			**785,00**
	Ремонт подъезда накладные ***	**руб**			**35721,00**			**35721,00**
	Ремонт подъезда сметная прибыль	**руб**			**6126,00**			**6126,00**
	Ремонт подъезда ФОТ	**руб**			**55838,00**			**55838,00**

	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***30,862***	***54,196***	***6511,54***			***6511,54***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**2,040**	**8,160**	**1048,15**			**1048,15**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**3,782**	**9,834**	**1263,07**			**1263,07**
	Осмотр перекрытий (2 раза в год)	**1000 м2**	**5,834**	**7,992**	**910,04**			**910,04**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**1,012**	**1,134**	**145,59**			**145,59**
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**7,346**	**22,846**	**2601,25**			**2601,25**
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**10,848**	**4,230**	**543,45**			**543,45**
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***16,550***	***9,930***	***1157,43***		***6576,54***	***7733,97***
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	**м2**	**3,500**	**1,190**	**123,95**		**67,25**	**191,20**
	Притвор.планка 2000мм	шт				2	40,00	
	Саморез	шт				7	3,50	

	Штапик дверной	м				2,5	23,75	
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	**м2**	**2,200**	**1,606**	**182,86**		**655,06**	**837,92**
	Гвозди 2,5*50	кг				0,011	0,52	
	Олифа	кг				0,033	1,74	
	Стекло 4мм	м2				1,716	598,94	
	Штапик оконный	м				13,464	53,86	
	Смена оконных приборов: петли форточные	**шт**	**4,000**	**1,880**	**214,06**		**38,40**	**252,46**
	Петля накладная 40 мм	шт				4	32,40	
	Саморез	шт				12	6,00	
	Смена оконных приборов: ручки	**шт**	**2,000**	**0,560**	**63,76**		**37,60**	**101,36**
	Ручка-скоба (цинк)	шт				2	33,60	

	Саморез	шт				8	4,00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	**м2**	**0,800**	**1,240**	**141,19**		**313,00**	**454,19**
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0042	0,22	
	Стекло 4мм	м2				0,824	282,18	
	Штапик оконный	м				5,1	30,60	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	**м2**	**0,600**	**0,726**	**78,41**		**232,83**	**311,24**
	Стекло 4мм	м2				0,624	223,04	
	Штапик оконный	м				2,448	9,79	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	**м2**	**1,450**	**0,768**	**82,26**			**82,26**
	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	**створок**	**2,000**	**1,960**	**270,95**		**5232,40**	**5503,35**
	Петля накладная 40 мм	шт				4	32,40	

	Рама окон 1,33*0,545 двойное остекление	шт				2	5200,00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		***7,000***	***0,840***	***91,61***		***13,68***	***105,29***
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	**м2**	**7,000**	**0,840**	**91,61**		**13,68**	**105,29**
	Известь	кг				1,61	13,68	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***31,000***	***33,892***	***4319,18***		***2268,20***	***6587,38***
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	**врезка**	**1,000**	**1,692**	**192,65**		**190,00**	**382,65**
	Резьба ду25	шт				1	15,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**20,000**	**5,000**	**642,25**			**642,25**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**1,000**	**0,500**	**64,22**			**64,22**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**			**2612,67**

	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	**шт**	**3,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	**шт**	**1,000**	**2,140**	**265,42**		**1068,20**	**1333,62**
	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1020,20	
	Сгон 25	шт				1	48,00	
	Установка манометров	**комплект**	**2,000**	**0,500**	**66,19**		**700,00**	**766,19**
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	700,00	
	Установка термометров	**комплект**	**2,000**	**0,720**	**90,41**		**310,00**	**400,41**
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	310,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		***21,400***	***7,587***	***889,58***		***176,36***	***1065,94***
	Окраска известковыми составами: по штукатурке	**м2**	**7,200**	**1,152**	**125,64**		**12,24**	**137,88**
	Известь	кг				1,44	12,24	

	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	**м2**	**3,500**	**1,120**	**129,14**			**129,14**
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	**м2**	**9,800**	**2,058**	**243,40**		**123,92**	**367,32**
	Олифа	кг				0,196	10,32	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,7446	52,87	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,6862	60,73	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	**м2**	**0,400**	**1,052**	**127,45**		**9,68**	**137,13**
	Цемент	кг				1,792	9,68	
	Ремонт штук откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв р-ром:прямолинейных	**м2**	**0,500**	**2,205**	**263,96**		**30,52**	**294,48**
	Цемент	кг				4,488	30,52	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		***5,675***	***11,917***	***1356,93***			***1356,93***
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	**1000 м2**	**5,675**	**11,917**	**1356,93**			**1356,93**

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***5211,700***	***92,074***	***9877,40***		***6001,32***	***15878,72***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**5176,000**	**51,760**	**5441,01**		**85,10**	**5526,11**
	Леска 3,0	м				8,34	47,20	
	Масло SHTIL	л				0,104	37,90	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	**дерево**	**1,000**	**1,080**	**121,93**			**121,93**
	Заполнение песочницы песком	**м3**	**1,000**	**0,110**	**11,46**		**615,58**	**627,04**
	Песок раств.	т				1,455	615,58	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	**шт**	**6,000**	**3,720**	**387,47**		**173,25**	**560,72**
	Олифа	кг				0,18	9,47	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				1,8	163,78	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	**м2**	**8,400**	**1,151**	**134,34**		**113,34**	**247,68**

	Олифа	кг				0,336	17,68	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,3104	95,66	
	Окраска поверхности песочницы	**песочница**	**1,000**	**0,660**	**68,75**		**48,21**	**116,96**
	Олифа	кг				0,03	1,58	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,5	46,63	
	Окраска шведских стенок, лестниц	**лестница**	**2,000**	**3,060**	**318,73**		**74,98**	**393,71**
	Олифа	кг				0,18	9,47	
	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0,72	65,51	
	Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	**1 м3**	**0,300**	**0,993**	**103,43**		**362,88**	**466,31**
	Цемент	кг				67,2	362,88	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	**1 п.м.**	**10,000**	**14,300**	**1628,20**		**6,00**	**1634,20**

	Саморез	шт				12	6,00	
	Установка металлических ограждений с окраской	**1 п.м.**	**6,000**	**15,240**	**1662,07**		**4521,98**	**6184,05**
	Ограждение метал. 2м	шт				3	4397,64	
	Олифа	кг				0,42	22,10	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,44	102,24	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***12,200***	***2,716***	***309,24***			***309,24***
	Очистка желобов от грязи и листьев	**м2**	**10,200**	**0,816**	**92,91**			**92,91**
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	**створок**	**2,000**	**1,900**	**216,33**			**216,33**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		***2,300***	***4,973***	***566,18***			***566,18***
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	**м2**	**2,300**	**4,973**	**566,18**			**566,18**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***2,624***	***13,146***	***2043,31***			***2043,31***

	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,624	13,146	2043,31			2043,31
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***266,084***	***226,404***	***26979,26***		***1211,34***	***28190,60***
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	2,000	1,060	120,69		30,00	150,69
	Хомут	шт				1	30,00	
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20,374	29,746	3820,87			3820,87
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17,110	68,440	8791,12			8791,12
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	175,000	64,750	7061,63			7061,63
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1,000	0,710	94,00		229,00	323,00
	Тройник 100/50*87,5	шт				1	58,00	
	Труба 100/1000	шт				1	171,00	
	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	4,000	13,400	1500,00			1500,00

	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	**1,000**	**0,980**	**125,88**			**125,88**
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	**9,000**	**4,320**	**491,87**			**491,87**
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	**1000 м3 здания**	**0,600**	**0,876**	**89,14**			**89,14**
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	**м3**	**23,000**	**33,672**	**3833,89**			**3833,89**
	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	**3,000**	**3,270**	**396,16**		**245,51**	**641,67**
	Труба 25	т				0,0072	245,51	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	**соединение**	**6,000**	**0,780**	**88,81**		**5,35**	**94,16**
	Унипак	кг				0,01	5,35	
	Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	**1,000**	**1,100**	**141,29**		**168,12**	**309,41**
	Шаровый кран ду 20	шт				1	168,12	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	**1,000**	**1,100**	**141,29**		**168,12**	**309,41**

	Шаровый кран ду 20	шт				1	168,12	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	**шт**	**2,000**	**2,200**	**282,59**		**365,24**	**647,83**
	Сгон д 20	шт				1	29,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	336,24	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		***0,035***	***3,027***	***326,98***		***397,50***	***724,48***
	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	**м3**	**0,035**	**3,027**	**326,98**		**397,50**	**724,48**
	Кирпич	шт				15	327,30	
	Цемент	кг				13	70,20	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***3,240***	***2,974***	***337,75***		***102,59***	***440,34***
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	**м2**	**0,240**	**0,134**	**17,26**		**40,01**	**57,27**
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2448	40,01	

	Изготовление лопат для уборки снега	**шт**	**1,000**	**2,240**	**255,05**		**60,58**	**315,63**
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Установка готовых досок объявлений	**шт**	**2,000**	**0,600**	**65,44**		**2,00**	**67,44**
	Саморез	шт				4	2,00	
		Итого:	**6190,48**	**593,481**	**310904,56**	**252,92**	**38959,08**	**349863,64**

**** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)"**

Сдал: _____ /Прохоренкова/ объемы подтверждаю
подпись МП

Принял: _____ Карпущенко Д. В.
подпись МП