


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 177 квартал - 8

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3882.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	197
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	462892.60
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	462609.40
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	283.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	388064.60
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	388064.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	83.89 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	56028,70
Аварийное обслуживание	5446,48
Материалы для сварочных работ	421,88
Обслуживание и содержание электрооборудования	10499,22
Прочистка вентиляционных каналов в помещениях собственников МКД	1194,01
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11700,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2937,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	88227,29
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	99111,24
Всего затрат по разделам № 1,2:	187338,53
Обработка деревьев от вредителей	400,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	30487,39
Сбор и вывоз отходов на полигон	64144,63
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13250,20
Транспортные услуги	6,25
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	108297,37
Управленческое вознаграждение	46289,26
ВСЕГО РАСХОДОВ	450213,64

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "177 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 8		4230,901	411,288	145638,85	139,28	9501,09	155139,94
	Благоустройство				96104,00		3007,24	99111,24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3007,24	3007,24
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96104,00			96104,00
	Инженерное оборудование		42,840	39,008	4658,21		49,70	4707,91
	канализация		12,000	14,904	1625,43			1625,43
	Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	12,000	14,904	1625,43			1625,43
	Содержание инженерного оборудования		30,840	24,104	3032,78		49,70	3082,48
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	2,940	11,760	1510,57			1510,57

Профобход квартир	квартира	5,000	3,000	385,35			385,35
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
Ремонт вентиляей	шт	4,000	1,920	218,61		8,68	227,29
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,900	1,314	149,61			149,61
Уплотнение резьбовых соединений	шт	3,000	0,390	44,41		41,02	85,43
Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
Муфта ду 15	шт				1	19,00	
Сгон д-15	шт				1	8,00	
Унипак	кг				0,015	8,02	
Конструктивные элементы		127,000	45,754	5339,30		818,59	6157,89
Внешнее благоустройство территории		3,000	3,730	424,70		326,25	750,95

Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65		175,91	345,56
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
Труба ду 32	т				0,0005	17,86	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Ремонт лопат к=0,5	шт	2,000	2,240	255,05		150,34	405,39
Фанера 1,52*1,52 10мм	шт				0,2	149,80	
Шайба М6	кг				0,006	0,54	
Содержание конструктивных элементов		117,000	28,512	3200,08			3200,08
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	27,000	2,592	248,83			248,83
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосуллек	м2	90,000	25,920	2951,25			2951,25
Текущий ремонт конструктивных элементов		7,000	13,512	1714,52		492,34	2206,86
Ремонт чердачных люков	шт	4,000	12,128	1557,84		3,05	1560,89
Гвозди 4*100	кг				0,09	3,05	

Смена дверных приборов: замков	шт	2,000	1,008	113,86		488,87	602,73
Замок навесной	шт				2	488,87	
Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		0,42	43,23
Саморез 3,5*19	шт				3	0,42	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15,768	34,592	4137,14			4137,14
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,360	5,440	698,77			698,77
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,526	6,568	843,61			843,61
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,876	5,310	604,62			604,62
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,600	0,672	86,32			86,32
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,042	15,680	1785,39			1785,39
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,364	0,922	118,43			118,43
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1,800	1,900	216,33		355,37	571,70
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		43,60	118,75

Пружина дверная (на подъезд)	шт					1	43,60	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,800	1,240	141,19			311,77	452,96
Гвозди 1,6*25	кг					0,004	0,20	
Стекло 4мм	м2					0,824	282,19	
Штапик оконный	м					4,896	29,38	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		184,100	34,979	4768,34			258,48	5026,82
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	184,100	34,979	4768,34			258,48	5026,82
Цемент	кг					47,866	258,48	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		28,000	32,922	4195,67			1608,20	5803,87
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65			190,00	382,65
Резьба ду25	шт					1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25				642,25

Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1068,20	1333,62
Клапан предохранит ду25	шт				1	1020,20	
Сгон 25	шт				1	48,00	
Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		350,00	383,10
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,789	7,957	905,97			905,97
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,789	7,957	905,97			905,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		170,960	35,902	3949,89			3949,89
Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	170,960	35,902	3949,89			3949,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		3544,600	55,977	5985,02		1068,05	7053,07

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3522,000	35,220	3702,33		93,50	3795,83
	Леска 2,4	м				5,56	25,97	
	Леска 2,7	м				8,184	35,93	
	Масло SHTIL	л				0,086	31,60	
	Заполнение песочницы песком	м3	1,000	0,110	11,46		615,58	627,04
	Песок раств.	т				1,455	615,58	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4,000	2,480	258,32		118,22	376,54
	Олифа	кг				0,12	6,31	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1,2	111,91	
	Окраска качелей - маятников	качели	1,000	1,450	151,03		41,19	192,22
	Олифа	кг				0,09	4,73	
	Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,4	36,46	
	Окраска качели-балансира	качеля	1,000	1,450	151,03		42,03	193,06

Олифа	кг				0,09	4,73	
Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,4	37,30	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,600	0,767	89,56		75,55	165,11
Олифа	кг				0,224	11,78	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8736	63,77	
Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2,000	3,060	318,73		74,98	393,71
Олифа	кг				0,18	9,47	
Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0,72	65,51	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8,000	11,440	1302,56		7,00	1309,56
Саморез	шт				14	7,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		11,300	4,374	495,96		684,50	1180,46
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	4,800	0,384	43,72			43,72
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2,000	1,900	216,33			216,33

Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		241,50	310,95
Отметы водосточные	шт				1	240,00	
Саморез	шт				3	1,50	
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1,000	0,430	46,90			46,90
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		443,00	562,55
Саморез	шт				6	3,00	
Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		5,841	11,463	1688,64			1688,64
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,841	9,223	1433,59			1433,59
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4,000	2,240	255,05			255,05
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		73,903	101,420	12568,65		1573,10	14141,75
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35		30,00	90,35
Хомут	шт				1	30,00	

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13,264	19,365	2487,49			2487,49
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,039	44,156	5671,84			5671,84
Очистка канализационной сети: внутренней	м	20,000	7,400	807,04			807,04
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3,000	2,130	281,99		1107,02	1389,01
Муфта ду 110	шт				2	130,00	
Отвод 100*45	шт				1	44,00	
Отвод 110*87 Пл.	шт				2	94,22	
Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	340,00	
Тройник 100*100*87,5	шт				1	67,50	
Труба 100/1500	шт				1	203,30	
Труба 100/500	шт				2	228,00	
Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	4,000	13,400	1500,00			1500,00
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3,000	2,940	377,64			377,64

Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5,000	2,400	273,26			273,26
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,100	3,074	350,05			350,05
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		175,00	294,46
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	175,00	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,500	0,445	50,67		22,03	72,70
Труба ду 15	т				0,0006	22,03	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	1,000	127,01		28,00	155,01
Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
Муфта ду 15	шт				1	14,00	
Сгон д-15	шт				1	8,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96		70,98	131,94
Контрогайка Ду 25	шт				1	8,70	
Муфта ду 25	шт				1	14,28	

Сгон 25	шт				1	48,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	6,000	0,780	88,81			88,81
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1,000	1,290	170,78		16,00	186,78
Заглушка д 100	шт				1	16,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29		124,07	265,36
Сгон д-15	шт				1	8,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	116,07	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		20,000	2,800	370,69		17,28	387,97
Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	20,000	2,800	370,69		17,28	387,97
Цемент	кг				3,2	17,28	
Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	2,240	255,05		60,58	315,63
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		60,58	315,63
Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
Итого:		4230,90	411,288	145638,85	139,28	9501,09	155139,94



Сдал:

подпись

Т. Проходанова *объемы картверсераю*



Принял:

подпись

Карпущенко Д. В.