

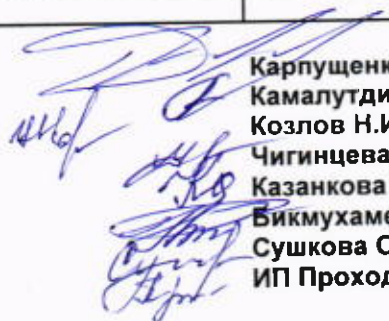
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 177 квартал - 7а

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1851.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	75
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	276517.11
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	257226.87
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	19290.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	271967.56
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	257439.88
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	14527.68
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	100.08 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 7а
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	49130,35
Аварийное обслуживание	2597,28
Материалы для сварочных работ	1173,62
Обслуживание и содержание электрооборудования	5006,79
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2655,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	60563,04
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	43050,56
Всего затрат по разделам № 1,2:	103613,60
Размещение, захоронение отходов на полигоне	14538,59
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	15456,25
Сбор и вывоз отходов на полигон	30588,80
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	2088,10
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	4728,60
Транспортные услуги	502,98
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	51644,02
Управленческое вознаграждение	27651,71
ВСЕГО РАСХОДОВ	250812,66

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "177 квартал - 7а". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 7а		969,045	338,773	82537,74	62,72	9643,17	92180,91
	Благоустройство				41016,00		2034,56	43050,56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2034,56	2034,56
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			41016,00			41016,00
	Инженерное оборудование		74,702	60,724	7838,85		341,31	8180,16
	горячее водоснабжение		2,000	1,976	253,82		128,47	382,29
	Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	2,000	1,976	253,82		128,47	382,29
	Отвод 20	шт				1	22,42	
	Труба 20	т				0,0033	106,05	

	канализация		8,000	6,112	747,58		37,20	784,78
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м	4,000	2,952	390,81		37,20	428,01
	Отвод 110*45	шт				1	37,20	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	4,000	3,160	356,76			356,76
	Содержание инженерного оборудования		64,702	52,636	6837,46		175,64	7013,10
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализационных и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	1,902	7,608	977,25			977,25
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	2,000	1,400	159,40		3,94	163,34
	Цемент	кг				0,58	3,94	
	Профобход квартир	квартира	2,000	1,200	154,14			154,14
	Прочистка внутренней канализационной сети	м	35,000	12,950	1412,33			1412,33
	Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35

Ремонт подкачивающих насосов	шт	2,000	20,200	2990,41			2990,41
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	1,800	2,628	299,22			299,22
Уплотнение резьбовых соединений	шт	5,000	0,650	74,01		171,70	245,71
Контрогайка Ду 20	шт				5	40,00	
Лен сантехнический	кг				0,1	21,70	
Муфта Ду20	шт				5	110,00	
Конструктивные элементы		647,500	74,640	8399,92			8399,92
Содержание конструктивных элементов		647,500	74,640	8399,92			8399,92
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	7,500	0,720	69,12			69,12
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	240,000	69,120	7870,00			7870,00
Очистка чердака от мусора	м2	400,000	4,800	460,80			460,80
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		59,200	30,218	3661,77			3661,77

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,808	7,232	928,95			928,95
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,682	4,374	561,74			561,74
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	2,684	3,676	418,66			418,66
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,764	0,856	109,90			109,90
Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	47,000	2,068	265,63			265,63
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,662	11,388	1296,73			1296,73
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1,600	0,624	80,15			80,15
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		27,000	3,240	353,35		160,78	514,13
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	27,000	3,240	353,35		160,78	514,13
Известь	кг				6,21	52,78	
Колер	шт				1	108,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		35,000	36,692	4666,45		3004,87	7671,32

	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		134,00	326,65
	Сгон д 20	шт				1	29,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				1	105,00	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1,000	1,690	204,74		571,87	776,61
	Клапан обратный ду50	шт				1	550,00	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		679,00	944,42
	Клапан предохранительный ду20	шт				1	650,00	

Сгон д 20	шт					1	29,00	
Установка манометров	комплект	3,000	0,750	99,29			1170,00	1269,29
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					3	1170,00	
Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62			450,00	585,62
Термометр ТТЖ-М	шт					3	450,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		2,523	5,298	603,26				603,26
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	2,523	5,298	603,26				603,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		5,600	0,767	89,56			51,28	140,84
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,600	0,767	89,56			51,28	140,84
Лак БТ (кузбаслак)	кг					0,224	5,32	
Олифа	кг					0,8736	45,96	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1,250	0,862	99,45				99,45

Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	1,250	0,862	99,45			99,45
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		6,480	10,215	1471,29			1471,29
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,480	7,415	1152,48			1152,48
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	5,000	2,800	318,81			318,81
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		101,790	114,497	14143,90		4050,37	18194,27
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,697	11,238	1443,47			1443,47
Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2	23,100	13,629	1591,05		193,39	1784,44
Лак БТ (кузбаслак)	кг				3,7191	193,39	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	5,706	22,824	2931,74			2931,74
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	1,000	0,180	24,88			24,88
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	9,000	6,390	845,97		1219,80	2065,77
Труба 100/1500	шт				6	1219,80	

Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	9,000	8,820	1132,93			1132,93
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	7,000	3,360	382,57			382,57
Ремонт подкачивающих насосов	шт	1,000	5,000	740,20			740,20
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3,000	4,380	445,71			445,71
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	15,987	23,404	2664,89			2664,89
Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		308,93	460,50
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		494,07	645,64
Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		168,12	287,58
Шаровый кран ду 20	шт				1	168,12	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,500	0,545	62,05		73,74	135,79

Отвод 25	шт					1	35,00	
Труба 25	т					0,0012	38,74	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 40 мм	м	0,500	0,700	89,91			66,08	155,99
Труба ду 40*3,5	т					0,0019	66,08	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,300	0,327	39,62			24,65	64,27
Труба 25	т					0,0007	24,65	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2,000	0,960	121,93			141,96	263,89
Контрогайка Ду 25	шт					2	17,40	
Муфта ду 25	шт					2	28,56	
Сгон 25	шт					2	96,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	5,000	0,650	74,01			14,67	88,68
Контрогайка ф15	шт					2	12,00	

Унипак	кг				0,005	2,67	
Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	4,000	4,400	565,18		672,48	1237,66
Шаровый кран ду 20	шт				4	672,48	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	4,000	4,400	565,18		672,48	1237,66
Шаровый кран ду 20	шт				4	672,48	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		8,000	1,620	193,93			193,93
Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	3,000	0,660	79,01			79,01
Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	1,000	0,800	95,77			95,77
Устранение мелких неисправностей мусоропровода	м	4,000	0,160	19,15			19,15
Итого:		969,04	338,773	82537,74	62,72	9643,17	92180,91



Т.н.
подпись



Александрова М.Н. Объемы работ

Принял _____
подпись

Карпущенко Д. В.