

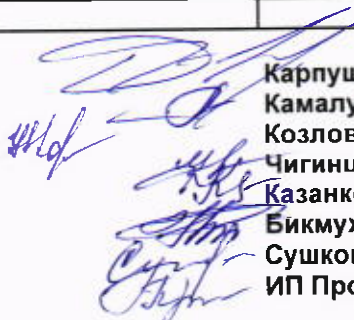
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 177 квартал - 7

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5823.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	272
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	779626.68
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	767454.72
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	12171.96
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	694888.74
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	683478.23
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	11410.51
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	89.06 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	308101,65
Аварийное обслуживание	8091,57
Материалы для сварочных работ	892,14
Обслуживание и содержание электрооборудования	15596,78
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6090,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	349572,15
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	146073,51
Всего затрат по разделам № 1,2:	495645,66
Размещение, захоронение отходов на полигоне	45288,16
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	24000,00
Сбор и вывоз отходов на полигон	95296,53
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	19875,31
Транспортные услуги	1978,25
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	245991,46
Управленческое вознаграждение	77962,67
ВСЕГО РАСХОДОВ	1006038,04

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "177 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 7		7256,374	565,017	442090,06	291,20	96552,10	538642,16
	Благоустройство				140376,00		5697,51	146073,51
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5697,51	5697,51
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			140376,00			140376,00
	Инженерное оборудование		100,767	62,688	7621,50		1854,60	9476,10
	отопление		8,020	7,518	890,10		951,95	1842,05
	Изоляция трубопроводов ц/о (УРСА)	1 м3	0,020	0,078	10,17		91,95	102,12
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,334	13,46	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0248	78,49	

Смена вентиля ц/о	шт	8,000	7,440	879,93		860,00	1739,93
Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	380,00	
Шаровый кран ду 20	шт				4	480,00	
Содержание инженерного оборудования		88,747	51,222	6224,28		600,43	6824,71
Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	4,347	17,388	2233,49			2233,49
Профобход квартир	квартира	6,000	3,600	462,42			462,42
Прочистка внутренней канализационной сети	м	40,000	14,800	1614,09			1614,09
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	2,400	3,504	398,97			398,97
Смена сгонов	шт	16,000	5,280	670,61		441,75	1112,36
Контрогайка Ду 20	шт				4	32,00	

	Контрогайка ф15	шт				4	24,00	
	Лен сантехнический	кг				0,016	3,48	
	Муфта ду 15	шт				4	76,00	
	Сгон д 20	шт				8	232,00	
	Сгон д-15	шт				8	64,00	
	Унипак	кг				0,0192	10,27	
	Уплотнение резьбовых соединений	шт	5,000	0,650	74,01		158,68	232,69
	Контрогайка Ду 20	шт				5	40,00	
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Муфта Ду20	шт				5	110,00	
	холодное водоснабжение		4,000	3,948	507,12		302,22	809,34
	Смена внутренних трубопроводов ХВС	м	4,000	3,948	507,12		302,22	809,34

Лен сантехнический	кг					0,002	0,43	
Отвод 20	шт					4	89,68	
Труба 20	т					0,0066	212,11	
Конструктивные элементы			212,766	61,317	6993,91		1357,12	8351,03
Прочие работы			0,076	1,757	190,82		7,84	198,66
Пробивка отверстий в стенах	м2		0,038	0,211	25,32			25,32
Ремонт кладки стен кирпичной	м3		0,038	1,546	165,50		7,84	173,34
Цемент	кг					1,9612	7,84	
Содержание конструктивных элементов			207,500	52,292	5897,63		27,04	5924,67
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		52,500	5,040	483,84			483,84
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		150,000	43,200	4918,75			4918,75
Ремонт дверных полотен	шт		1,000	2,308	296,46		20,00	316,46

Притвор планка 2000мм	шт					1	20,00	
Ремонт деревянного поручня	1 заделка в поручне	4,000	1,744	198,57			7,04	205,61
Саморез 4,2*65	шт					16	7,04	
Текущий ремонт конструктивных элементов		5,190	7,268	905,46			1322,24	2227,70
Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46			70,00	459,46
Обналичка 2000	шт					1	70,00	
Смена дверных приборов: ручек-скоб	шт	1,000	0,376	42,81			36,00	78,81
Ручка-скоба	шт					1	36,00	
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	3,190	3,860	473,18			1216,24	1689,42
Гвозди 1,8*32	кг					0,0096	0,43	
Стекло 4мм	м2					3,3176	1163,75	
Штапик оконный	м					13,0152	52,06	

Ремонт подъезда, в том числе:					232689,00		35541,00	268230,00
Ремонт подъезда материалы	руб						35541,00	35541,00
Ремонт подъезда машины	руб				1908,00			1908,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб				84467,00			84467,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				14449,00			14449,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб				131865,00			131865,00
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			27,010	58,174	7027,99			7027,99
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		2,760	11,040	1418,09			1418,09
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		5,236	13,614	1748,67			1748,67
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		5,810	7,960	906,28			906,28
Осмотр покрытий полов	1000 м2		1,012	1,134	145,59			145,59
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		7,232	22,492	2560,89			2560,89

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,960	1,934	248,47			248,47
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		25,587	29,589	3368,19		3470,59	6838,78
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Замок навесной	шт				1	238,30	
Смена дверных приборов: петли	шт	4,000	4,600	523,76		126,00	649,76
Петля 130 мм (навес)	шт				4	126,00	
Смена дверных приборов: пружины	шт	2,000	1,320	150,30		87,20	237,50
Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	87,20	
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2,000	0,760	86,53		72,00	158,53
Ручка-скоба	шт				2	72,00	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	7,000	11,900	1354,93		108,50	1463,43
Шпингалет	шт				7	108,50	

Смена наличников дверных проемов с укреплением шурупами	м	3,000	0,720	81,98		280,00	361,98
Обналичка 2000	шт				4	280,00	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	6,587	10,209	1162,49		2558,59	3721,08
Гвозди 1,6*25	кг				0,0329	1,67	
Стекло 4мм	м2				6,7846	2389,09	
Штапик оконный	м				40,3124	167,83	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			1720,100	18,649	1968,21		1968,21
Очистка подвалов от мусора	м2	724,000	8,688	834,05			834,05
Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	996,100	9,961	1134,16			1134,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов			37,000	55,500	7104,09	38568,27	45672,36
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45

Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35			5225,35
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	2,000	3,380	409,49		38568,27	38977,76
Клапан обратный ду50	шт				1	550,00	
Клапан регулирующий	шт				1	37996,40	
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Установка манометров	комплект	4,000	1,000	132,39			132,39
Установка термометров	комплект	4,000	1,440	180,82			180,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0,932	0,335	39,68		10,45	50,13
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	0,932	0,335	39,68		10,45	50,13
Олифа	кг				0,0084	0,44	
Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,1137	10,01	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		5,678	11,924	1357,64			1357,64
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	5,678	11,924	1357,64			1357,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		4968,000	63,660	6766,80		1392,46	8159,26
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4960,000	49,600	5213,95		53,55	5267,50
Масло SHTIL	л				0,147	53,55	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4,000	5,200	592,07		607,86	1199,93
Гвозди 2,5*50	кг				0,48	22,82	
Штакетник 400*2000	шт				2	585,04	
Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2,000	3,300	343,73		404,50	748,23
Доска д/скамейки 40*150*2000	шт				2	288,10	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1,2	116,40	
Установка деревянных ограждений с окраской	1 п.м.	2,000	5,560	617,05		326,55	943,60