


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 177 квартал - 6

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8064.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	350
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1071956.25
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1036139.25
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	35817.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1013461.20
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	977927.40
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	35533.80
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	94.38 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	170034,27
Аварийное обслуживание	10924,79
Материалы для сварочных работ	2648,41
Обслуживание и содержание электрооборудования	21052,78
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6090,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	210750,25
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	203985,29
Всего затрат по разделам № 1,2:	414735,54
Размещение, захоронение отходов на полигоне	61125,33
Сбор и вывоз отходов на полигон	128664,11
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	26500,42
Транспортные услуги	7463,25
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	238937,44
Управленческое вознаграждение	107195,62
ВСЕГО РАСХОДОВ	984621,72

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "177 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 6		14546,692	920,957	348352,66	311,90	44180,90	392533,56
	Благоустройство				189036,00		14949,29	203985,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					14949,29	14949,29
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			189036,00			189036,00
	Инженерное оборудование		184,188	126,935	15514,42		5682,74	21197,16
	канализация		9,800	7,172	862,08		276,88	1138,96
	Окраска канализационных труб	м2	1,800	1,060	114,50		6,88	121,38
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,2898	6,88	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м	4,000	2,952	390,81		270,00	660,81

Тройник 100*100*87,5	шт					4	270,00	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	4,000	3,160	356,76				356,76
отопление		27,000	29,700	3814,96			4024,89	7839,85
Установка спускных вентилей ц/о	шт	27,000	29,700	3814,96			4024,89	7839,85
Бочата ду 15	шт					15	225,00	
Лен сантехнический	кг					0,147	31,89	
Резьба Ду20	шт					6	90,00	
Сгон 25	шт					6	288,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					15	1260,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					6	1500,00	
Шаровый кран ду 20	шт					6	630,00	
Содержание инженерного оборудования		140,388	83,546	10047,84			737,97	10785,81

Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	4,000	1,480	168,51		217,12	385,63
Хомут ду 40	шт				4	217,12	
Замеры параметров теплоносителя	замер	24,000	6,000	770,70			770,70
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	5,988	23,952	3076,63			3076,63
Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	2,000	1,160	132,08		2,16	134,24
Цемент	кг				0,54	2,16	
Профобход квартир	квартира	2,000	1,200	154,14			154,14
Прочистка внутренней канализационной сети	м	60,000	22,200	2421,13			2421,13
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	6,000	6,000	770,70			770,70
Ремонт вентилей	шт	3,000	1,440	163,96			163,96
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	8,400	12,264	1396,38			1396,38
Смена сгонов	шт	23,000	7,590	964,01		450,01	1414,02

Контрогайка ф15	шт					5	30,00	
Лен сантехнический	кг					0,01	2,17	
Муфта ду 15	шт					5	95,00	
Сгон д 20	шт					6	174,00	
Сгон д-15	шт					17	136,00	
Унипак	кг					0,024	12,84	
Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60			68,68	98,28
Контрогайка Ду 20	шт					2	16,00	
Лен сантехнический	кг					0,04	8,68	
Муфта Ду20	шт					2	44,00	
холодное водоснабжение		7,000	6,517	789,53			643,00	1432,53
Смена вентилей ХВС	шт	7,000	6,517	789,53			643,00	1432,53

Шаров. кран-ручка ду15	шт					7	643,00	
Конструктивные элементы			271,580	66,232	7437,82		602,40	8040,22
Содержание конструктивных элементов			270,000	64,320	7203,46			7203,46
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		70,000	6,720	645,12			645,12
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		200,000	57,600	6558,34			6558,34
Текущий ремонт конструктивных элементов			1,580	1,912	234,37		602,40	836,77
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2		1,580	1,912	234,37		602,40	836,77
Гвозди 1,8*32	кг					0,0047	0,21	
Стекло 4мм	м2					1,6432	576,40	
Штапик оконный	м					6,4464	25,79	
Ремонт подъезда, в том числе:					50884,00		8318,00	59202,00
Ремонт подъезда материалы	руб						8318,00	8318,00

Ремонт подъезда машины	руб				428,00			428,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб				18514,00			18514,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				3146,00			3146,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб				28796,00			28796,00
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			38,018	70,718	8492,75			8492,75
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,854	11,416	1466,39				1466,39
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4,990	12,974	1666,51				1666,51
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	8,022	10,990	1251,34				1251,34
Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,226	1,374	176,39				176,39
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9,486	29,502	3359,03				3359,03
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11,440	4,462	573,09				573,09
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		20,670	45,298	5138,71		3181,63		8320,34

Ремонт оконных переплетов с заменой брусков:с изготовлением элементов по размеру и профилю	створок	6,000	25,980	2958,08		116,00	3074,08
Брусок 40*50*2000	шт				2	116,00	
Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62			85,62
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		43,60	118,75
Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	4,000	6,800	774,25		62,00	836,25
Шпингалет	шт				4	62,00	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4,790	7,424	845,35		1866,69	2712,04
Гвозди 1,6*25	кг				0,0239	1,21	
Стекло 4мм	м2				4,9337	1689,59	
Штапик оконный	м				29,3148	175,89	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,200	0,439	50,03		75,86	125,89

Стекло 4мм	м2					0,208	72,60	
Штапик оконный	м					0,816	3,26	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	2,680	3,243	350,22			1017,48	1367,70
Стекло 4мм	м2					2,7872	996,26	
Штапик оконный	м					5,304	21,22	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			1538,000	17,376	1764,54			1764,54
Очистка подвалов от мусора	м2	998,000	11,976	1149,70				1149,70
Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	540,000	5,400	614,84				614,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		63,000	45,960	5866,29			1874,95	7741,24
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	40,000	10,000	1284,50				1284,50
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	3,000	1,500	192,67				192,67
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67				2612,67

Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	3,000	5,070	614,23		1874,95	2489,18
Клапан обрат ду32	шт				1	599,99	
Клапан обратный ду50	шт				2	1100,00	
Прокладки паранитовые д-50	шт				8	174,96	
Установка манометров	комплект	5,000	1,250	165,49			165,49
Установка термометров	комплект	5,000	1,800	226,03			226,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		11,400	4,326	510,87		92,76	603,63
Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	3,600	0,576	62,82		6,12	68,94
Известь	кг				0,72	6,12	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	1,600	0,512	59,03		1,69	60,72
Гипс строительный	кг				0,1578	0,85	