

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 177 квартал - 5

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3936.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	170
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	526802.08
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	525798.88
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	1003.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	364348.93
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	363628.93
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	720.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	69.16 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	48937,33
Аварийное обслуживание	5521,25
Материалы для сварочных работ	41,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	10643,34
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11250,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2973,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	79366,07
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	99245,11
Всего затрат по разделам № 1,2:	178611,18
Размещение, захоронение отходов на полигоне	30905,90
Сбор и вывоз отходов на полигон	65025,16
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	10680,18
Транспортные услуги	886,34
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	109783,99
Управленческое вознаграждение	52680,21
ВСЕГО РАСХОДОВ	448572,95

Директор РСП ОАО "ДОСТ"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Начальник ПЭО

Начальник ПТО

Директор

Инженер

Управдом

 Карпущенко Д.В.

Камалутдинова А.Ш.

Козлов Н.И.

Чигинцева М.И.

Казанкова И.В.

Бикмухаметова Н.В.

Сушкова О.В.

ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "177 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 5		7057,481	392,279	142011,06	84,23	6171,38	148182,44
	Благоустройство				96128,00		3117,11	99245,11
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3117,11	3117,11
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96128,00			96128,00
	Инженерное оборудование		76,110	49,924	5812,48		50,36	5862,84
	канализация		11,000	13,662	1489,98			1489,98
	Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	11,000	13,662	1489,98			1489,98
	Содержание инженерного оборудования		65,110	36,262	4322,50		50,36	4372,86
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35

Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	2,910	11,640	1495,16			1495,16
Профобход квартир	квартира	1,000	0,600	77,07			77,07
Прочистка внутренней канализационной сети	м	35,000	12,950	1412,33			1412,33
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
Ремонт вентиляей	шт	6,000	2,880	327,92		17,36	345,28
Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	1,200	1,752	199,48			199,48
Смена сгонов	шт	1,000	0,330	41,91		33,00	74,91
Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
Муфта ду 15	шт				1	19,00	
Сгон д-15	шт				1	8,00	

Уплотнение резьбовых соединений	шт	3,000	0,390	44,41			44,41
Конструктивные элементы		328,700	36,080	4067,49		800,11	4867,60
Внешнее благоустройство территории		2,000	1,865	212,35		235,26	447,61
Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		75,17	202,69
Фанера 1,52*1,52 10мм	шт				0,1	74,90	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		160,09	244,92
Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
Содержание конструктивных элементов		323,000	29,880	3310,84			3310,84
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	27,000	2,592	248,83			248,83
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	86,000	24,768	2820,08			2820,08

Очистка подвалов от мусора	м2	210,000	2,520	241,92			241,92
Текущий ремонт конструктивных элементов		3,700	4,335	544,31		564,85	1109,16
Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46			389,46
Смена дверных приборов: замков	шт	1,000	0,080	8,20		250,57	258,77
Замок навесной	шт				1	250,57	
Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		52,22	95,03
Проушина д/замка	шт				1	51,80	
Саморез 3,5*19	шт				3	0,42	
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	0,700	0,847	103,83		262,06	365,89
Гвозди 1,6*25	кг				0,0021	0,11	
Стекло 4мм	м2				0,728	250,53	
Штапик оконный	м				2,856	11,42	

Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15,894	34,892	4172,82			4172,82
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,360	5,440	698,77			698,77
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,556	6,646	853,63			853,63
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,928	5,382	612,73			612,73
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,660	0,740	94,95			94,95
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,074	15,780	1796,73			1796,73
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,316	0,904	116,02			116,02
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3,600	4,720	533,64		248,64	782,28
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,000	0,390	40,62			40,62
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2,000	3,400	387,12		37,00	424,12
Саморез	шт				12	6,00	
Шпингалет	шт				2	31,00	

Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,600	0,930	105,89		211,64	317,53
Стекло 4мм	м2				0,618	211,64	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		320,000	3,840	368,64			368,64
Очистка подвалов от мусора	м2	320,000	3,840	368,64			368,64
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		28,000	31,250	3999,65		794,58	4794,23
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1,000	1,690	204,74		484,58	689,32
Обратный клапан 2"	шт				1	484,58	
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		310,00	400,41

Термометр ТТЖ-М	шт					2	310,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован			0,200	0,526	63,72		4,84	68,56
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2		0,200	0,526	63,72		4,84	68,56
Цемент	кг					0,896	4,84	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			3,835	8,053	916,97			916,97
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		3,835	8,053	916,97			916,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд			6065,900	67,088	7111,71		177,11	7288,82
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		6056,000	60,560	6366,07		93,50	6459,57
Леска 2,4	м					5,56	25,97	
Леска 2,7	м					8,184	35,93	
Масло SHTIL	л					0,086	31,60	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2		5,900	0,808	94,36		79,61	173,97

Олифа	кг					0,236	12,42	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,9204	67,19	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4,000	5,720	651,28			4,00	655,28
Саморез	шт					8	4,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		7,200	1,446	164,64				164,64
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	6,200	0,496	56,47				56,47
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17				108,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		1,848	9,258	1439,05				1439,05
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,848	9,258	1439,05				1439,05
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		201,780	137,587	16391,64			528,18	16919,82
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35			30,00	90,35
Хомут	шт					1	30,00	

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13,768	20,101	2582,01			2582,01
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,412	45,648	5863,48			5863,48
Очистка канализационной сети: внутренней	м	165,000	61,050	6658,11			6658,11
Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	2,000	0,960	109,31			109,31
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,000	1,780	202,67		92,06	294,73
Резьба Д15	шт				1	9,00	
Труба ду 15	т				0,0026	83,06	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	4,500	4,905	594,24		368,09	962,33
Труба 25	т				0,0107	368,09	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,500	0,445	50,67		22,03	72,70
Труба ду 15	т				0,0006	22,03	

Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1,000	1,290	170,78		16,00	186,78
Заглушка д 100	шт				1	16,00	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0,054	4,273	461,51		326,86	788,37
Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	м3	0,030	2,595	280,27		141,72	421,99
Кирпич	шт				6	130,92	
Цемент	кг				2	10,80	
Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2	м3	0,024	1,678	181,23		185,14	366,37
Кирпич	шт				7	152,74	
Цемент	кг				6	32,40	
Ремонт и изготовление инвентаря		4,360	3,342	379,10		123,59	502,69
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,360	0,202	25,90		60,01	85,91
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,3672	60,01	

Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		60,58	315,63
Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
Установка готовых досок объявлений	шт	3,000	0,900	98,15		3,00	101,15
Саморез	шт				6	3,00	
Итого:		7057,48	392,279	142011,06	84,23	6171,38	148182,44



Т. Проходанова
 подпись _____ МП

объем работ в смете

Принял: _____
 подпись



Карпущенко Д. В.