

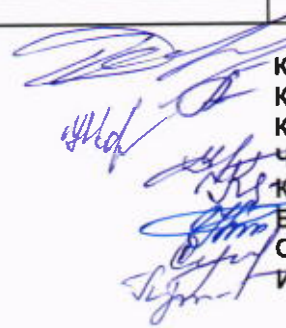
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 177 квартал - 4

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3906.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	162
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	522566.56
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	521563.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	1003.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	394573.79
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	393853.79
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	720.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	75.51 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	48870,02
Аварийное обслуживание	5479,45
Материалы для сварочных работ	110,21
Обслуживание и содержание электрооборудования	10562,76
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2984,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	78806,44
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	99297,12
Всего затрат по разделам № 1,2:	178103,56
Дератизация, дезинсекция	910,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	30671,91
Сбор и вывоз отходов на полигон	64532,86
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13250,20
Транспортные услуги	6,29
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	108952,82
Управленческое вознаграждение	52256,66
ВСЕГО РАСХОДОВ	448684,29

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "177 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 4		6762,831	377,983	142048,21	129,26	6118,93	148167,14
	Благоустройство				96128,00		3169,12	99297,12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3169,12	3169,12
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96128,00			96128,00
	Инженерное оборудование		30,910	31,932	3817,32		34,51	3851,83
	канализация		11,000	13,662	1489,98			1489,98
	Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	11,000	13,662	1489,98			1489,98
	Содержание инженерного оборудования		19,910	18,270	2327,34		34,51	2361,85
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35

Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализационных труб и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	2,910	11,640	1495,16			1495,16	
Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	1,000	0,580	66,04		1,08	67,12	
Цемент	кг				0,27	1,08		
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98	
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90	
Смена сгонов	шт	1,000	0,330	41,91		33,43	75,34	
Контрогайка ф15	шт				1	6,00		
Лен сантехнический	кг				0,002	0,43		
Муфта ду 15	шт				1	19,00		
Сгон д-15	шт				1	8,00		
Конструктивные элементы			1066,300	38,524	4147,99		434,38	4582,37
Внешнее благоустройство территории			1,000	0,745	84,83		174,33	259,16

Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		174,33	259,16
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
Труба 25	т				0,0005	16,28	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Содержание конструктивных элементов		1061,300	36,486	3921,32		8,08	3929,40
Малый ремонт дверных полотен	м2	1,700	0,884	92,08		8,08	100,16
Гвозди 2,5*50	кг				0,17	8,08	
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	9,600	0,922	88,47			88,47
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	80,000	23,040	2623,33			2623,33
Очистка подвалов от мусора	м2	970,000	11,640	1117,44			1117,44
Текущий ремонт конструктивных элементов		4,000	1,293	141,84		251,97	393,81
Ремонт решеток на продухах фундамента	шт	1,000	0,461	48,02		0,56	48,58

Саморез 3,5*19	шт				4	0,56	
Смена дверных приборов: замков	шт	1,000	0,080	8,20		250,57	258,77
Замок навесной	шт				1	250,57	
Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		0,84	86,46
Саморез 3,5*19	шт				6	0,84	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		15,902	34,960	4181,31			4181,31
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,360	5,440	698,77			698,77
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,568	6,676	857,63			857,63
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,924	5,376	612,09			612,09
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,656	0,734	94,39			94,39
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,092	15,836	1803,11			1803,11
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,302	0,898	115,32			115,32

	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5,800	2,513	279,04		730,56	1009,60
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0,300	0,152	15,81		57,60	73,41
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,306	57,60	
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,000	0,390	40,62			40,62
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		476,60	493,00
	Замок навесной	шт				2	476,60	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		1,50	44,31
	Саморез	шт				3	1,50	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15			75,15
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,500	0,775	88,24		194,86	283,10
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0025	0,13	
	Стекло 4мм	м2				0,515	176,37	

Штапик оконный	м					3,06	18,36	
<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>			185,200	35,188	4796,83		260,02	5056,85
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м		185,200	35,188	4796,83		260,02	5056,85
Цемент	кг					48,152	260,02	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>			25,000	28,840	3704,50			3704,50
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт		3,000	3,000	385,35			385,35
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>			3,852	8,089	921,04			921,04
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		3,852	8,089	921,04			921,04
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>			5291,900	67,868	7268,69		179,11	7447,80

...	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5276,000	52,760	5546,13		93,50	5639,63
...	Леска 2,4	м				5,56	25,97	
...	Леска 2,7	м				8,184	35,93	
...	Масло SHTIL	л				0,086	31,60	
...	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,900	0,808	94,36		79,61	173,97
...	Олифа	кг				0,236	12,42	
...	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,9204	67,19	
...	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	10,000	14,300	1628,20		6,00	1634,20
...	Саморез	шт				12	6,00	
...	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		7,200	2,316	263,70		0,15	263,85
...	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	5,200	0,416	47,37			47,37
...	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2,000	1,900	216,33		0,15	216,48

Гвозди 1,6*25	кг				0,003	0,15	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		12,700	23,577	3455,06			3455,06
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,700	18,537	2881,21			2881,21
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	9,000	5,040	573,85			573,85
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		86,947	96,929	12183,26		1187,95	13371,21
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35		30,00	90,35
Хомут	шт				1	30,00	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13,581	19,828	2546,94			2546,94
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,040	0,607	79,11		210,77	289,88
Скотч 50мм/66 м	шт				0,668	32,73	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0496	178,04	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,326	45,304	5819,30			5819,30

Очистка и промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ	м	9,000	2,700	346,81			346,81
Очистка канализационной сети: внутренней	м	20,000	7,400	807,04			807,04
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1,000	0,460	60,90		1,77	62,67
Цемент	кг				0,26	1,77	
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	0,500	0,355	47,00		161,00	208,00
Муфта Ду 100	шт				1	47,00	
Труба 100/500	шт				1	114,00	
Прочистка труб и водоприемного колодца ливневой канализации от грязи и ила	м	1,500	1,860	202,85			202,85
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	0,500	0,490	62,94			62,94
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96			163,96
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,500	2,195	250,04			250,04
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		105,00	224,46

Шаровый кран ду 20	шт					1	105,00	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,000	1,780	202,67			83,06	285,73
Труба ду 15	т					0,0026	83,06	
Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	10,000	7,100	911,99			500,00	1411,99
Кронштейн Ду 100	шт					10	500,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1,000	0,330	41,91			59,00	100,91
Контрогайка Ду 20	шт					1	8,00	
Муфта Ду20	шт					1	22,00	
Сгон д 20	шт					1	29,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	8,000	1,040	118,41			5,35	123,76
Унипак	кг					0,01	5,35	
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2,000	2,580	341,57			32,00	373,57

Заглушка д 100	шт					2	32,00	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен			27,000	3,780	500,43		23,33	523,76
Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м		27,000	3,780	500,43		23,33	523,76
Цемент	кг					4,32	23,33	
Ремонт и изготовление инвентаря			4,120	3,467	401,05		99,80	500,85
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2		1,120	0,627	80,56		37,22	117,78
Гвозди 2,5*50	кг					0,0026	0,12	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,1224	20,00	
Штапик дверной	м					1,8	17,10	
Изготовление лопат для уборки снега	шт		1,000	2,240	255,05		60,58	315,63
Лист оцинков. 0,55 мм	т					0,0005	19,50	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,25	40,85	

	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Установка готовых досок объявлений	шт	2,000	0,600	65,44		2,00	67,44
	Саморез	шт				4	2,00	
Итого:			6762,83	377,983	142048,21	129,26	6118,93	148167,14



Сдал
Проходанова
Тамара
Николаевна

Т.М. Проходанова / *объемы подтверждены*

подпись

МП

Принял:

подпись



Карлущенко Д. В.