

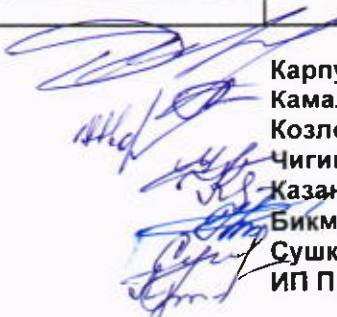
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 177 квартал - 3

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7933.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	343
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	937564.06
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	905989.06
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	31575.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	890551.44
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	860096.18
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	30455.26
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	94.93 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	234983,76
Аварийное обслуживание	10288,44
Материалы для сварочных работ	595,14
Обслуживание и содержание электрооборудования	19817,88
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6038,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	271723,23
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	177220,64
Всего затрат по разделам № 1,2:	448943,87
Обработка деревьев от вредителей	400,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	57531,02
Сбор и вывоз отходов на полигон	121169,63
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	26500,42
Транспортные услуги	11,73
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	265924,90
Управленческое вознаграждение	93756,41
ВСЕГО РАСХОДОВ	1014237,98

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "177 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 3		8737,506	807,525	418741,62	379,26	47883,78	466625,40
	Благоустройство				173176,00		4044,64	177220,64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4044,64	4044,64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			173176,00			173176,00
	Инженерное оборудование		92,450	78,220	9264,49		231,82	9496,31
	канализация		18,000	22,356	2438,14			2438,14
	Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	18,000	22,356	2438,14			2438,14
	отопление		2,000	1,860	219,98		193,04	413,02
	Смена вентиляей ц/о	шт	2,000	1,860	219,98		193,04	413,02
	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	

Шаров. кран-ручка ду15	шт					2	190,00	
Содержание инженерного оборудования			72,450	54,004	6606,36		38,78	6645,14
Замеры параметров теплоносителя	замер		24,000	6,000	770,70			770,70
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк		6,000	3,360	382,57			382,57
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2		5,850	23,400	3005,73			3005,73
Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб		3,000	2,100	239,11		5,10	244,21
Цемент	кг					0,87	5,10	
Прочистка внутренней канализационной сети	м		20,000	7,400	807,04			807,04
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт		2,000	1,440	163,96			163,96
Регулировка терморегулятора	терморегулятор		4,000	4,000	513,80			513,80
Ремонт вентиляей	шт		2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
Лен сантехнический	кг					0,04	8,68	
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания		2,600	3,796	432,21			432,21

Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60			29,60
Установка заглушек	заглушка	1,000	1,288	152,33		25,00	177,33
Заглушка PP 110	шт				1	25,00	
Конструктивные элементы		461,500	83,677	9060,92		3001,54	12062,46
Внешнее благоустройство территории		1,000	1,490	169,65		176,48	346,13
Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65		176,48	346,13
Гайка М6	кг				0,006	0,57	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
Труба ду 32	т				0,0005	17,86	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Содержание конструктивных элементов		420,800	58,836	6205,44		70,80	6276,24
Малый ремонт дверных полотен	м2	1,800	0,936	97,49		48,56	146,05
Гвозди 2,5*50	кг				0,18	8,56	

Притвор.планка 2000мм	шт					2	40,00	
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	54,000	5,184	497,66				497,66
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	320,000	30,720	2949,12				2949,12
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	30,000	8,640	983,75				983,75
Ремонт дверных полотен	шт	1,000	2,308	296,46			20,56	317,02
Притвор.планка 2000мм	шт					1	20,00	
Саморез 3,5*19	шт					4	0,56	
Ремонт деревянного поручня	заделка в поручне	6,000	2,616	297,86				297,86
Ремонт оконных переплетов	шт	8,000	8,432	1083,09			1,68	1084,77
Саморез 3,5*19	шт					12	1,68	
Текущий ремонт конструктивных элементов		39,700	23,351	2685,83			2754,26	5440,09
Заделка выбоин в полах цементных	1 место	11,000	5,148	586,15			159,73	745,88
Равнитель для пола	кг					9,485	114,20	

Цемент	кг					11,382	45,53	
Перенавеска почтовых ящиков	шт	16,000	0,944	107,48			19,46	126,94
Дюбель гвоздь 4,5*40	шт					14	19,18	
Саморез 3,5*19	шт					2	0,28	
Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	5,000	7,455	805,14			22,28	827,42
Дюбель-гвоздь 6*40	шт					4	2,44	
Саморез 3,5*19	шт					6	0,84	
Штапик дверной	м					2	19,00	
Смена дверных приборов: шпингалет	шт	1,000	1,697	193,22			44,55	237,77
Саморез 3,5*19	шт					4	0,56	
Шпингалет	шт					1	43,99	
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	6,700	8,107	993,84			2508,24	3502,08
Гвозди 1,6*25	кг					0,0201	1,01	

Стекло 4мм	м2				6,968	2397,89	
Штапик оконный	м				27,336	109,34	
Ремонт подъезда, в том числе:					149673,00	24427,00	174100,00
Ремонт подъезда материалы	руб					24427,00	24427,00
Ремонт подъезда машины	руб				1187,00		1187,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб				54421,00		54421,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				9274,00		9274,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб				84791,00		84791,00
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			31,256	67,714	8115,01		8115,01
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,720	10,880	1397,54			1397,54
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5,194	13,504	1734,64			1734,64
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	7,910	10,836	1233,86			1233,86
Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,358	1,520	195,37			195,37

Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9,370	29,140	3317,95			3317,95
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,704	1,834	235,65			235,65
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		11,600	13,889	1569,17		2288,59	3857,76
Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1,500	0,510	53,12		46,00	99,12
Притвор.планка 2000мм	шт				2	40,00	
Саморез	шт				12	6,00	
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Замок навесной	шт				1	238,30	
Смена дверных приборов: петли	шт	2,000	2,300	261,88		69,00	330,88
Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
Саморез	шт				12	6,00	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2,000	3,400	387,12		39,00	426,12
Саморез	шт				16	8,00	

Шпингалет	шт					2	31,00	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4,200	6,510	741,23			1546,90	2288,13
Гвозди 1,6*25	кг					0,021	1,06	
Стекло 4мм	м2					4,326	1501,78	
Штапик оконный	м					7,344	44,06	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	0,900	1,089	117,61			349,39	467,00
Гвозди 1,6*25	кг					0,0027	0,14	
Стекло 4мм	м2					0,936	334,56	
Штапик оконный	м					3,672	14,69	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		413,000	7,650	783,16			3328,32	4111,48
Очистка подвалов от мусора	м2	410,000	4,920	472,32				472,32
Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	3,000	2,730	310,84			3328,32	3639,16
Решетка металлическая	шт					3	3322,32	

Саморез	шт				12	6,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		60,000	63,120	8082,47		2174,28	10256,75
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	40,000	10,000	1284,50			1284,50
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35			5225,35
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	4,000	3,720	450,68		464,28	914,96
Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	464,28	
Установка манометров	комплект	4,000	1,000	132,39		1400,00	1532,39
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				4	1400,00	
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		310,00	400,41
Термометр ТТЖ-М	шт				2	310,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		31,700	11,411	1330,16		207,91	1538,07

	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	14,000	2,240	244,29		23,80	268,09
	Известь	кг				2,8	23,80	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	7,000	2,240	258,27		2,86	261,13
	Цемент	кг				0,42	2,86	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	9,500	1,995	235,95		115,41	351,36
	Олифа	кг				0,19	10,00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,387	105,41	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,200	0,526	63,72		4,84	68,56
	Цемент	кг				0,896	4,84	
	Ремонт штук откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв р-ром:прямолинейных	м2	1,000	4,410	527,92		61,00	588,92
	Цемент	кг				8,97	61,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		7,791	16,361	1862,87			1862,87
	Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	7,791	16,361	1862,87			1862,87

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений			7284,200	127,405	13646,01		979,74	14625,75
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		7230,000	72,300	7600,18		145,31	7745,49
Леска 2,4	м					11,12	51,93	
Леска 2,7	м					16,37	71,86	
Масло SHTIL	л					0,0572	21,52	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт		9,000	5,580	581,21		245,29	826,50
Олифа	кг					0,27	14,20	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,2	91,20	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг					1,5	139,89	
Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт		1,000	1,330	138,53		59,64	198,17
Олифа	кг					0,07	3,68	
Эмаль ПФ-115 красная	кг					0,6	55,96	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2		13,600	1,863	217,51		156,98	374,49

Олифа	кг				0,04	2,10	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				2,1216	154,88	
Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	5,400	1,296	134,99		69,85	204,84
Олифа	кг				0,054	2,84	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,918	67,01	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	12,200	17,446	1817,17		258,67	2075,84
Олифа	кг				0,854	44,93	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				2,928	213,74	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	12,000	17,160	1953,84		44,00	1997,84
Притвор, планка 2000мм	шт				2	40,00	
Саморез	шт				8	4,00	
Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: стойки	стоек	1,000	10,430	1202,58			1202,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		18,700	8,681	995,87			995,87

Очистка желобов от грязи и листьев	м2	8,200	0,656	74,69			74,69
Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	7,500	5,175	596,68			596,68
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	3,000	2,850	324,50			324,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		12,850	37,678	5716,69			5716,69
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	6,850	34,318	5334,12			5334,12
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6,000	3,360	382,57			382,57
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		311,407	284,981	34724,95		6709,24	41434,19
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35			60,35
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	24,346	35,545	4565,78			4565,78
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,100	1,517	197,77		459,74	657,51
Скотч 50мм/66 м	шт				1,67	67,30	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,124	392,44	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	22,861	91,444	11745,98			11745,98

Очистка канализационной сети: внутренней	м	179,000	66,230	7223,04			7223,04
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3,000	1,740	230,36		4,70	235,06
Цемент	кг				0,8	4,70	
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	1,000	0,700	79,03		1,57	80,60
Цемент	кг				0,29	1,57	
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1,000	0,460	60,90		1,40	62,30
Цемент	кг				0,26	1,40	
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	3,000	2,130	281,99		1135,30	1417,29
Муфта Ду 100	шт				2	87,10	
Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				4	559,60	
Труба 100*2000	шт				1	255,60	
Труба 100/1000	шт				1	233,00	
Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	5,000	16,750	1874,99			1874,99

Прочистка труб и водоприемного колодца ливневой канализации от грязи и ила	м	1,500	1,860	202,85			202,85
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	3,000	2,940	377,64			377,64
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	12,000	5,760	655,83			655,83
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,600	0,876	89,14			89,14
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	6,000	8,784	1000,15			1000,15
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1,500	1,980	262,13		154,57	416,70
Труба ду 32	т				0,0046	154,57	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,500	0,445	50,67		22,03	72,70
Труба ду 15	т				0,0006	22,03	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,000	0,990	127,16		57,74	184,90
Труба 20	т				0,0017	57,74	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	5,000	5,450	660,27		404,07	1064,34
Резьба ду25	шт				1	15,00	

Труба 25	т					0,0119	389,07	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,000	0,890	101,33			50,53	151,86
Резьба Д15	шт					1	9,00	
Труба ду 15	т					0,0013	41,53	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	1,000	127,01			48,00	175,01
Контрогайка ф15	шт					1	8,00	
Муфта ду 15	шт					1	19,00	
Сгон д-15	шт					1	21,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	3,000	0,990	125,74			193,00	318,74
Контрогайка Ду 20	шт					3	30,00	
Муфта Ду20	шт					3	66,00	
Сгон д 20	шт					3	97,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	3,000	0,390	44,41			2,67	47,08

Унипак	кг				0,005	2,67	
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	2,000	2,580	341,57		46,63	388,20
Заглушка д 100	шт				2	46,63	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	30,000	33,000	4238,85		4127,29	8366,14
Лен сантехнический	кг				0,161	34,94	
Сгон д 20	шт				23	667,00	
Сгон д-15	шт				5	40,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	580,35	
Шаровый кран ду 20	шт				25	2805,00	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0,052	4,498	485,79		430,12	915,91
Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	м3	0,052	4,498	485,79		430,12	915,91
Кирпич	шт				16	349,12	
Цемент	кг				15	81,00	

