

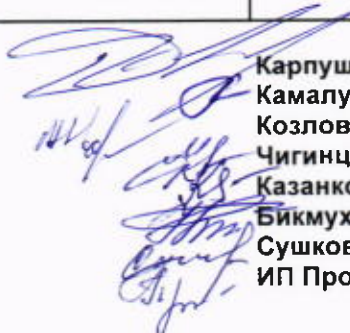
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 177 квартал - 20

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2840.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	103
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	380026.56
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	379023.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	1003.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	384437.30
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	383717.30
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	720.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	101.24 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 20
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	105193,35
Аварийное обслуживание	3984,29
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	283,22
Обслуживание и содержание электрооборудования	7680,53
Промывка выпуска, сетей канализации	7300,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2334,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	126775,39
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	100986,21
Всего затрат по разделам № 1,2:	227761,60
Размещение, захоронение отходов на полигоне	22302,56
Сбор и вывоз отходов на полигон	46923,97
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11865,15
Транспортные услуги	4,57
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	79223,20
Управленческое вознаграждение	38002,66
ВСЕГО РАСХОДОВ	426083,72

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "177 квартал - 20". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 20		19803,602	571,523	162581,07	269,19	43598,49	206179,56
	Благоустройство				96516,00		4470,21	100986,21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4470,21	4470,21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96516,00			96516,00
	Инженерное оборудование		91,361	45,528	5363,74		323,65	5687,39
	Содержание инженерного оборудования		90,361	44,344	5220,30		71,00	5291,30
	Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	2,361	9,444	1213,08			1213,08
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	2,000	1,400	159,40		2,32	161,72
	Цемент	кг				0,58	2,32	

Профобход квартир	квартира	6,000	3,600	462,42			462,42
Прочистка внутренней канализационной сети	м	60,000	22,200	2421,13			2421,13
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
Ремонт вентилей	шт	3,000	1,440	163,96			163,96
Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60		68,68	98,28
Контрогайка Ду 20	шт				2	16,00	
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Муфта Ду20	шт				2	44,00	
холодное водоснабжение		1,000	1,184	143,44		252,65	396,09
Смена вентилей ХВС	шт	1,000	1,184	143,44		252,65	396,09
Лен сантехнический	кг				0,0122	2,65	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	250,00	
Конструктивные элементы		514,200	52,151	5791,19		2519,61	8310,80
Внешнее благоустройство территории		2,000	1,490	169,65		37,40	207,05

Ремонт скребков к=0,5	шт	2,000	1,490	169,65		37,40	207,05
Гайка М6	кг				0,012	1,14	
Труба ду 32	т				0,001	35,72	
Шайба М6	кг				0,006	0,54	
Содержание конструктивных элементов		505,800	42,917	4672,20		42,00	4714,20
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	50,800	4,877	468,17			468,17
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	40,000	11,520	1311,67			1311,67
Очистка чердака от мусора	м2	400,000	4,800	460,80			460,80
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	12,000	14,904	1625,43			1625,43
Ремонт мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 прибор	3,000	6,816	806,13		42,00	848,13
Гайка	шт				6	42,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов		6,400	7,744	949,34		2440,21	3389,55
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	6,400	7,744	949,34		2440,21	3389,55
Гвозди 1,6*25	кг				0,0192	0,97	

Стекло 4мм	м2				6,656	2334,79	
Штапик оконный	м				26,112	104,45	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			129,768	42,102	5152,74		5152,74
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		1,514	6,056	777,89		777,89
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		2,306	5,996	770,13		770,13
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		3,118	4,272	486,36		486,36
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,854	0,956	122,85		122,85
Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м		99,200	4,364	560,66		560,66
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		4,256	13,236	1507,07		1507,07
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		18,520	7,222	927,77		927,77
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			42,967	34,437	4053,47	27378,17	31431,64
Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок		8,000	11,840	1291,27		1291,27
Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2		13,200	9,636	1097,15	4010,67	5107,82
Стекло 4мм	м2				10,296	3525,97	

Штапик оконный	м				80,784	484,70	
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		476,60	493,00
Замок навесной	шт				2	476,60	
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	8,000	3,040	346,13		288,00	634,13
Ручка-скоба	шт				8	288,00	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,767	1,189	135,36		298,90	434,26
Гвозди 1,6*25	кг				0,0038	0,19	
Стекло 4мм	м2				0,79	270,55	
Штапик оконный	м				4,694	28,16	
Укрепление оконных коробок: без конопатки	коробок	3,000	0,732	83,35			83,35
Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	8,000	7,840	1083,80		22304,00	23387,80
Рама окон.с форточкой 2,05*0,8	м2				13,12	22304,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		27,000	31,030	3973,47		571,87	4545,34
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25

Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1,000	1,690	204,74		571,87	776,61
Клапан обратный ду50	шт				1	550,00	
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		13,312	6,257	739,97		147,59	887,56
Простая масл окр ранее окраш окон только со ст фасада с прист лестн:без подг с расч старой кр до 10%	м2	13,312	6,257	739,97		147,59	887,56
Олифа	кг				0,1198	6,30	
Эмаль ПФ-115 белая	кг				1,6241	141,29	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,011	6,323	719,95			719,95
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,011	6,323	719,95			719,95
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд		18542,330	190,369	20061,07		1601,49	21662,56
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	18520,000	185,200	19468,22		29,26	19497,48

Масло SHTIL	л					0,077	29,26	
Заполнение песочницы песком	м3	2,000	0,220	22,91			1231,16	1254,07
Песок раств.	т					2,91	1231,16	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	18,700	2,562	299,08			192,82	491,90
Олифа	кг					3,6652	192,82	
Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0,030	0,099	10,34			36,29	46,63
Цемент	кг					6,72	36,29	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	1,600	2,288	260,51			111,96	372,47
Гвозди 20*1,2	кг					0,192	6,96	
Доска д/песочн.строг 40*150*2000	шт					1	105,00	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		257,000	3,084	296,06				296,06
Очистка чердаков от мусора	м2	257,000	3,084	296,06				296,06
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		9,090	14,391	2073,82				2073,82
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,090	10,471	1627,49				1627,49

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	7,000	3,920	446,33			446,33
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		168,563	145,291	17772,55		6585,90	24358,45
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,780	15,739	2021,65			2021,65
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,400	6,068	791,08		10,63	801,71
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0034	10,63	
Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2	12,100	7,139	833,41		46,27	879,68
Лак БТ (кузбаслак)	кг				1,9481	46,27	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	7,083	28,332	3639,25			3639,25
Очистка канализационной сети: внутренней	м	60,000	22,200	2421,13			2421,13
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3,000	1,740	230,36		4,21	234,57
Цемент	кг				0,78	4,21	
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	2,000	1,400	158,06			158,06
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	4,000	2,960	380,21			380,21
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	4,000	3,160	405,90			405,90

Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	7,000	3,360	382,57			382,57
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	5,100	7,446	757,70			757,70
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	5,100	7,467	850,12			850,12
Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		617,86	921,00
Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	617,86	
Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	6,000	7,080	909,43		1853,58	2763,01
Шаров. кран-ручка ду25	шт				6	1853,58	
Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт	3,000	2,790	358,37		504,36	862,73
Шаровый кран ду 20	шт				3	504,36	
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	4,000	3,720	477,83		426,08	903,91
Лен сантехнический	кг				0,028	6,08	
Шаровый кран ду 20	шт				4	420,00	
Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт	3,000	2,790	358,37		504,36	862,73
Шаровый кран ду 20	шт				3	504,36	

Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	6,000	1,980	251,48		354,00	605,48
Контрогайка Ду 20	шт				6	48,00	
Муфта Ду20	шт				6	132,00	
Сгон д 20	шт				6	174,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	8,000	3,840	487,72		567,84	1055,56
Контрогайка Ду 25	шт				8	69,60	
Муфта ду 25	шт				8	114,24	
Сгон 25	шт				8	384,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	4,000	0,520	59,21			59,21
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	12,000	13,200	1695,54		1696,71	3392,25
Резьба Д15	шт				5	45,00	
Резьба Ду20	шт				4	60,00	
Сгон д 20	шт				3	87,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	580,35	

Шаровый кран ду 20	шт				7	924,36	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов			5,000	0,560	67,04		67,04
Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт		2,000	0,440	52,67		52,67
Устранение мелких неисправностей мусоропровода	м		3,000	0,120	14,36		14,36
Итого:			19803,60	571,523	162581,07	269,19	43598,49
						43598,49	206179,56



Сдал

подпись

Т. Проходанова

МП

Проходанова ТН

объёмов подтверждаю

Принял:

подпись



Карлуценко Д. В.