

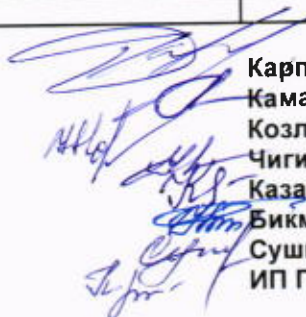
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 177 квартал - 19

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2873.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	116
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	384416.76
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	383413.56
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	1003.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	369363.66
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	368643.66
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	720.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	96.15 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 19
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	52372,45
Аварийное обслуживание	4030,44
Материалы для сварочных работ	41,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	7769,50
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2381,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	66594,53
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	105065,51
Всего затрат по разделам № 1,2:	171660,04
Дератизация, дезинсекция	1120,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	22560,89
Сбор и вывоз отходов на полигон	47467,49
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11457,49
Транспортные услуги	4,63
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	80140,84
Управленческое вознаграждение	38441,68
ВСЕГО РАСХОДОВ	372853,05

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "177 квартал - 19". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 19		3899,796	363,672	145185,35	137,89	12252,61	157437,96
	Благоустройство				101368,00		3697,51	105065,51
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3697,51	3697,51
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			101368,00			101368,00
	Инженерное оборудование		61,379	60,946	7555,15		2995,51	10550,66
	горячее водоснабжение		5,000	4,416	543,03		804,11	1347,14
	Установка вентилей ГВС	шт	4,000	3,316	401,73		710,59	1112,32
	Лен сантехнический	кг				0,0488	10,59	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				4	700,00	
	Установка спускников ГВС	шт	1,000	1,100	141,29		93,52	234,81

Лен сантехнический	кг					0,007	1,52	
Сгон д-15	шт					1	8,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	84,00	
канализация			7,000	8,694	948,17			948,17
Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м		7,000	8,694	948,17			948,17
отопление			25,000	27,500	3532,37		2162,97	5695,34
Установка спускников ц/о	шт		2,000	2,200	282,59		230,97	513,56
Бочата ду 15	шт					2	26,00	
Унипак	кг					0,028	14,97	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					2	190,00	
Установка спускных вентилей ц/о	шт		23,000	25,300	3249,78		1932,00	5181,78
Шаров. кран-ручка ду15	шт					23	1932,00	
Содержание инженерного оборудования			24,379	20,336	2531,58		28,43	2560,01
Замеры параметров теплоносителя	замер		12,000	3,000	385,35			385,35

Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	2,379	9,516	1222,33			1222,33
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	3,000	4,380	498,71			498,71
Смена сгонов	шт	1,000	0,330	41,91		28,43	70,34
Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
Муфта ду 15	шт				1	14,00	
Сгон д-15	шт				1	8,00	
Уплотнение резьбовых соединений	шт	3,000	0,390	44,40			44,40
Конструктивные элементы		153,000	36,384	4051,27		75,88	4127,15
Внешнее благоустройство территории		1,000	1,120	127,52		75,88	203,40
Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		75,88	203,40
Саморез 3,5*19	шт				7	0,98	

Фанера 1,52*1,52 10мм	шт				0,1	74,90	
Содержание конструктивных элементов			152,000	35,264	3923,75		3923,75
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		65,000	6,240	599,04		599,04
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		85,000	24,480	2787,29		2787,29
Ремонт мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 прибор		2,000	4,544	537,42		537,42
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			144,622	39,134	4735,93		4735,93
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		1,600	6,400	822,08		822,08
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		2,062	5,362	688,65		688,65
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		3,148	4,312	491,06		491,06
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,848	0,950	122,00		122,00
Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м		130,000	5,720	734,73		734,73
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		5,028	15,636	1780,43		1780,43
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		1,936	0,754	96,98		96,98
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			6,000	4,080	463,64	432,50	896,14

	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
	Замок навесной	шт				1	238,30	
	Смена дверных приборов: петли	шт	2,000	2,300	261,88		66,00	327,88
	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
	Саморез	шт				6	3,00	
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2,000	1,320	150,29		90,20	240,49
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	87,20	
	Саморез	шт				6	3,00	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1,000	0,380	43,27		38,00	81,27
	Ручка-скоба	шт				1	36,00	
	Саморез	шт				4	2,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		30,000	33,000	4212,88		1221,72	5434,60
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22

Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	2,000	1,860	225,34		232,14	457,48
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	232,14	
Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1,000	1,690	204,74		484,58	689,32
Обратный клапан 2"	шт				1	484,58	
Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		350,00	383,10
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350,00	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		155,00	200,20
Термометр ТТЖ-М	шт				1	155,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,093	6,495	739,55			739,55
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,093	6,495	739,55			739,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд		3350,600	42,877	4507,77		1099,54	5607,31
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3336,000	33,360	3506,80		93,50	3600,30

Леска 2,4	м				5,56	25,97	
Леска 2,7	м				8,184	35,93	
Масло SHTIL	л				0,086	31,60	
Заполнение песочницы песком	м3	1,000	0,110	11,46		615,58	627,04
Песок раств.	т				1,455	615,58	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4,000	2,480	258,32		118,22	376,54
Олифа	кг				0,12	6,31	
Эмаль ПФ-115 красная	кг				1,2	111,91	
Окраска качели-балансира	качеля	1,000	1,450	151,03		42,03	193,06
Олифа	кг				0,09	4,73	
Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,4	37,30	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,600	0,767	89,56		75,55	165,11
Олифа	кг				0,224	11,78	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8736	63,77	

Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	2,000	3,060	318,73		74,98	393,71
Олифа	кг				0,18	9,47	
Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0,72	65,51	
Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1,000	1,650	171,86		79,68	251,54
Брусok д/скам.50*50*2100	шт				0,5	25,00	
Эмаль ПФ-115 салатная	кг				0,6	54,68	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		19,300	11,696	1467,86		701,00	2168,86
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	8,800	0,704	80,16			80,16
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	6,000	6,300	809,23		20,00	829,23
Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46			389,46
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,00	309,45
Отметы водосточные	шт				1	240,00	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		441,00	560,55

Саморез	шт					2	1,00	
Труба в/сточная L 1250	шт					2	440,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление горячее водосн)			1,536	7,695	1196,10			1196,10
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		1,536	7,695	1196,10			1196,10
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			129,266	119,125	14632,14		1968,37	16600,51
Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления	м2		4,000	5,160	672,71		248,80	921,51
Скотч 50мм/66 м	шт					3,2	156,80	
Стеклоткань	м					4	92,00	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		12,785	18,666	2397,66			2397,66
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		10,081	40,324	5179,62			5179,62
Очистка канализационной сети: внутренней	м		66,000	24,420	2663,24			2663,24
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт		11,000	5,280	601,18			601,18
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3		5,400	7,905	900,13			900,13
Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт		1,000	1,180	151,57		494,07	645,64

Шаровый кран ручка ду 32	шт					1	494,07	
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	3,000	2,790	358,37			256,56	614,93
Лен сантехнический	кг					0,021	4,56	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					3	252,00	
Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46			85,52	204,98
Лен сантехнический	кг					0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	84,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	5,000	5,000	635,05			141,74	776,79
Контрогайка ф15	шт					5	30,00	
Лен сантехнический	кг					0,008	1,74	
Муфта ду 15	шт					5	70,00	
Сгон д-15	шт					5	40,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96			37,98	98,94
Контрогайка Ду 25	шт					1	8,70	

Муфта ду 25	шт				1	14,28	
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	3,000	0,390	44,41			44,41
Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	2,000	2,200	282,59		248,14	530,73
Сгон д-15	шт				2	16,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	232,14	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	3,000	3,300	423,88		280,56	704,44
Лен сантехнический	кг				0,021	4,56	
Сгон д-15	шт				3	24,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	252,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29		175,00	316,29
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	175,00	
Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	2,240	255,05		60,58	315,63
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		60,58	315,63

Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50		
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85		
Шайба М6	кг				0,0025	0,23		
Итого:			3899,80	363,672	145185,35	137,89	12252,61	157437,96



подпись

Проходанова Тамара Николаевна подтверждено

МП



Принял:

подпись

Карпущенко Д. В.