

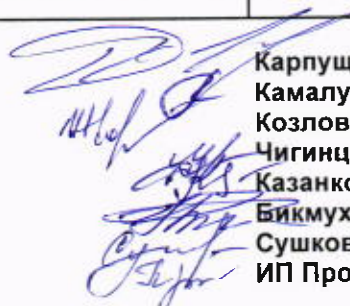
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 177 квартал - 18

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	4071
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	162
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	454228.80
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	452645.76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	1583.04
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	454903.67
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	453603.83
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	1299.84
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	100.21 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	161971,22
Аварийное обслуживание	5702,36
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10975,00
Материалы для сварочных работ	431,62
Обслуживание и содержание электрооборудования	10992,33
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	11700,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3742,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	205514,53
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	144085,58
Всего затрат по разделам № 1,2:	349600,11
Дератизация, дезинсекция	1082,06
Размещение, захоронение отходов на полигоне	31919,14
Сбор и вывоз отходов на полигон	67158,20
Транспортные услуги	4736,55
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	113452,23
Управленческое вознаграждение	45422,88
ВСЕГО РАСХОДОВ	613371,17

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "177 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 18		9050,858	603,474	210787,84	410,65	95268,96	306056,80
	Благоустройство				138108,00		5977,58	144085,58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5977,58	5977,58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			138108,00			138108,00
	Инженерное оборудование		130,473	73,672	8832,67		1076,83	9909,50
	Содержание инженерного оборудования		120,473	62,772	7432,56		228,70	7661,26
	Замеры параметров теплоносителя	замер	24,000	6,000	770,70			770,70
	Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	3,573	14,292	1835,81			1835,81
	Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	2,000	1,400	159,40		2,32	161,72

Цемент	кг					0,58	2,32	
Прочистка внутренней канализационной сети	м	75,000	27,750	3026,41				3026,41
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	6,000	6,000	770,70				770,70
Ремонт задвижек	шт	1,000	3,480	401,24				401,24
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,900	1,314	149,61				149,61
Смена сгонов	шт	6,000	2,276	289,07			157,70	446,77
Лен сантехнический	кг					0,012	2,61	
Муфта ду 25	шт					2	28,56	
Сгон д-15	шт					4	32,00	
Сгон Ду25	шт					2	89,40	
Унипак	кг					0,0096	5,13	
Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60			68,68	98,28

Контрогайка Ду 20	шт					2	16,00	
Лен сантехнический	кг					0,04	8,68	
Муфта Ду20	шт					2	44,00	
холодное водоснабжение			10,000	10,900	1400,10		848,13	2248,23
Смена внутренних трубопроводов ХВС	м		10,000	10,900	1400,10		848,13	2248,23
Отвод 25	шт					2	70,00	
Труба 25	т					0,0239	778,13	
Конструктивные элементы			83,000	35,901	3914,69		46,70	3961,39
Внешнее благоустройство территории			1,000	0,745	84,83		18,70	103,53
Ремонт скребков к=0,5	шт		1,000	0,745	84,83		18,70	103,53
Гайка М6	кг					0,006	0,57	
Труба ду 32	т					0,0005	17,86	

Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Содержание конструктивных элементов		82,000	35,156	3829,86		28,00	3857,86
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	50,000	4,800	460,80			460,80
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	12,000	3,456	393,50			393,50
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18,000	22,356	2438,14			2438,14
Ремонт мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 прибор	2,000	4,544	537,42		28,00	565,42
Гайка	шт				4	28,00	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		173,802	55,948	6802,36			6802,36
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,670	10,680	1371,85			1371,85
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,102	8,066	1035,97			1035,97
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	4,972	6,812	775,57			775,57
Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,282	1,436	184,43			184,43

Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	148,000	6,512	836,47			836,47
Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	6,276	19,518	2222,37			2222,37
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)	1000 м2	7,500	2,924	375,72			375,72
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		67,449	49,464	6300,99		82008,01	88309,00
Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	20,880	15,242	1735,50		6212,06	7947,56
Олифа	кг				0,3132	16,48	
Стекло 4мм	м2				16,2864	5684,44	
Штапик оконный	м				127,7856	511,14	
Смена дверных приборов: проушин	шт	5,000	1,880	214,06		278,00	492,06
Проушина д/замка	шт				5	278,00	
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		43,60	118,75
Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	43,60	

	Смена оконных приборов: ручки	шт	12,000	3,360	382,57		201,60	584,17
	Ручка-скоба (цинк)	шт				12	201,60	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,569	0,882	100,41		223,55	323,96
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0028	0,14	
	Стекло 4мм	м2				0,5861	209,48	
	Штапик оконный	м				3,4823	13,93	
	Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	28,000	27,440	3793,30		75049,20	78842,50
	Петля накладная ПН-85	шт				24	1541,76	
	Рама окон.с форточкой 2,05*0,8	м2				19,68	33456,00	
	Рама оконная 2,07*0,67 с форточкой	м2				22,24	40032,00	
	Шуруп 30*3	кг				0,48	19,44	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		607,000	17,840	1969,63		317,18	2286,81

	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	107,000	12,840	1400,33		317,18	1717,51
	Известь	кг				24,61	209,18	
	Колер	шт				1	108,00	
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	500,000	5,000	569,30			569,30
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		145,000	27,550	3755,62		199,81	3955,43
	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	145,000	27,550	3755,62		199,81	3955,43
	Цемент	кг				37,7	199,81	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		50,000	57,680	7409,00			7409,00
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	40,000	10,000	1284,50			1284,50
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35			5225,35
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован			95,200	28,104	3266,84		1195,07	4461,91
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	14,400	4,608	531,30			15,21	546,51
Гипс строительный	кг				1,4198		7,68	
Цемент	кг				1,4198		7,53	
Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	38,400	14,592	1682,46			664,78	2347,24
Шпаклевка	кг				11,52		177,41	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				6,4128		487,37	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	42,400	8,904	1053,08			515,08	1568,16
Олифа	кг				0,848		44,61	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				6,1904		470,47	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			4,653	9,771	1112,56			1112,56
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	4,653	9,771	1112,56				1112,56

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		7534,000	85,396	9015,10		753,23	9768,33
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	7500,000	75,000	7884,00		56,21	7940,21
Масло SHTIL	л				0,154	56,21	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		61,36	190,52
Олифа	кг				0,06	3,16	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,6	58,20	
Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	4,000	5,320	554,13		290,20	844,33
Олифа	кг				0,28	14,73	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2,4	275,47	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	28,000	3,836	447,81		345,46	793,27
Лак БТ (кузбаслак)	кг				1,12	26,60	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				4,368	318,86	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш			2,250	1,135	129,23		460,00	589,23
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45			240,00	309,45
Отметы водосточные	шт					1	240,00	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78			220,00	279,78
Труба в/сточная L 1250	шт					1	220,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)			13,444	18,714	2646,16			2646,16
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,444	12,244	1903,15				1903,15
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	10,000	5,600	637,62				637,62
Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	1,000	0,870	105,40				105,40
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			130,587	130,659	16182,57		2751,36	18933,93
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	15,468	22,583	2900,82				2900,82
Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2	26,100	15,398	1797,68			170,98	1968,66

Лак БТ (кузбаслак)	кг					4,202	170,98	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	10,719	42,876	5507,42				5507,42
Очистка канализационной сети: внутренней	м	45,000	16,650	1815,85				1815,85
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м	3,000	2,220	285,16			201,00	486,16
Труба 50/1000	шт					3	201,00	
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1,500	1,065	140,99			353,14	494,13
Манжета 123*110	шт					1	40,00	
Муфта ду 110	шт					1	65,00	
Переход 110*123 резиновый	шт					1	44,84	
Труба 100/1500	шт					1	203,30	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1,500	1,470	188,82				188,82
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	3,000	2,370	304,43				304,43

Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления, стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	1,200	1,752	178,28			178,28
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,100	3,075	350,05			350,05
Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	2,000	2,360	303,14		350,00	653,14
Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	350,00	
Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	4,000	3,720	477,83		336,00	813,83
Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	336,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		276,00	514,92
Резьба Д15	шт				2	36,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2,000	1,860	238,92		336,24	575,16
Шаровый кран ду 20	шт				2	336,24	
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром : 15 мм	шт	7,000	7,000	889,07		102,00	991,07

	Контрогайка ф15	шт				1	6,00	
	Муфта ду 15	шт				1	14,00	
	Сгон д-15	шт				7	82,00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	2,000	2,200	282,59		276,00	558,59
	Резьба Д15	шт				2	36,00	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240,00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2,000	2,200	282,59		350,00	632,59
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	350,00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		7,000	2,920	349,55			349,55
	Ремонт грузочных люков мусоропроводов	шт	2,000	0,440	52,67			52,67
	Ремонт шибберных устройств мусоропроводов	1 прибор	3,000	2,400	287,30			287,30
	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	м	2,000	0,080	9,58			9,58

Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		5,000	5,360	610,29		92,12	702,41
Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	м	3,000	0,600	68,32		44,06	112,38
Цемент	кг				8,16	44,06	
Утепление промерзающих стыков панелей со стороны помещения	м	2,000	4,760	541,97		48,06	590,03
Цемент	кг				8,9	48,06	
Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	3,360	382,57		391,07	773,64
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		372,57	627,62
Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		18,50	146,02

Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0005	18,50	
Итого:		9050,86	603,474	210787,84	410,65	95268,96	306056,80



Т.Н. Проходанова
подпись

Проходанова Т.Н. Объем подтвержден.
МП

Принял: _____
подпись



Карпущенко Д. В.
Карпущенко Д. В.