


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 177 квартал - 17

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2960.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	83
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	277359.96
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	276836.76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	523.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	274756.78
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	274516.78
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	240.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	99.16 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	45743,86
Аварийное обслуживание	2715,34
Материалы для сварочных работ	41,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	5208,33
Ремонт инженерного оборудования	6649,76
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1586,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	61944,44
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	52597,76
Всего затрат по разделам № 1,2:	114542,20
Размещение, захоронение отходов на полигоне	15096,96
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	39456,25
Сбор и вывоз отходов на полигон	31979,25
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	2234,02
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	4728,60
Транспортные услуги	2,97
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	65856,63
Управленческое вознаграждение	27736,00
ВСЕГО РАСХОДОВ	301632,88

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "177 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 17		8873,821	354,357	82696,27	34,53	15645,35	98341,62
	Благоустройство				40836,00		11761,76	52597,76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					11761,76	11761,76
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			40836,00			40836,00
	Инженерное оборудование		41,644	50,905	6652,62		699,20	7351,82
	горячее водоснабжение		2,000	2,368	286,88		355,29	642,17
	Смена вентилей ГВС	шт	2,000	2,368	286,88		355,29	642,17
	Лен сантехнический	кг				0,0244	5,29	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	350,00	
	Содержание инженерного оборудования		39,644	48,537	6365,74		343,91	6709,65

Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	1,044	4,176	536,41			536,41
Прочистка внутренней канализационной сети	м	15,000	5,550	605,28			605,28
Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов	1 прибор	3,000	10,059	1159,80		225,08	1384,88
Лен сантехнический	кг				0,15	32,55	
Унипак	кг				0,36	192,53	
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	3,000	3,000	385,35			385,35
Ремонт подкачивающих насосов	шт	2,000	20,200	2990,41			2990,41
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,600	0,876	99,74			99,74
Смена сгонов	шт	2,000	0,956	121,42		118,83	240,25
Лен сантехнический	кг				0,004	0,87	
Муфта ду 25	шт				2	28,56	
Сгон Ду25	шт				2	89,40	

Конструктивные элементы			341,500	41,540	4690,85		28,00	4718,85
Содержание конструктивных элементов			341,500	41,540	4690,85		28,00	4718,85
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		7,500	0,720	69,12			69,12
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2		117,000	33,696	3836,63			3836,63
Очистка чердака от мусора	м2		215,000	2,580	247,68			247,68
Ремонт мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 прибор		2,000	4,544	537,42		28,00	565,42
Гайка	шт					4	28,00	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			64,100	31,002	3775,27			3775,27
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		2,250	9,000	1156,05			1156,05
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		0,704	1,830	235,11			235,11
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		1,398	1,916	218,06			218,06
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,676	0,758	97,26			97,26
Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м		47,000	2,068	265,63			265,63
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		3,942	12,260	1395,88			1395,88

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	8,130	3,170	407,26			407,26
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5,620	4,622	501,84		1596,47	2098,31
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
	Замок навесной	шт				1	238,30	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,300	0,465	52,94		115,19	168,13
	Стекло 4мм	м2				0,309	107,85	
	Штапик оконный	м				1,836	7,34	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	3,320	4,017	433,86		1242,50	1676,36
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0028	0,14	
	Стекло 4мм	м2				3,4528	1219,84	
	Штапик оконный	м				3,7536	22,52	
	Укрепление протворов оконных рам	м	1,000	0,060	6,83		0,48	7,31
	Гвозди 2,5*50	кг				0,01	0,48	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		27,000	3,240	353,35		52,78	406,13

Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	27,000	3,240	353,35		52,78	406,13
Известь	кг				6,21	52,78	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		26,000	29,340	3768,72			3768,72
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		1,056	2,218	252,50			252,50
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	1,056	2,218	252,50			252,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд		8136,600	82,177	8647,28		723,07	9370,35
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	8130,000	81,300	8546,26		56,21	8602,47
Масло SHTIL	л				0,154	56,21	
Заполнение песочницы песком	м3	1,000	0,110	11,46		615,58	627,04
Песок раств.	т				1,455	615,58	

Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,600	0,767	89,56	51,28	140,84
Лак БТ (кузбаслак)	кг			0,224	5,32	
Олифа	кг			0,8736	45,96	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		80,000	23,040	2623,33		2623,33
Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз при толщине слоя снега до 30см. Скалывание сосулек.	м2	80,000	23,040	2623,33		2623,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление горячее водосн)		3,480	8,535	1280,00		1280,00
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,480	7,415	1152,48		1152,48
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2,000	1,120	127,52		127,52
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС.ХВС.отопления и водоотвед		124,821	73,948	8871,75	588,62	9460,37
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8,889	12,978	1667,01		1667,01
Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2	7,800	4,602	537,24	65,30	602,54
Лак БТ (кузбаслак)	кг			1,2558	65,30	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	3,132	12,528	1609,22		1609,22
Очистка канализационной сети: внутренней	м	95,000	35,150	3833,46		3833,46

Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	4,000	1,840	243,60		5,62	249,22
Цемент	кг				1,04	5,62	
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	3,000	0,540	74,65			74,65
Ремонт подкачивающих насосов	шт	1,000	5,000	740,20		18,00	758,20
Муфта ду 32	шт				1	18,00	
Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		494,07	645,64
Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соедине ние	1,000	0,130	14,80		5,63	20,43
Скотч 50мм/66 м	шт				0,115	5,63	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		20,000	1,920	229,84			229,84
Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	2,000	0,440	52,67			52,67
Ремонт шиберных устройств мусоропроводов	1 прибор	1,000	0,800	95,77			95,77
Устранение мелких неисправностей мусоропровода	м	17,000	0,680	81,40			81,40
Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	1,870	212,92		195,45	408,37

Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		18,50	146,02
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0005	18,50	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		176,95	262,34
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
Итого:		8873,82	354,357	82696,27	34,53	15645,35	98341,62



Сдат
подпись

Проходанова И.И. объектом подтверждено.

МП

Принял:
подпись



Карпущенко Д. В.