


Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 177 квартал - 16в

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1917.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	75
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	288333.84
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	287810.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	523.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	276785.18
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	276545.18
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	240.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	96.09 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 16в
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	48996,60
Аварийное обслуживание	2689,30
Материалы для сварочных работ	1015,31
Обслуживание и содержание электрооборудования	5184,17
Ремонт инженерного оборудования	3195,03
Текущий ремонт лестничных клеток	285078,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1572,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	347730,41
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	49286,26
Всего затрат по разделам № 1,2:	397016,67
Размещение, захоронение отходов на полигоне	15053,68
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	39456,25
Сбор и вывоз отходов на полигон	31672,53
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	2096,68
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	4728,60
Транспортные услуги	448,59
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	53473,71
Управленческое вознаграждение	28833,38
ВСЕГО РАСХОДОВ	572780,09

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "177 квартал - 16в". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 16в		3109,135	294,093	80850,56	165,25	17432,30	98282,86
	Благоустройство				45736,00		3550,26	49286,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3550,26	3550,26
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			45736,00			45736,00
	Инженерное оборудование		70,751	66,278	8035,26		2732,09	10767,35
	канализация		8,000	8,024	915,60		840,44	1756,04
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м	2,000	1,476	195,41		840,44	1035,85
	Манжета 123*110	шт				2	94,00	
	Муфта ду 110	шт				2	110,00	

Переход с чугуна на пп 124*100	шт					2	275,64	
Тройник РР110*110*87	шт					2	160,00	
Труба 110*2000мм	шт					1	200,80	
Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	4,000	4,968	541,81				541,81
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	2,000	1,580	178,38				178,38
отопление		21,000	23,100	2967,19			1795,90	4763,09
Установка спускных вентилей ц/о	шт	21,000	23,100	2967,19			1795,90	4763,09
Лен сантехнический	кг					0,147	31,90	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					21	1764,00	
Содержание инженерного оборудования		40,751	34,223	4039,67			3,75	4043,42
Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35				385,35
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,401	18,105	2061,49				2061,49

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	6,000	3,360	382,57			382,57
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал. помещен	1000 м2	1,050	4,200	539,49			539,49
Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	1,000	0,580	66,04		1,08	67,12
Цемент	кг				0,27	1,08	
Профобход квартир	квартира	1,000	0,600	77,07			77,07
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
Ремонт вентиляей	шт	2,000	0,960	109,31			109,31
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	0,300	0,438	49,87			49,87
Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60		2,67	32,27
Унипак	кг				0,005	2,67	
холодное водоснабжение		1,000	0,931	112,79		92,00	204,79

Смена вентиляей ХВС	шт	1,000	0,931	112,79		92,00	204,79
Сгон д-15	шт				1	8,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
Конструктивные элементы		456,820	30,201	3189,61		3363,28	6552,89
Внешнее благоустройство территории		1,000	0,745	84,83		160,09	244,92
Ремонт скребков к=0,5	шт	1,000	0,745	84,83		160,09	244,92
Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
Содержание конструктивных элементов		446,420	18,916	1815,96			1815,96
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	3,420	0,328	31,52			31,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	158,000	15,168	1456,13			1456,13
Очистка подвалов от мусора	м2	285,000	3,420	328,32			328,32

Текущий ремонт конструктивных элементов			9,400	10,540	1288,82		3203,19	4492,01
Смена дверных приборов: проушин	шт		1,000	0,376	42,81		0,42	43,23
Саморез 3,5*19	шт					3	0,42	
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2		8,400	10,164	1246,00		3202,77	4448,77
Гвозди 1,6*25	кг					0,0252	1,27	
Стекло 4мм	м2					8,736	3064,41	
Штапик оконный	м					34,272	137,09	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			67,732	35,746	4380,75			4380,75
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		3,854	15,416	1980,19			1980,19
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		0,854	2,220	285,21			285,21
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		1,390	1,904	216,81			216,81
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,796	0,892	114,53			114,53

Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56,000	2,464	316,50			316,50
Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	4,030	12,534	1427,03			1427,03
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)	1000 м2	0,808	0,316	40,49			40,49
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4,700	7,435	846,55		1422,50	2269,05
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56		0,84	194,40
Саморез 3,5*19	шт				6	0,84	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3,700	5,735	652,99		1421,66	2074,65
Гвозди 1,6*25	кг				0,0185	0,93	
Стекло 4мм	м2				3,811	1330,15	
Штапик оконный	м				22,644	90,58	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		3,500	1,890	217,92			217,92
Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	3,500	1,890	217,92			217,92

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		30,000	34,892	4433,12		1645,34	6078,46
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		190,00	382,65
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	2,000	1,860	225,34		232,14	457,48
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	232,14	
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1068,20	1333,62
Клапан предохранит.ду25	шт				1	1020,20	

Сгон 25	шт					1	48,00	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20			155,00	200,20
Термометр ТТЖ-М	шт					1	155,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		1,281	2,690	306,29				306,29
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	1,281	2,690	306,29				306,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12,000	2,040	224,44			465,58	690,02
Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и песов	м2	12,000	2,040	224,44			465,58	690,02
Краска водоземulsionная	кг					2	155,58	
Краска фасадная белая	кг					4	310,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2400,000	35,360	3817,03			83,26	3900,29
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2392,000	23,920	2514,47			37,62	2552,09
Леска 2,4	м					1,39	6,49	

Леска 2,7	м					2,046	8,98	
Масло SHTIL	л					0,059	22,15	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8,000	11,440	1302,56			45,64	1348,20
Гвозди 2,5*50	кг					0,96	45,64	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3,000	1,410	170,82			2029,00	2199,82
Оклейка поверхностей покрытий стеклотканью на мастике	м2	3,000	1,410	170,82			2029,00	2199,82
Мастика "ТЭПСАН"	кг					14	1960,00	
Стеклоткань	м					3	69,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)		0,768	3,848	598,05				598,05
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0,768	3,848	598,05				598,05
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		57,583	70,063	8639,68			2060,90	10700,58
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8,494	12,401	1592,93				1592,93

Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	4,089	16,356	2100,93			2100,93
Очистка канализационной сети: внутренней	м	15,000	5,550	605,28			605,28
Перегрупп секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоед 1 секции при весе рад 80 кг	шт	1,000	3,390	410,70			410,70
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1,000	0,580	76,79		1,46	78,25
Цемент	кг				0,27	1,46	
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	7,000	4,970	657,98		1705,28	2363,26
Муфта Ду 100	шт				1	40,10	
Отвод 100*45	шт				2	83,90	
Переход для подсоед. 100-124	шт				2	253,98	
Тройник 100/50*45	шт				1	56,25	
Труба 100/1000	шт				3	418,05	
Труба 100/2000	шт				2	568,00	

Хомут 100	шт					3	285,00	
Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	1,000	3,350	375,00				375,00
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	7,000	6,860	881,17				881,17
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	9,000	13,176	1500,22				1500,22
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	1,000	0,130	14,80				14,80
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	3,000	3,300	423,88			354,16	778,04
Лен сантехнический	кг					0,014	3,04	
Резьба Ду20	шт					1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					2	168,00	
Шаровый кран ду 20	шт					1	168,12	
Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	2,240	255,05			80,09	335,14
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05			80,09	335,14

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,25	47,06	
Черенки д/лопат	шт					1	32,80	
Шайба М6	кг					0,0025	0,23	
Итого:		3109,13	294,093	80850,56	165,25	17432,30	98282,86	



подпись / Проходилова Тамира Николаевна / *объемы работ* / *подтверждение*



Принял: _____ *подпись* Карлущенко Д. В.