

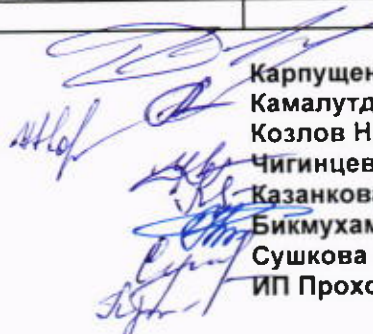
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 177 квартал - 16г

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1846.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	75
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	277266.09
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	277026.09
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	240.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	277439.38
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	277199.38
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	240.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	100.06 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 16г
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	30581,21
Аварийное обслуживание	2589,70
Материалы для сварочных работ	41,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	4992,18
Ремонт инженерного оборудования	3076,71
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1555,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	42835,96
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	49310,01
Всего затрат по разделам № 1,2:	92145,97
Размещение, захоронение отходов на полигоне	14496,19
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	61558,25
Сбор и вывоз отходов на полигон	30499,59
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	1456,90
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	4728,60
Транспортные услуги	448,47
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	51493,41
Управленческое вознаграждение	27726,61
ВСЕГО РАСХОДОВ	284554,00

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строение "177 квартал - 16г". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 16г		2481,605	227,684	73009,74	69,63	6881,48	79891,22
	Благоустройство				45736,00		3574,01	49310,01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3574,01	3574,01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			45736,00			45736,00
	Инженерное оборудование		54,898	47,434	5634,98		678,43	6313,41
	отопление		7,000	7,700	989,06		672,01	1661,07
	Установка спускников ц/о	шт	4,000	4,400	565,18		420,01	985,19
	Бочата ду 15	шт				2	26,00	
	Лен сантехнический	кг				0,014	3,04	

Резьба Д15	шт					2	18,00	
Унипак	кг					0,028	14,97	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					4	358,00	
Установка спускных вентилей ц/о	шт	3,000	3,300	423,88			252,00	675,88
Шаров. кран-ручка ду15	шт					3	252,00	
Содержание инженерного оборудования			47,898	39,734	4645,92		6,42	4652,34
Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35				385,35
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13,118	19,152	2180,68				2180,68
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк	5,000	2,800	318,81				318,81
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	1,080	4,320	554,90				554,90
Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	1,000	0,580	66,04			1,08	67,12
Цемент	кг					0,27	1,08	

Прочистка внутренней канализационной сети	м	8,000	2,960	322,82			322,82
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	2,700	3,942	448,84			448,84
Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60		5,34	34,94
Унипак	кг				0,01	5,34	
Конструктивные элементы		90,420	13,801	1468,13		1525,34	2993,47
Содержание конструктивных элементов		85,420	8,200	787,23			787,23
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	3,420	0,328	31,52			31,52
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	82,000	7,872	755,71			755,71
Текущий ремонт конструктивных элементов		5,000	5,601	680,91		1525,34	2206,25
Смена дверных приборов: пружин	шт	1,000	0,658	74,92		0,84	75,76

Саморез 3,5*19	шт					6	0,84	
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	4,000	4,943	605,99			1524,50	2130,49
Гвозди 1,6*25	кг					0,0126	0,64	
Стекло 4мм	м2					4,157	1456,14	
Штапик оконный	м					16,932	67,72	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			67,962	36,520	4467,72			4467,72
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,854	15,416	1980,19				1980,19
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,838	2,178	279,87				279,87
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,408	1,928	219,64				219,64
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,734	0,822	105,59				105,59
Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56,000	2,464	316,50				316,50
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,306	13,392	1524,77				1524,77

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,822	0,320	41,18			41,18
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4,128	1,193	134,04		629,66	763,70
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		476,60	493,00
	Замок навесной	шт				2	476,60	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		106,60	192,22
	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
	Саморез	шт				6	3,00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,128	0,281	32,02		46,46	78,48
	Стекло 4мм	м2				0,1331	46,46	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		25,000	28,840	3704,50			3704,50
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22

Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		1,259	2,644	301,03			301,03
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзания и закупорки в зимнее время с записью в журнал	1000 м2	1,259	2,644	301,03			301,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насаждений		2193,000	30,040	3213,18		37,62	3250,80
Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром более 300мм	м3	1,000	8,120	908,95			908,95
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2192,000	21,920	2304,23		37,62	2341,85
Леска 2,4	м				1,39	6,49	
Леска 2,7	м				2,046	8,98	
Масло SHTIL	л				0,059	22,15	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		3,000	5,332	651,34		22,20	673,54
Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46			389,46

Смена дверных приборов люков чердачных, выхода на кровлю: петли	шт	2,000	2,300	261,88		22,20	284,08
Петля накладная 40 мм	шт				2	16,20	
Саморез	шт				12	6,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0,768	3,848	598,05			598,05
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0,768	3,848	598,05			598,05
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		40,170	57,282	7015,36		204,20	7219,56
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	8,985	13,118	1685,02			1685,02
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	4,385	17,540	2253,01			2253,01
Перегрупп секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоед 1 секции при весе рад 80 кг	шт	1,000	3,390	410,70			410,70
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1,000	0,580	76,79		1,46	78,25
Цемент	кг				0,27	1,46	
Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	3,000	10,050	1125,00			1125,00

Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	16,000	7,680	874,44			874,44
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,800	2,634	300,04			300,04
Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		116,07	235,53
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	116,07	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	2,000	0,260	29,60		2,67	32,27
Унипак	кг				0,005	2,67	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29		84,00	225,29
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	84,00	
Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	0,750	85,39		210,02	295,41
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		210,02	295,41
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
Черенки д/лопат	шт				1	32,80	

Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Итого:		2481,60	227,684	73009,74	69,63	6881,48	79891,22



Сдал / *Проходанова* / *объемы подтверждены*
 подпись МП

Принял:

подпись



Карпущенко Д. В.
 МП