

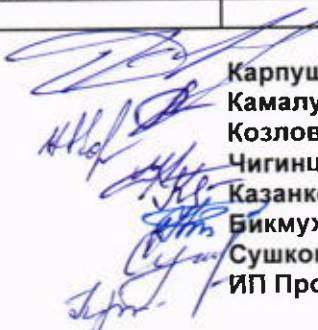
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 177 квартал - 16д

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1907.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	77
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	286654.20
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	286414.20
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	240.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	250039.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	249799.00
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	240.00
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	87.22 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 16д
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	45904,11
Аварийное обслуживание	2676,25
Материалы для сварочных работ	41,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	5159,02
Ремонт инженерного оборудования	3179,54
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	1572,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	58532,07
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	49310,01
Всего затрат по разделам № 1,2:	107842,08
Размещение, захоронение отходов на полигоне	14980,66
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	39456,25
Сбор и вывоз отходов на полигон	31518,89
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	1696,80
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	4728,60
Транспортные услуги	462,07
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	53214,32
Управленческое вознаграждение	28665,42
ВСЕГО РАСХОДОВ	282565,09

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "177 квартал - 16д". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 16д		2944,334	267,034	77225,45	153,27	17988,67	95214,12
	Благоустройство				45736,00		3574,01	49310,01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3574,01	3574,01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			45736,00			45736,00
	Инженерное оборудование							
	канализация		61,898	58,971	7063,66		1262,67	8326,33
			4,000	4,968	541,81			541,81
	Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	4,000	4,968	541,81			541,81
	отопление							
			15,000	16,500	2119,42		1260,00	3379,42
	Установка спускных вентилей ц/о	шт	15,000	16,500	2119,42		1260,00	3379,42

Шаров. кран-ручка ду15	шт					15	1260,00	
Содержание инженерного оборудования			42,898	37,503	4402,43		2,67	4405,10
Замеры параметров теплоносителя	замер		12,000	3,000	385,35			385,35
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		13,631	19,901	2265,96			2265,96
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке.	1 стояк		7,000	3,920	446,33			446,33
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2		0,867	3,468	445,46			445,46
Профобход квартир	квартира		1,000	0,600	77,07			77,07
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт		1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор		2,000	2,000	256,90			256,90
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания		2,400	3,504	398,97			398,97
Уплотнение резьбовых соединений	шт		3,000	0,390	44,41		2,67	47,08
Унипак	кг					0,005	2,67	

	Конструктивные элементы		124,720	14,586	1463,30		113,76	1577,06
	Содержание конструктивных элементов		124,420	14,120	1406,15			1406,15
	Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	3,420	0,328	31,52			31,52
	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	120,000	11,520	1105,92			1105,92
	Ремонт мусороприемных клапанов и шиберных устройств	1 прибор	1,000	2,272	268,71			268,71
	Текущий ремонт конструктивных элементов		0,300	0,466	57,15		113,76	170,91
	Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2	0,300	0,466	57,15		113,76	170,91
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0015	0,08	
	Стекло 4мм	м2				0,309	106,34	
	Штапик оконный	м				1,836	7,34	
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		67,598	35,550	4358,41			4358,41
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,854	15,416	1980,19			1980,19

Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,854	2,220	285,21			285,21
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	1,262	1,728	196,86			196,86
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,774	0,866	111,34			111,34
Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56,000	2,464	316,50			316,50
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,030	12,534	1427,03			1427,03
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,824	0,322	41,28			41,28
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		21,700	22,731	2558,40		5987,53	8545,93
Замена двухстворных дверей(входные, тамбурные)	полотно	2,000	6,080	663,08		4760,84	5423,92
Дверное полотно филеичатое 2,01*0,71	шт				2	4720,84	
Притвор, планка 2000мм	шт				2	40,00	
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2,000	0,780	81,24			81,24
Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	0,700	0,511	58,18		212,68	270,86

Стекло 4мм	м2				0,546	186,98	
Штапик оконный	м				4,284	25,70	
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки: вертикальных с числом сопряжений 2	шт	1,000	3,520	383,89			383,89
Смена дверных приборов: петли	шт	4,000	4,600	523,76		138,00	661,76
Петля 130 мм (навес)	шт				4	126,00	
Саморез	шт				24	12,00	
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		3,00	78,15
Саморез	шт				6	3,00	
Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	2,000	0,760	86,53		76,00	162,53
Ручка-скоба	шт				2	72,00	
Саморез	шт				8	4,00	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2,000	3,400	387,12		33,00	420,12

Саморез	шт				4	2,00	
Шпингалет	шт				2	31,00	
Смена наличников дверных проемов с укреплением шурупами	м	6,000	1,440	163,96		214,50	378,46
Обналичка 2000	шт				3	210,00	
Саморез	шт				9	4,50	
Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	1,000	0,980	135,47		549,51	684,98
Рама оконная 0,66*1,125 двойн.остекл.	шт				1	549,51	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		26,000	29,090	3737,59		350,00	4087,59
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35

Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		350,00	383,10
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	350,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		1,281	2,690	306,29			306,29
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения замерзания и закупорки в зимнее время с записью в журнал	1000 м2	1,281	2,690	306,29			306,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройства, зеленых насаждений		2600,200	46,902	5009,76		6389,61	11399,37
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2592,000	25,920	2724,71		37,62	2762,33
Леска 2,4	м				1,39	6,49	
Леска 2,7	м				2,046	8,98	
Масло SHTIL	л				0,059	22,15	
Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0,200	0,662	68,95		313,09	382,04
Гравий	т				0,154	30,80	
Песок раств.	т				0,106	44,85	

Цемент	кг					44,8	237,44	
Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	8,000	20,320	2216,10			6038,90	8255,00
Ограждение метал. 2м	шт					4	5863,52	
Олифа	кг					0,56	29,46	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,92	145,92	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		0,768	3,848	598,05				598,05
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0,768	3,848	598,05				598,05
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		39,169	50,426	6138,93			231,00	6369,93
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,336	13,631	1750,85				1750,85
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	3,433	13,732	1763,87				1763,87
Очистка канализационной сети: внутренней	м	14,000	5,180	564,93				564,93
Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	3,000	10,050	1125,00				1125,00

Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31			109,31
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,400	3,513	400,06			400,06
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2,000	2,000	254,02		56,00	310,02
Контрогайка ф15	шт				2	12,00	
Муфта ду 15	шт				2	28,00	
Сгон д-15	шт				2	16,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	2,000	0,260	29,60			29,60
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29		175,00	316,29
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	175,00	
Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	2,240	255,05		80,09	335,14
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		80,09	335,14
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	

Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
Итого:		2944,33	267,034	77225,45	153,27	17988,67	95214,12



Т.т. Проходанова объемы подтверждаю

подпись

МП



подпись

Карпущенко Д. В.