

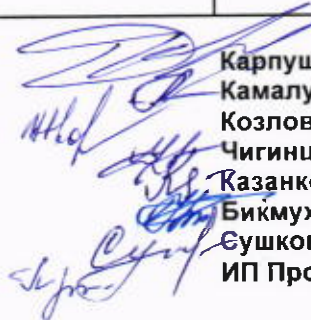
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 177 квартал - 15

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5904.8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	254
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	814170.96
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	774845.64
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	39325.32
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	752938.50
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	740638.33
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	12300.17
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	95.59 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	88772.26
Аварийное обслуживание	8156.47
Материалы для сварочных работ	578.94
Обслуживание и содержание электрооборудования	15721.00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4407,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	117635,67
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	150000,97
Всего затрат по разделам № 1,2:	267636,64
Обработка деревьев от вредителей	2600,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	45647,92
Сбор и вывоз отходов на полигон	96060,91
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	19875,31
Транспортные услуги	3645,47
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	163225,22
Управленческое вознаграждение	81417,10
ВСЕГО РАСХОДОВ	680108,57

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеие "177 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 15		8250,895	524,057	208286,36	188,27	30486,87	238773,23
	Благоустройство				145648,00		4352,97	150000,97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4352,97	4352,97
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			145648,00			145648,00
	Инженерное оборудование		49,390	56,846	6787,70		391,04	7178,74
	канализация		18,000	22,356	2438,14			2438,14
	Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	18,000	22,356	2438,14			2438,14
	отопление		4,000	4,400	565,18		374,08	939,26
	Установка спускников ц/о	шт	4,000	4,400	565,18		374,08	939,26
	Лен сантехнический	кг				0,028	6,08	

Сгон д-15	шт				4	32,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	336,00	
Содержание инженерного оборудования			27,390	30,090	3784,38	16,96	3801,34
Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	4,890	19,560	2512,48			2512,48
Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	2,000	1,400	159,40		3,94	163,34
Цемент	кг				0,58	3,94	
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
Ремонт вентиляей	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	1,500	2,190	249,35			249,35
Уплотнение резьбовых соединений	шт	2,000	0,260	29,60		4,34	33,94

Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	
Конструктивные элементы			165,020	44,288	4964,49		541,66	5506,15
Внешнее благоустройство территории			2,000	2,610	297,17		251,08	548,25
Изготовление скребка	шт		1,000	1,490	169,65		175,91	345,56
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	157,78	
Труба ду 32	т					0,0005	17,86	
Шайба М6	кг					0,003	0,27	
Ремонт лопат к=0,5	шт		1,000	1,120	127,52		75,17	202,69
Фанера 1,52*1,52 10мм	шт					0,1	74,90	
Шайба М6	кг					0,003	0,27	
Прочие работы			2,000	2,400	256,90		28,52	285,42
Устройство переходных мостиков через трубы	1 м ходов		2,000	2,400	256,90		28,52	285,42
Гвозди 2,5*50	кг					0,6	28,52	

Содержание конструктивных элементов			160,320	38,431	4306,59			4306,59
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		40,320	3,871	371,59			371,59
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосуллек	м2		120,000	34,560	3935,00			3935,00
Текущий ремонт конструктивных элементов			0,700	0,847	103,83		262,06	365,89
Смена стекол в деревянных переплетах, толщ.4-6 мм	м2		0,700	0,847	103,83		262,06	365,89
Гвозди 1,6*25	кг					0,0021	0,11	
Стекло 4мм	м2					0,728	250,53	
Штапик оконный	м					2,856	11,42	
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			23,600	51,462	6158,85			6158,85
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		2,040	8,160	1048,15			1048,15
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		3,790	9,854	1265,75			1265,75
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		5,842	8,004	911,29			911,29
Осмотр покрытий полов	1000 м2		1,006	1,126	144,74			144,74

Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7,374	22,934	2611,17			2611,17
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3,548	1,384	177,75			177,75
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		26,660	32,955	4201,34		19740,83	23942,17
Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0,500	0,253	26,35		83,34	109,69
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,51	83,34	
Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	6,240	9,566	1089,17		3584,14	4673,31
Стекло 4мм	м2				9,7968	3355,01	
Штапик оконный	м				38,1888	229,13	
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		238,30	246,50
Замок навесной	шт				1	238,30	
Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		0,39	43,20
Саморез 3,5*16	шт				3	0,39	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56		0,84	194,40

Саморез 3,5*19	шт				6	0,84	
Смена оконных приборов: завертки форточные	шт	6,000	2,280	259,60			259,60
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,600	0,930	105,89		233,82	339,71
Гвозди 1,6*25	кг				0,003	0,15	
Стекло 4мм	м2				0,618	211,64	
Штапик оконный	м				3,672	22,03	
Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	4,320	2,290	245,08			245,08
Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	6,000	15,480	2230,67		15600,00	17830,67
Рама окон 1,33*0,545 двойное остекление	шт				6	15600,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		27,000	32,672	4162,57		1258,20	5420,77
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		190,00	382,65
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	

Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1068,20	1333,62
Клапан предохранит ду25	шт				1	1020,20	
Сгон 25	шт				1	48,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		0,400	1,052	127,45		9,68	137,13
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,400	1,052	127,45		9,68	137,13
Цемент	кг				1,792	9,68	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		5,685	11,938	1359,32			1359,32
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	5,685	11,938	1359,32			1359,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		1,500	0,255	28,05		58,34	86,39

Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	1,500	0,255	28,05		58,34	86,39
Краска водозмульсионная	кг				0,75	58,34	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		7786,570	87,944	9313,95		1026,17	10340,12
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	7762,000	77,620	8159,41		130,76	8290,17
Леска 2,4	м				8,34	38,95	
Леска 2,7	м				12,28	53,91	
Масло SHTIL	л				0,104	37,90	
Заполнение песочницы песком	м3	1,000	0,110	11,46		615,58	627,04
Песок раств.	т				1,455	615,58	
Монтаж металлоконструкций урн	урна	1,000	0,920	104,75			104,75
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8,570	1,174	137,06		115,63	252,69
Олифа	кг				0,3428	18,03	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,3369	97,60	

Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	10,000	2,400	249,98		160,20	410,18
Олифа	кг				0,1	5,26	
Эмаль ПФ-115 салатная	кг				1,7	154,94	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4,000	5,720	651,28		4,00	655,28
Саморез	шт				8	4,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		16,600	5,208	654,26		20,00	674,26
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	12,600	1,008	114,77			114,77
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	4,000	4,200	539,49		20,00	559,49
Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		2,634	13,196	2051,10			2051,10
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,634	13,196	2051,10			2051,10
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		139,206	180,067	22140,93		2672,01	24812,94
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35			60,35

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20,411	29,800	3827,82			3827,82
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17,095	68,380	8783,41			8783,41
Очистка канализационной сети: внутренней	м	35,000	12,950	1412,33			1412,33
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	4,000	2,800	316,12		7,08	323,20
Цемент	кг				1,16	7,08	
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	8,000	1,440	199,07			199,07
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1,500	1,065	140,99		667,00	807,99
Муфта Ду 100	шт				2	94,00	
Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				2	340,00	
Труба 100/1000	шт				1	233,00	
Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	2,000	6,700	750,00			750,00
Прочистка труб и водоприемного колодца ливневой канализации от грязи и ила	м	1,500	1,860	202,85			202,85
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1,500	1,470	188,82			188,82

Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1,000	0,480	54,65			54,65
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	25,200	36,892	4200,61			4200,61
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2,000	1,860	238,92		365,24	604,16
Сгон д 20	шт				1	29,00	
Шаровый кран ду 20	шт				2	336,24	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	2,000	0,960	121,93		96,96	218,89
Контрогайка Ду 25	шт				2	17,40	
Муфта ду 25	шт				2	28,56	
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Сгон 25	шт				1	36,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	6,000	0,780	88,81			88,81
Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1,000	1,100	141,29		124,07	265,36
Сгон д-15	шт				1	8,00	

Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	116,07	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	3,000	3,300	423,88		415,14	839,02
Сгон д-15	шт				1	8,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				3	407,14	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	7,000	7,700	989,06		996,52	1985,58
Резьба Ду20	шт				2	30,00	
Сгон д 20	шт				1	29,00	
Сгон д-15	шт				4	32,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	464,28	
Шаровый кран ду 20	шт				3	441,24	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0,030	2,098	226,54		250,38	476,92
Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2	м3	0,030	2,098	226,54		250,38	476,92
Кирпич	шт				9	196,38	

	Цемент	кг				10	54,00	
Ремонт и изготовление инвентаря			6,600	4,076	461,79		165,59	627,38
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,600	0,336	43,16		100,01	143,17
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,612	100,01	
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		60,58	315,63
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Установка готовых досок объявлений	шт	5,000	1,500	163,59		5,00	168,59
	Саморез	шт				10	5,00	
Итого:			8250,89	524,057	208286,36	188,27	30486,87	238773,23



Сдал

подпись



Принял:

подпись

Карпущенко Д. В.

Объясне код в верней