

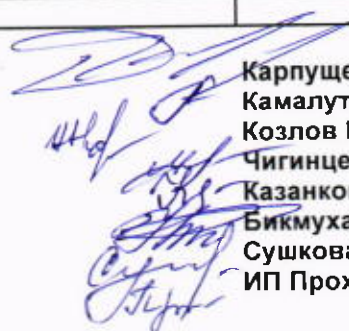
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 177 квартал - 14

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3972.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	176
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	651101.04
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	514798.44
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	136302.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	600129.38
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	474933.93
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	125195.45
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	92.26 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	69179,68
Аварийное обслуживание	5424,76
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	425,53
Обслуживание и содержание электрооборудования	10454,68
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2996,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	88480,65
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	99483,64
Всего затрат по разделам № 1,2:	187964,29
Размещение, захоронение отходов на полигоне	30355,30
Сбор и вывоз отходов на полигон	63888,86
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13250,20
Транспортные услуги	6,21
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	109084,58
Управленческое вознаграждение	65110,10
ВСЕГО РАСХОДОВ	469659,55

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строению "177 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 14		12708,525	511,744	154624,44	147,40	14038,88	168663,32
	Благоустройство				93924,00		5559,64	99483,64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5559,64	5559,64
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			93924,00			93924,00
	Инженерное оборудование		62,022	43,343	5295,91		1016,80	6312,71
	горячее водоснабжение		3,000	3,300	423,88		409,56	833,44
	Установка спускников ГВС	шт	3,000	3,300	423,88		409,56	833,44
	Бочата ду 15	шт				3	45,00	
	Лен сантехнический	кг				0,021	4,56	
	Шаровый кран ду 20	шт				3	360,00	

Содержание инженерного оборудования			54,022	35,388	4308,07		179,65	4487,72
Замеры параметров теплоносителя	замер		12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2		2,922	11,688	1501,32			1501,32
Профобход квартир	квартира		2,000	1,200	154,14			154,14
Прочистка внутренней канализационной сети	м		20,000	7,400	807,04			807,04
Регулировка терморегулятора	терморегулятор		3,000	3,000	385,35			385,35
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания		2,100	3,066	349,09			349,09
Смена сгонов	шт		5,000	1,650	209,57		40,00	249,57
Сгон д-15	шт					5	40,00	
Уплотнение резьбовых соединений	шт		4,000	0,520	59,21		120,00	179,21
Контрогайка Ду 20	шт					4	32,00	
Муфта Ду20	шт					4	88,00	
Установка заглушек	заглушка		3,000	3,864	457,00		19,65	476,65

Заглушка 15 внутренняя	шт					3	19,65	
холодное водоснабжение			5,000	4,655	563,95		427,59	991,54
Смена вентилей ХВС	шт		5,000	4,655	563,95		427,59	991,54
Лен сантехнический	кг					0,035	7,59	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					5	420,00	
Конструктивные элементы			128,100	37,696	4362,07		171,98	4534,05
Внешнее благоустройство территории			12,800	11,232	1408,84		169,45	1578,29
Изготовление досок объявлений	шт		4,000	1,320	150,29		111,45	261,74
Саморез 4,2*65	шт					32	14,08	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,3	55,57	
Штапик дверной	м					4,4	41,80	
Установка досок объявлений	шт		4,000	2,040	232,27			232,27
Устройство деревянной горки	мгоризонтальной		4,800	7,872	1026,27		58,00	1084,27

Брусок 40*50*2000	шт					1	58,00	
Содержание конструктивных элементов			115,300	26,464	2953,23		2,53	2955,76
Масляная окраска досок объявлений	м2		0,300	0,064	7,33		2,53	9,86
Олифа	кг					0,006	0,32	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,0438	2,21	
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2		35,000	3,360	322,56			322,56
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосуллек	м2		80,000	23,040	2623,33			2623,33
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			25,434	38,162	4593,48			4593,48
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		1,370	5,480	703,91			703,91
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2		2,358	6,130	787,50			787,50
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		3,908	5,354	609,61			609,61
Осмотр покрытий полов	1000 м2		0,596	0,668	85,75			85,75
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		5,082	15,804	1799,56			1799,56

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12,120	4,726	607,16			607,16
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		8,000	15,900	1804,78		554,60	2359,38
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,000	0,390	40,62		20,00	60,62
Притвор планка 2000мм	шт				1	20,00	
Ремонт оконных переплетов с заменой брусков:с изготовлением элементов по размеру и профилю	створок	3,000	12,990	1479,04		58,00	1537,04
Брусok 40*50*2000	шт				1	58,00	
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		476,60	493,00
Замок навесной	шт				2	476,60	
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15			75,15
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56			193,56
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		105,000	19,950	2719,58		144,69	2864,27
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	105,000	19,950	2719,58		144,69	2864,27
Цемент	кг				27,3	144,69	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов			34,000	35,002	4461,71		2433,00	6894,71
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка		1,000	1,692	192,65		134,00	326,65
Сгон д 20	шт					1	29,00	
Шаровый кран ду 20	шт					1	105,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт		3,000	3,000	385,35			385,35
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт		1,000	2,140	265,42		679,00	944,42
Клапан предохранительный ду20	шт					1	650,00	
Сгон д 20	шт					1	29,00	
Установка манометров	комплект		3,000	0,750	99,29		1170,00	1269,29
Манометр техн.МП100 0-1,6 МПа	шт					3	1170,00	

Установка термометров	комплект	3,000	1,080	135,62		450,00	585,62
Термометр ТТЖ-М	шт				3	450,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,900	8,190	932,51			932,51
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,900	8,190	932,51			932,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		12131,000	132,020	13965,19		1868,28	15833,47
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	12120,000	121,200	12740,54		29,26	12769,80
Масло SHTIL	л				0,077	29,26	
Заполнение песочницы песком	м3	2,000	0,220	22,91		1231,16	1254,07
Песок раств.	т				2,91	1231,16	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	4,000	5,200	592,07		607,86	1199,93
Гвозди 2,5*50	кг				0,48	22,82	
Штакетник 400*2000	шт				2	585,04	
Формовочная обрезка деревьев высотой: до 5 м	дерево	5,000	5,400	609,66			609,66

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		7,640	24,926	3804,47			3804,47
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	4,640	23,246	3613,19			3613,19
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3,000	1,680	191,28			191,28
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		187,412	147,744	17681,98		1803,04	19485,02
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13,516	19,733	2534,75			2534,75
Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	3,000	1,212	160,46		141,98	302,44
Скотч 50мм/66 м	шт				0,069	3,38	
Термофлекс	шт				3,3	138,60	
Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2	30,000	17,700	2066,30		251,16	2317,46
Лак БТ (кузбаслак)	кг				4,83	251,16	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	8,766	35,064	4503,97			4503,97
Очистка канализационной сети: внутренней	м	85,000	31,450	3429,94			3429,94
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2,000	1,160	153,57		2,92	156,49

Цемент	кг					0,54	2,92	
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	9,000	6,300	711,27			16,12	727,39
Цемент	кг					2,61	16,12	
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	11,000	5,280	601,18				601,18
Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	3,300	4,818	490,28				490,28
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	8,830	12,927	1471,88				1471,88
Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92			168,00	406,92
Шаров. кран-ручка ду15	шт					2	168,00	
Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	3,000	2,790	358,37			252,00	610,37
Шаров. кран-ручка ду15	шт					3	252,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2,000	0,660	83,83			68,00	151,83
Сгон д 20	шт					2	68,00	
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1,000	1,290	170,78			6,55	177,33

Заглушка 15 внутренняя	шт					1	6,55	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	5,000	5,500	706,47			896,31	1602,78
Резьба Д15	шт					1	9,00	
Резьба Ду20	шт					3	45,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	116,07	
Шаровый кран ду 20	шт					4	726,24	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		15,017	6,571	823,71			426,50	1250,21
Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	м3	0,017	1,471	158,82			27,00	185,82
Цемент	кг					5	27,00	
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	15,000	5,100	664,89			399,50	1064,39
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт					2,23	399,50	
Ремонт и изготовление инвентаря		1,000	2,240	255,05			60,35	315,40
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05			60,35	315,40

Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
Итого:		12708,52	511,744	154624,44	147,40	14038,88	168663,32



Т.н.
подпись

Проходановой т. н. Объем подтвержден

МП

Принял:

подпись

[Handwritten signature]



Карпущенко Д. В.