

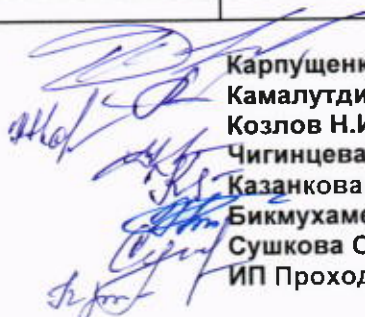
Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2014 г.

Строение: 177 квартал - 13

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3872.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	154
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	535029.60
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	482692.56
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	52337.04
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	215725.09
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	183544.41
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	32180.68
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	38.03 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	75507,64
Аварийное обслуживание	4982,82
Материалы для сварочных работ	556,95
Обслуживание и содержание электрооборудования	9597,27
Прочистка вентиляционных каналов в помещениях собственников МКД	843,68
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	2960,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	105248,37
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	100392,14
Всего затрат по разделам № 1,2:	205640,51
Размещение, захоронение отходов на полигоне	27859,95
Сбор и вывоз отходов на полигон	58683,98
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	13250,20
Транспортные услуги	680,68
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	102787,15
Управленческое вознаграждение	53502,96
ВСЕГО РАСХОДОВ	462405,42

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЗО
 Начальник ПТО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.14 по 31.12.14

По Строеению "177 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 13		5668,450	380,131	141259,13	338,16	34640,65	175899,78
	Благоустройство				96116,00		4276,14	100392,14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4276,14	4276,14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			96116,00			96116,00
	Инженерное оборудование		61,069	54,536	6335,05		517,40	6852,45
	канализация		14,000	17,388	1896,33			1896,33
	Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	14,000	17,388	1896,33			1896,33
	отопление		1,000	3,392	379,70			379,70
	Перегруппировка секций старых радиаторов	1 радиатор	1,000	3,392	379,70			379,70

Содержание инженерного оборудования			44,569	31,911	3830,60	74,58	3905,18
Замеры параметров теплоносителя	замер		12,000	3,000	385,35		385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализац и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2		2,910	11,640	1495,16		1495,16
Профобход квартир	квартира		2,000	1,200	154,14		154,14
Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов	1 прибор		1,000	3,353	386,60		386,60
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт		1,000	0,720	81,98		81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор		2,000	2,000	256,90		256,90
Ремонт вентиляей	шт		1,000	0,480	54,65		54,65
Слив и наполнение водой системы отопления и водоснабжения	1000 м3		13,459	6,326	643,70		643,70
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания		1,200	1,752	199,48		199,48
Смена сгонов	шт		2,000	0,660	83,83	56,87	140,70
Контрогайка ф15	шт					2	12,00
Лен сантехнический	кг					0,004	0,87

Муфта ду 15	шт				2	28,00	
Сгон д-15	шт				2	16,00	
Уплотнение резьбовых соединений	шт	6,000	0,780	88,81		17,71	106,52
Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
Унипак	кг				0,025	13,37	
холодное водоснабжение		1,500	1,845	228,41		442,82	671,23
Смена вентилей ХВС	шт	1,000	1,184	143,44		371,52	514,96
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	370,00	
Смена внутренних трубопроводов ХВС	м	0,500	0,661	84,97		71,30	156,27
Отводы 32	шт				1	71,30	
Конструктивные элементы		91,600	26,572	3008,98		251,08	3260,06
Внешнее благоустройство территории		2,000	2,610	297,17		251,08	548,25

Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65		175,91	345,56
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
Труба ду 32	т				0,0005	17,86	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		75,17	202,69
Фанера 1,52*1,52 10мм	шт				0,1	74,90	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Содержание конструктивных элементов			89,600	23,962	2711,81		2711,81
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	9,600	0,922	88,47			88,47
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	80,000	23,040	2623,33			2623,33
Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов			23,884	37,932	4564,49		4564,49
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,360	5,440	698,77			698,77
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,544	6,614	849,62			849,62

Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2	3,906	5,352	609,29			609,29
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,662	0,742	95,23			95,23
Осмотр стен, перегородок, фасадов (2 раза в год)	1000 м2	5,064	15,748	1793,18			1793,18
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала (2 раза в год)	1000 м2	10,348	4,036	518,40			518,40
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		42,200	27,994	3353,67		25573,82	28927,49
Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0,600	0,304	31,62		115,20	146,82
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,612	115,20	
Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	8,000	7,280	828,90		572,00	1400,90
Обналичка 2000	шт				8	560,00	
Саморез	шт				24	12,00	
Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	8,800	6,424	731,44		2620,19	3351,63
Гвозди 2,5*50	кг				0,044	2,09	
Олифа	кг				0,132	6,94	

Стекло 4мм	м2					6,864	2395,74	
Штапик оконный	м					53,856	215,42	
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20			238,30	246,50
Замок навесной	шт					1	238,30	
Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62			1,89	87,51
Саморез	шт					3	1,50	
Саморез 3,5*16	шт					3	0,39	
Смена оконных приборов: ручки	шт	8,000	2,240	255,05			150,40	405,45
Ручка-скоба (цинк)	шт					8	134,40	
Саморез	шт					32	16,00	
Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	5,800	3,074	329,04				329,04
Установка неостекленных оконных переплетов: глухих	створок	8,000	7,840	1083,80			21875,84	22959,64
Петля накладная ПН-85	шт					16	1027,84	

Рама окон 1,33*0,545 двойное остекление	шт				8	20800,00	
Саморез	шт				96	48,00	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			150,000	1,800	172,80		172,80
Очистка подвалов от мусора	м2		150,000	1,800	172,80		172,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов			31,000	33,892	4319,18	2268,20	6587,38
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка		1,000	1,692	192,65	190,00	382,65
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		20,000	5,000	642,25		642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		1,000	0,500	64,22		64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		1,000	20,340	2612,67		2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт		3,000	3,000	385,35		385,35
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт		1,000	2,140	265,42	1068,20	1333,62

Клапан предохранит.ду25	шт					1	1020,20	
Сгон 25	шт					1	48,00	
Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19			700,00	766,19
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					2	700,00	
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41			310,00	400,41
Термометр ТТЖ-М	шт					2	310,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		10,900	3,924	464,09			120,85	584,94
Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	10,900	3,924	464,09			120,85	584,94
Олифа	кг					0,0981	5,16	
Эмаль ПФ-115 белая	кг					1,3298	115,69	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления		3,817	8,016	912,67				912,67
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2	3,817	8,016	912,67				912,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		1,000	0,170	18,70			38,89	57,59

Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	1,000	0,170	18,70		38,89	57,59
Краска водозмульсионная	кг				0,5	38,89	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5170,920	71,931	7723,38		1003,22	8726,60
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5146,000	51,460	5409,48		214,80	5624,28
Леска 2,4	м				5,56	25,97	
Леска 2,7	м				28,64	125,73	
Масло SHTIL	л				0,176	63,10	
Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	3,200	0,557	63,40			63,40
Заполнение песочницы песком	м3	1,000	0,110	11,46		615,58	627,04
Песок раств.	т				1,455	615,58	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3,000	1,860	193,74		88,66	282,40
Олифа	кг				0,09	4,73	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,9	83,93	

Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,720	0,784	91,48		77,18	168,66
Олифа	кг				0,2288	12,04	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8923	65,14	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	12,000	17,160	1953,84		7,00	1960,84
Саморез	шт				14	7,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		5,600	1,318	150,07			150,07
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	4,600	0,368	41,90			41,90
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17			108,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2,843	9,793	1498,91			1498,91
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,843	9,233	1435,15			1435,15
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1,000	0,560	63,76			63,76
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		72,617	101,503	12535,74		414,10	12949,84
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35		30,00	90,35

Хомут	шт					1	30,00	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	13,459	19,650	2524,05				2524,05
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	11,358	45,432	5835,74				5835,74
Очистка канализационной сети: внутренней	м	18,000	6,660	726,34				726,34
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96				163,96
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	15,800	23,131	2633,72				2633,72
Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57			177,60	329,17
Лен сантехнический	кг					0,012	2,60	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	175,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46			116,07	235,53
Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	116,07	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96			71,76	132,72
Контрогайка Ду 25	шт					1	8,70	

Лен сантехнический	кг					0,0036	0,78	
Муфта ду 25	шт					1	14,28	
Сгон 25	шт					1	48,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	6,000	0,780	88,81			2,67	91,48
Унипак	кг					0,005	2,67	
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1,000	1,290	170,78			16,00	186,78
Заглушка д 100	шт					1	16,00	
Ремонт и изготовление инвентаря								
		1,000	0,750	85,39			176,95	262,34
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39			176,95	262,34
Трапа двуручная 1250 мм	шт					0,3	176,95	
Итого:		5668,45	380,131	141259,13		338,16	34640,65	175899,78



Сдал

подпись

Тамара Николаевна



МП

Василий Козлов

Принял:

подпись

Карпущенко Д. В.