


**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2014 г.

Строение: 177 квартал - 10

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5865.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2014 год)	239
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>624293.76</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	588771.24
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	35522.52
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>612311.06</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	563942.68
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	48368.38
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>95.78 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	103364,92
Аварийное обслуживание	8089,10
Материалы для сварочных работ	906,90
Обслуживание и содержание электрооборудования	15590,91
Промывка выпуска, сетей канализации	8760,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	900,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4452,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>142063,84</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	82874,05
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>224937,89</b>
Обработка деревьев от вредителей	1200,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	45269,94
Сбор и вывоз отходов на полигон	95267,48
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	19875,31
Транспортные услуги	9,27
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>178329,55</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>62429,38</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>627318,81</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор  
 Инженер  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01 01 14 по 31 12 14

По Строеие "177 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 10		4602,021	469,285	180247,00	174,55	22335,97	202582,97
	<b>Благоустройство</b>				<b>79012,00</b>		<b>3862,05</b>	<b>82874,05</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3862,05	3862,05
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			79012,00			79012,00
	<b>Инженерное оборудование</b>		<b>53,410</b>	<b>58,196</b>	<b>7020,22</b>		<b>959,09</b>	<b>7979,31</b>
	<b>канализация</b>		<b>14,000</b>	<b>17,388</b>	<b>1896,33</b>			<b>1896,33</b>
	Прочистка канализационной вытяжки ото льда на кровле	м	14,000	17,388	1896,33			1896,33
	<b>отопление</b>		<b>8,000</b>	<b>8,800</b>	<b>1130,36</b>		<b>876,15</b>	<b>2006,51</b>
	Установка спускных вентилей ц/о	шт	8,000	8,800	1130,36		876,15	2006,51
	Бочата ду 15	шт				8	120,00	
	Лен сантехнический	кг				0,056	12,15	
	Резьба Д15	шт				8	72,00	

Шаров. кран-ручка ду15	шт				8	672,00	
<b>Содержание инженерного оборудования</b>			<b>31,410</b>	<b>32,008</b>	<b>3993,52</b>	<b>82,94</b>	<b>4076,46</b>
Замеры параметров теплоносителя	замер	12,000	3,000	385,35			385,35
Осмотр системы центр отоплен., водопровода, канализационных труб и горяч. водоснаб. в чердач. и подвал.помещен	1000 м2	4,410	17,640	2265,86			2265,86
Подчеканка раструбов канализационных труб	1 раструб	1,000	0,700	79,70		1,16	80,86
Цемент	кг				0,29	1,16	
Профобход квартир	квартира	1,000	0,600	77,07			77,07
Ревизия и ремонт ТРЖ	шт	1,000	0,720	81,98			81,98
Регулировка терморегулятора	терморегулятор	2,000	2,000	256,90			256,90
Ремонт вентиля	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Слив и наполнение стояков	1000 м3 здания	3,000	4,380	498,71			498,71
Смена сгонов	шт	1,000	0,330	41,91		45,43	87,34
Контрогайка Ду 20	шт				1	8,00	
Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	

Муфта Ду20	шт				1	22,00	
Резьба Ду20	шт				1	15,00	
Уплотнение резьбовых соединений	шт	3,000	0,390	44,41		2,67	47,08
Унипак	кг				0,005	2,67	
Установка заглушек	заглушка	1,000	1,288	152,33		25,00	177,33
Заглушка РР 110	шт				1	25,00	
<b>Конструктивные элементы</b>		<b>16,400</b>	<b>3,992</b>	<b>429,88</b>		<b>251,08</b>	<b>680,96</b>
<b>Внешнее благоустройство территории</b>		<b>2,000</b>	<b>2,610</b>	<b>297,17</b>		<b>251,08</b>	<b>548,25</b>
Изготовление скребка	шт	1,000	1,490	169,65		175,91	345,56
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	157,78	
Труба ду 32	т				0,0005	17,86	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Ремонт лопат к=0,5	шт	1,000	1,120	127,52		75,17	202,69
Фанера 1,52*1,52 10мм	шт				0,1	74,90	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	

<b>Содержание конструктивных элементов</b>			<b>14,400</b>	<b>1,382</b>	<b>132,71</b>		<b>132,71</b>
Очистка козырьков от снега (спой, толщиной до 30см)	м2		14,400	1,382	132,71		132,71
<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>					<b>45041,00</b>	<b>6140,00</b>	<b>51181,00</b>
Ремонт подъезда материалы	руб					6140,00	6140,00
Ремонт подъезда машины	руб				373,00		373,00
Ремонт подъезда накладные ***	руб				16344,00		16344,00
Ремонт подъезда сметная прибыль	руб				2795,00		2795,00
Ремонт подъезда ФОТ	руб				25529,00		25529,00
<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>			<b>21,990</b>	<b>44,688</b>	<b>5392,69</b>		<b>5392,69</b>
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2		2,040	8,160	1048,15		1048,15
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2		3,828	9,952	1278,44		1278,44
Осмотр перекрытий (2 раза в год)	1000 м2		5,890	8,070	918,76		918,76
Осмотр покрытий полов	1000 м2		1,016	1,138	146,18		146,18
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2		5,064	15,748	1793,18		1793,18
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2		4,152	1,620	207,99		207,99

<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		20,000	1,180	134,35			134,35
Перенавеска почтовых ящиков	шт	20,000	1,180	134,35			134,35
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользое</b>		6,800	9,890	1112,40		2849,98	3962,38
Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	коробок	1,000	2,060	224,66			224,66
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	1,000	0,390	40,62		78,00	118,62
Притвор планка 2000мм	шт				2	40,00	
Штапик дверной	м				4	38,00	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4,800	7,440	847,12		2771,98	3619,10
Гвозди 1,6*25	кг				0,001	0,05	
Стекло 4мм	м2				7,428	2651,98	
Штапик оконный	м				29,376	119,95	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		27,000	32,672	4162,57		1258,20	5420,77
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		190,00	382,65
Резьба ду25	шт				1	15,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	175,00	

Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	20,000	5,000	642,25			642,25
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка клапанов предохранительных однорычажных диаметром: 25 мм	шт	1,000	2,140	265,42		1068,20	1333,62
Клапан предохранит. ду25	шт				1	1020,20	
Сгон 25	шт				1	48,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>22,000</b>	<b>4,090</b>	<b>459,72</b>		<b>76,09</b>	<b>535,81</b>
Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	15,000	2,400	261,74		13,60	275,34
Известь	кг				1,6	13,60	
Перетирка штукатурки: внутренних помещений	м2	2,000	0,640	73,79		5,40	79,19
Штукатурка гипсовая	кг				0,38	5,40	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	5,000	1,050	124,18		57,09	181,27
Олифа	кг				0,1	5,26	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,73	51,83	

<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>			<b>3,000</b>	<b>1,410</b>	<b>160,54</b>		<b>1,62</b>	<b>162,16</b>
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2	мест		3,000	1,410	160,54		1,62	162,16
Цемент	кг					0,3	1,62	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</b>			<b>5,744</b>	<b>12,062</b>	<b>1373,42</b>			<b>1373,42</b>
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвр их замерзан и закупорки в зимн время с запис в журн	1000 м2		5,744	12,062	1373,42			1373,42
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст. зеленых насажд</b>			<b>4177,400</b>	<b>61,951</b>	<b>6618,10</b>		<b>1155,19</b>	<b>7773,29</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		4152,000	41,520	4364,58		139,01	4503,59
Леска 2,7	м					12,28	53,91	
Леска 3,0	м					8,34	47,20	
Масло SHTIL	л					0,104	37,90	
Заполнение песочницы песком	м3		1,000	0,110	11,46		615,58	627,04
Песок раств.	т					1,455	615,58	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт		5,000	3,100	322,90		147,78	470,68
Олифа	кг					0,15	7,89	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг					1,5	139,89	



Окраска качелей - маяников	качели	1,000	1,450	151,03		42,03	193,06
Олифа	кг				0,09	4,73	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,4	37,30	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8,400	1,151	134,34		113,34	247,68
Олифа	кг				0,336	17,68	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,3104	95,66	
Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1,000	1,530	159,36		37,49	196,85
Олифа	кг				0,09	4,73	
Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0,36	32,76	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8,000	11,440	1302,56		4,00	1306,56
Саморез	шт				8	4,00	
Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1,000	1,650	171,86		55,96	227,82
Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,6	55,96	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>5,800</b>	<b>1,334</b>	<b>151,89</b>			<b>151,89</b>
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	4,800	0,384	43,72			43,72

Ремонт оконных переплетов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17			108,17
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>48,900</b>	<b>15,531</b>	<b>1794,57</b>		<b>3576,50</b>	<b>5371,07</b>
Ограждение лестничных площадок ( поручнями)	м	21,200	6,996	827,42		3576,50	4403,92
Поручни 50*70*2000	шт				11	3564,00	
Саморез	шт				25	12,50	
Разборка поручней поливинилхлоридных	м	24,200	0,968	105,57			105,57
Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	3,500	7,567	861,58			861,58
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>8,641</b>	<b>16,591</b>	<b>2439,13</b>			<b>2439,13</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,641	13,231	2056,56			2056,56
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6,000	3,360	382,57			382,57
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>182,936</b>	<b>203,158</b>	<b>24656,74</b>		<b>2144,59</b>	<b>26801,33</b>
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2,000	1,060	120,69		30,00	150,69
Хомут	шт				1	30,00	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20,252	29,568	3798,00			3798,00
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	17,184	68,736	8829,14			8829,14

Очистка канализационной сети: внутренней	м	75,000	27,750	3026,41			3026,41
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1,000	0,580	76,79		1,46	78,25
Цемент	кг				0,27	1,46	
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	1,000	0,700	79,03		1,97	81,00
Цемент	кг				0,29	1,97	
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	4,000	0,720	99,53			99,53
Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	5,000	16,750	1874,99			1874,99
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	13,000	6,240	710,49			710,49
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	23,500	34,404	3917,24			3917,24
Смена вентилей отопления диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		308,93	460,50
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	308,93	
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2,000	1,860	238,92		274,64	513,56
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Шаровый кран ду 20	шт				2	273,12	
Смена вентилей ХВС диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		116,07	235,53

Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	116,07	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2,000	2,000	254,02		56,00	310,02
Контрогайка ф15	шт				2	12,00	
Муфта ду 15	шт				2	28,00	
Сгон д-15	шт				2	16,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура(без разборки сгонов)	соединение	6,000	0,780	88,81			88,81
Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1,000	1,100	141,29		116,07	257,36
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	116,07	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	1,000	1,100	141,29		116,07	257,36
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	116,07	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	7,000	7,700	989,06		1123,38	2112,44
Резьба Ду20	шт				2	30,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	757,14	
Шаровый кран ду 20	шт				2	336,24	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2,000</b>	<b>2,540</b>	<b>287,76</b>		<b>61,58</b>	<b>349,34</b>

Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		60,58	315,63
Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	40,85	
Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		1,00	33,72
Саморез	шт				2	1,00	
<b>Итого:</b>		<b>4602,02</b>	<b>469,285</b>	<b>180247,00</b>	<b>174,55</b>	<b>22335,97</b>	<b>202582,97</b>

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"



*С.И. Прохорова*  
 Прохорова  
 Тамира  
 Николаевна  
 подпись МП

*объем подтвержден*

Принял:

*Д.В. Карпушенко*  
 Карпушенко Д. В.  
 подпись МП

